



COMUNE DI FENESTRELLE

VARIANTE PARZIALE N. 4
AL P.R.G.I. VIGENTE

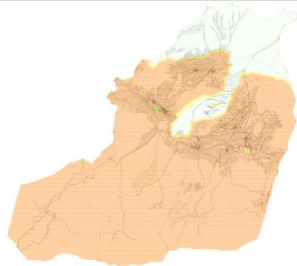
ai sensi del comma 5, art. 17 della L.R. 56/77 e s.m.i.)

PROGETTO PRELIMINARE

Allegato alla delibera di Consiglio Comunale n. del / /

Elaborato:

VERIFICA DI COMPATIBILITÀ DELLA
VARIANTE CON IL PIANO DI
ZONIZZAZIONE ACUSTICA COMUNALE



Elab:

Ac01

Agg.

00

Scala di riferimento: ----

Data: Agosto 2025

Archivio: R203978-ZN-2025-PREL

Il Sindaco:

Michel BOUQUET

Il Segretario Comunale:

dott. Danilo PULIATTI

Il R.U.P.:

geom. Raffaella DEPETRIS

Il Professionista

Geom. Gabriele Ferraris

Consulente del Giudice e Perito Acustico del Tribunale di Torino
Perito Esperto, iscriz. ruolo 2000-05-26/0769 della prov. di Torino
Tecnico competente in acustica ambientale
D.D. 184 del 06-05-1999 Regione Piemonte



Sommario

1	SCOPO	3
1.1	INQUADRAMENTO TERRITORIALE DEL COMUNE	3
1.2	INQUADRAMENTO DELLA PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO COMUNALE.....	3
1.3	INQUADRAMENTO DEI LAVORI DI COMPATIBILITÀ ACUSTICA	3
1.3.1	Iter procedurale per eventuale modifica Zonizzazione Acustica	4
1.4	REPERIMENTO CARTOGRAFIA CLASSIFICAZIONE ACUSTICA	5
1.5	NORMATIVA APPLICABILE	6
1.6	GRUPPO TECNICO INTERDISCIPLINARE.....	6
2	ANALISI DELLA VARIANTE AL PRGC	7
2.1	INTERVENTO N. 01 – AREA A SERVIZI, AREA AGRICOLA.....	8
2.1.1	Intervento n. 01A – Area a servizi, area agricola - Località Granges	8
2.1.2	Intervento n. 01B – Area a servizi, area agricola - Località Mentoulles	9
2.1.3	Intervento n. 01C – Area a servizi, area agricola - Località Villecloze	10
2.1.4	Intervento n. 01D – Area a servizi, area agricola - Località Fenestrelle	11
2.1.5	Intervento n. 01E – Area a servizi, area agricola - Località Granges	12
2.1.6	Intervento n. 01F – Area a servizi, area agricola - Località Chambons	13
2.1.7	Intervento n. 01G – Area a servizi, area agricola - Località Chambons.....	14
2.2	INTERVENTO N. 02 – ZONE ZC E ZN.....	15
2.2.1	Intervento n. 02A – Zona ZC6 e ZS7 – Località Chambons.....	16
2.2.2	Intervento n. 02B – Zona ZN5 – Località Grange	17
2.2.3	Intervento n. 02C – Zona ZC5 – Località Chambons.....	18
2.2.4	Intervento n. 02D – Zona ZC13 – Località Chambons	19
2.3	INTERVENTO N. 03 – ZONA ZN3, ZONA PER SERVIZI (A-I)	20
2.4	INTERVENTO N. 04 – ZONE ZR1, ZR3, ZR4 E ZR5.....	21
2.5	INTERVENTO N. 05 – RECEPIMENTO DELLE AREE DI SALVAGUARDIA DEI POZZI.....	22
2.6	RIEPILOGO COMPATIBILITÀ INTERVENTI	24
3	NOTE	25
4	CONCLUSIONI	26
5	VIDIMAZIONI	26

1 SCOPO

È stato conferito alla scrivente, nella figura del sottoscritto Ferraris Gabriele, l'incarico di verificare la Compatibilità con la Classificazione Acustica del territorio, relativamente alla Variante parziale n°4 al PRGC del Comune di Fenestrelle.

Nel caso specifico, trattandosi di una verifica di compatibilità acustica, si partirà dalla classificazione esistente.

Le norme tecniche di attuazione del PRGC sono quelle contenute nella variante oggetto della presente verifica.

1.1 Inquadramento territoriale del Comune

Il Comune di Fenestrelle è un comune della Città Metropolitana di Torino con un'estensione di 49,41 Km², ricompreso all'interno della zona 5 "Pinerolese".

Confina a nord con i comuni di Meana di Susa e Mattie, ad est ed in parte a sud con il comune di Roure, a sud con il comune di Massello, ad ovest con i comuni di Pragelato ed Usseaux.

Oltre al Capoluogo, il Comune di Fenestrelle ha al suo interno le seguenti frazioni e borgate: Mentoulles, Depot, Chambons, Puy, Granges, Ville Cloze, Fondufaux, Pequerel.

Il territorio è completamente montano ed è attraversato, in direzione est-ovest, nella parte di fondovalle, dalla SP 23 e dal torrente Chisone.

La popolazione residente è di 472 abitanti alla data del 31/12/2024.

1.2 Inquadramento della Pianificazione del Territorio Comunale

Il Comune di Fenestrelle è dotato di Piano Regolatore Generale Intercomunale (P.R.G.I.) redatto dall'allora Comunità Montana Valli Chisone e Germanasca ed approvato con D.G.R. del 20/12/1993, n. 35-31170.

Dopo l'approvazione, sono state effettuate le seguenti modifiche:

- ✓ Variante di adeguamento al Piano di Assetto Idrogeologico, approvato con deliberazione di consiglio di Comunità Montana n. 31 del 25/09/2006;
- ✓ Variante parziale n. 1 approvata con deliberazione di C.C. n. 4 del 25/02/2008;
- ✓ Variante parziale n. 2 approvata con deliberazione di C.C. n. 30 del 28/11/2008 con la quale è stato adeguato il P.R.G.I. ai Criteri Comunali di cui all'art.8, comma 3, del D.Lgs 114/1998 ed all'art. 4, comma 1, della Legge Regionale sul commercio;
- ✓ Variante parziale n. 3 approvata con deliberazione di C.C. n. 34 del 30/09/2009;
- ✓ Variante urbanistica ex comma 4, art. 9, L. 285/00 (XX Giochi Olimpici Torino 2006) opere connesse dei servizi idrici integrati Progetto di Collettamento fognario e depurazione delle acque.

1.3 Inquadramento dei lavori di Compatibilità Acustica

Al fine di redigere questo documento si seguirà la metodologia sotto riportata:

1. Reperimento cartografie ed identificazione delle aree in modifica.
2. Reperimento cartografia della zonizzazione acustica.
3. Analisi delle variazioni al PRGC di ogni singola area di cui al punto 1.
4. Verifica di compatibilità dell'area in modifica con la classificazione acustica vigente.
5. In caso di non conformità, indicazione della possibile nuova classificazione dell'area.

6. Redazione della documentazione relativa alla verifica di compatibilità con la Zonizzazione Acustica, contenente quanto previsto nei punti da 1 a 5 (da uno a cinque).

Qualora le condizioni di variazione e/o di nuova ipotetica classificazione acustica rendessero dubbia la compatibilità, ovvero la possibilità di corretta gestione acustica del territorio, laddove ritenuto necessario dal redattore del presente documento, sarà altresì possibile integrare quanto sopra con:

7. Rilevazione strumentale informativa del Clima Acustico, con determinazione delle rumorosità scomposte in:
 - Antropiche.
 - Indotte dai piani viabili ai sensi del D. 142/2004 (se all'interno della fascia acustica di pertinenza).
 - Indotte dai piani ferrati (sempre se all'interno della fascia di pertinenza acustica).

Le predette rumorosità, potranno poi ancora essere suddivise in diurne e notturne (L_{AeqDay} ed $L_{AeqNight}$).

8. Realizzazione di modello tridimensionale con cromografia dell'andamento delle rumorosità delle aree identificate come soggette alla normativa acustica, qualora vi sia presenza di superamenti dei valori limite assoluti di zona.
9. Verifica di compatibilità tra la realtà acustica e la variazione al PRGC che si intende introdurre in ogni singola area identificata come soggetta alla normativa acustica (punto 4).
10. Riepilogo e confronto dei singoli valori rilevati con i limiti imposti di zona e/o delle infrastrutture dei trasporti.
11. Qualora risultassero necessari, redazione dei vincoli acustici da introdursi sul nuovo PRG.

Restituzione di tutto quanto sopra elencato in formato digitale.

La mappa della zonizzazione acustica verrà consegnata in formato GIS compatibile (Archexplorer *.shp).

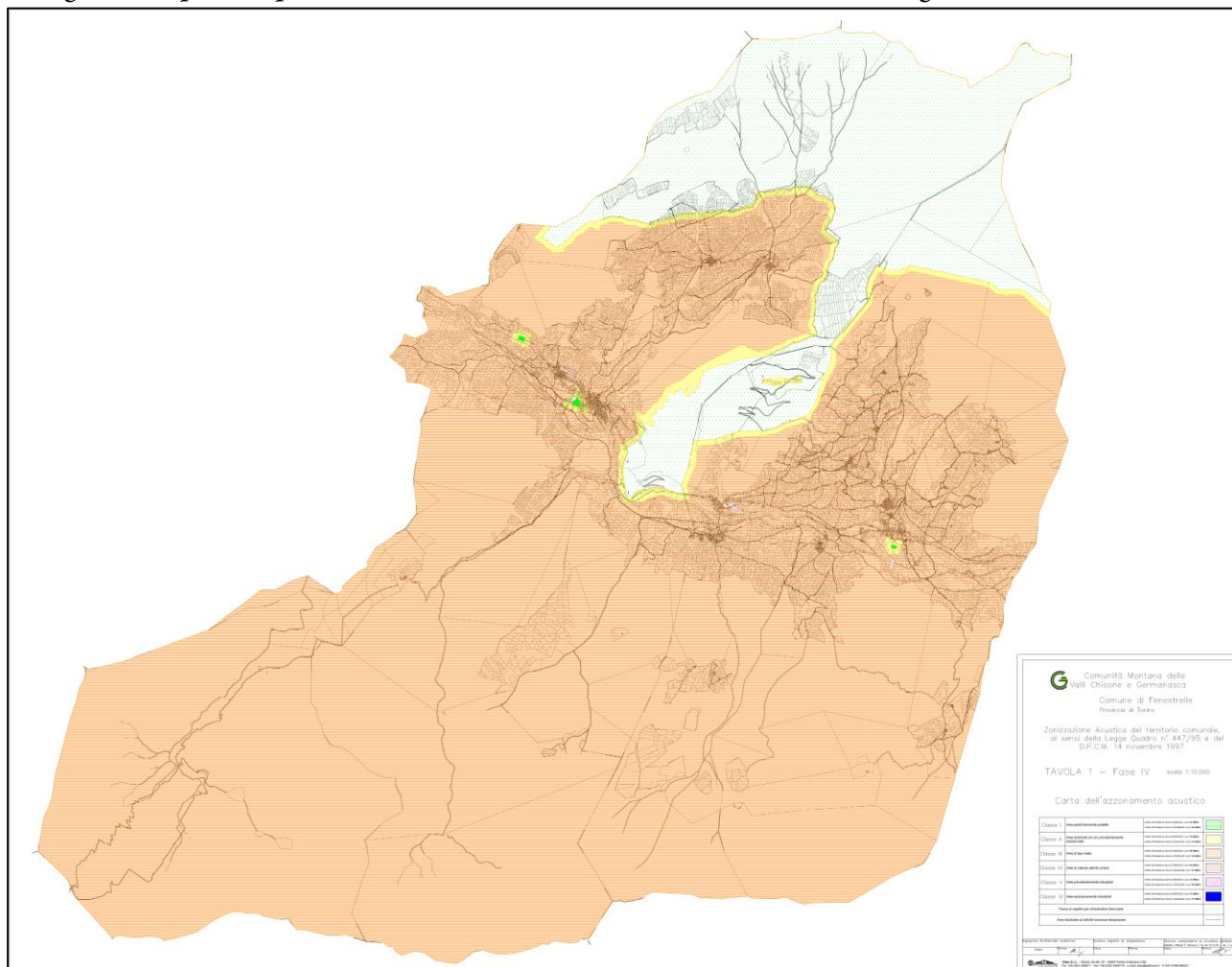
1.3.1 Iter procedurale per eventuale modifica Zonizzazione Acustica

Qualora risultasse necessaria e/o opportuna la modifica della classificazione acustica, ricordando che l'operazione dovrà essere affidata ad un Tecnico Competente in Acustica ambientale, l'iter dovrà seguire quanto previsto dalla L.R. 52/2000 art.7 commi 1, 2, 3, 4 e 5.

1.4 Reperimento cartografia Classificazione Acustica

Il Comune di Fenestrelle risulta dotato di Classificazione Acustica approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 24/06/2005.

Di seguito, si riporta la planimetria della Classificazione Acustica Comunale vigente:



Zonizzazione Acustica attuale

Fonte: sito istituzionale del Comune di Fenestrelle (file PDF della classificazione acustica)

1.5 Normativa applicabile

- **Legge quadro: legge 26 Ottobre 1995 n° 447** “Legge quadro sull’inquinamento acustico”.
- **D.P.C.M. 14 Novembre 1997** “Determinazione dei valori limite delle sorgenti sonore”.
- **D.P.C.M. 142 30 Marzo 2004** “Determinazione dei valori limite delle infrastrutture viarie”.
- **D.M. 16 Marzo 1998** “Tecniche di rilevamento e di misurazione dell’inquinamento acustico”.
- **D.P.R 18 Novembre 1998 n°459** “Disposizioni per il contenimento e la prevenzione dell’inquinamento acustico derivante dal traffico ferroviario”.
- **L.R. 52/2000** “Legge Regionale Regione Piemonte”.
- **D.G.R._(Piemonte) del 6 Agosto 2001 n°85-3802** “Linee guida per la classificazione acustica del territorio”.

1.6 Gruppo Tecnico Interdisciplinare

Ai sensi della L.R. 52/2000 “Linee guida per la classificazione acustica del territorio” e Deliberazione attuativa n°85-3802 del 6 Agosto 2001, pubblicata sul BUR n°33 del 14 Agosto 2001, si è composto il Gruppo Tecnico Interdisciplinare.

Tale gruppo di lavoro risulta composto da:

- Arch. Marco Pairone.
- Geom. Gabriele Ferraris, Tecnico Competente in Acustica Ambientale, le cui abilitazioni sono riportate di seguito:
 - ✓ Tecnico Competente in Acustica Ambientale, con abilitazione regionale n° 184 del 06-05-1999, settore 22.4.
 - ✓ Iscrizione nell’elenco Nazionale dei Tecnici Competenti in Acustica al n° 4601.
- Vedi frontespizio.

2 ANALISI DELLA VARIANTE AL PRGC

Il progetto preliminare della presente variante parziale n°4 al P.R.G.C. vigente si compone complessivamente di 5 interventi principali, alcuni dei quali composti da più sotto interventi puntuali, su singole zone urbanistiche o aggregazione di esse, riguardanti aspetti sia normativi sia cartografici, senza prevedere incremento della capacità insediativa residenziale del Piano.

Tali interventi sono principalmente modificativi della strumentazione urbanistica vigente, ed in minima parte dovuti a correzione di errori materiali.

Il documento redatto segue il seguente schema logico:

- Per ogni modifica introdotta al PRGC, ed in ordine di numerazione basato sulle schede della variante:
 - ✓ Breve descrizione della modifica che si intende introdurre;
 - ✓ Estratto della Classificazione sia urbanistica che Acustica dell'area interessata;
 - ✓ La proposta del Tecnico Competente in Acustica al Consiglio Comunale in merito all'accoglimento o meno dell'osservazione.
- In caso di mancata conformità alla Classificazione Acustica Vigente, note e proposta di modifica dell'area in analisi.

Si precisa che la sintesi delle variazioni riportate nel capitolo 2 di questo documento richiama i passaggi significativi del testo delle modifiche, senza tuttavia pretendere di esaurirne lo spirito ed il significato.

Onde consentirne una lettura esaustiva e completa, si rinvia alla lettura del testo integrale delle singole modifiche, sul relativo documento inerente le schede di Variante.

2.1 Intervento n. 01 – Area a servizi, area agricola

Sintesi della Proposta:

Si propone di aggiornare alcune aree a servizio presenti sul territorio comunale sia nella loro posizione sia nella loro consistenza.

Poiché questo intervento è composto da più sottointerventi, si tratteranno le singole modifiche in specifici paragrafi.

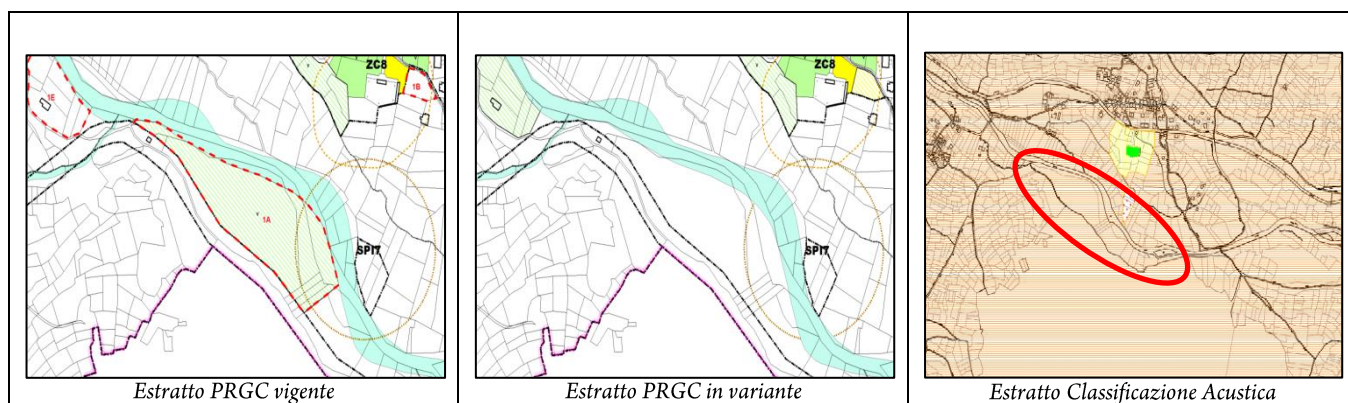
2.1.1 Intervento n. 01A – Area a servizi, area agricola - Località Granges

Sintesi della Proposta:

Si propone di stralciare dalle previsioni di Piano un'area a servizi in progetto destinata a verde pubblico attrezzato posta in sponda orografica destra del torrente Chisone, della superficie complessiva pari a 18.985 mq.

Zona urbanistica: ---

Cartografia:



Verifica di compatibilità:

Compatibilità positiva.

Note del Tecnico Competente in Acustica al Consiglio Comunale:

L'area su cui si intende operare con questo intervento risulta inserita in classe III.

L'area agricola derivante dalla modifica dell'attuale Area servizi è perfettamente compatibile con la classe III, per cui non sussistono necessità di modifica della classificazione acustica vigente.

Variazioni alla mappa della Zonizzazione Acustica:

Nessuna variazione necessaria.

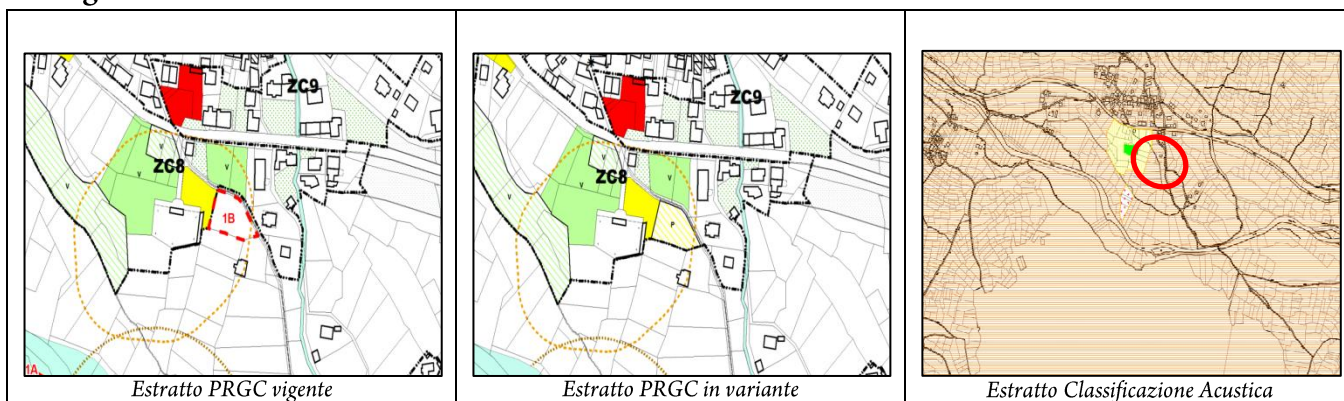
2.1.2 Intervento n. 01B – Area a servizi, area agricola - Località Mentoulles

Sintesi della Proposta:

Si propone di individuare una nuova area a servizi in prossimità del cimitero ed in stretta adiacenza con un'area a servizi esistente, al fine di dare continuità alla medesima. La nuova area a servizi ha destinazione a parcheggio, funzionale all'adiacente cimitero. La nuova area a servizio prevista in variante ha una superficie pari a 1.032 mq.

Zona urbanistica: ---

Cartografia:



Verifica di compatibilità:

Compatibilità positiva.

Note del Tecnico Competente in Acustica al Consiglio Comunale:

L'area su cui si intende operare con questo intervento risulta inserita in classe II e III.

L'area dovrebbe divenire un parcheggio, e come tale non ha una classe acustica "specifica", ma può essere inserita in ogni classe del territorio comunale.

Inoltre, la limitata superficie (poco più di 1.000 mq), non permette l'attribuzione di una classe acustica differente da quella in essere.

Variazioni alla mappa della Zonizzazione Acustica:

Nessuna variazione necessaria.

2.1.3 Intervento n. 01C – Area a servizi, area agricola - Località Villecloze

Sintesi della Proposta:

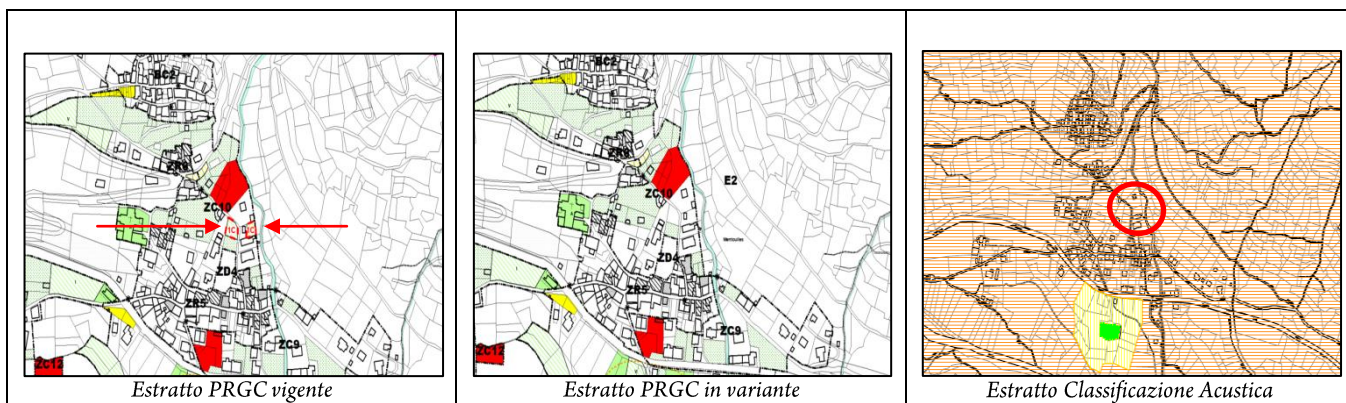
Si propone di eliminare:

- un'area a servizio, con destinazione parcheggio pubblico in progetto, ricompresa all'interno della zona ZC10 ed avente una superficie territoriale complessiva pari a 198 mq, in quanto, di fatto, l'area risulta interclusa tra proprietà private e non accessibile da strada pubblica;
- un'area a servizio, con destinazione verde pubblico attrezzato, ricompresa all'interno della zona ZC10 ed avente una superficie territoriale complessiva pari a 297 mq.

Riconducendole entrambe a generica superficie territoriale della zona ZC10 senza possibilità di nuova edificazione.

Zona urbanistica: ---

Cartografia:



Verifica di compatibilità:

Compatibilità positiva.

Note del Tecnico Competente in Acustica al Consiglio Comunale:

Le aree su cui si intende operare con questo intervento risultano inserite in classe III.

Divenendo zona territoriale senza possibilità di edificazione, risultano del tutto compatibili con la classe acustica esistente.

Variazioni alla mappa della Zonizzazione Acustica:

Nessuna variazione necessaria.

2.1.4 Intervento n. 01D – Area a servizi, area agricola - Località Fenestrelle

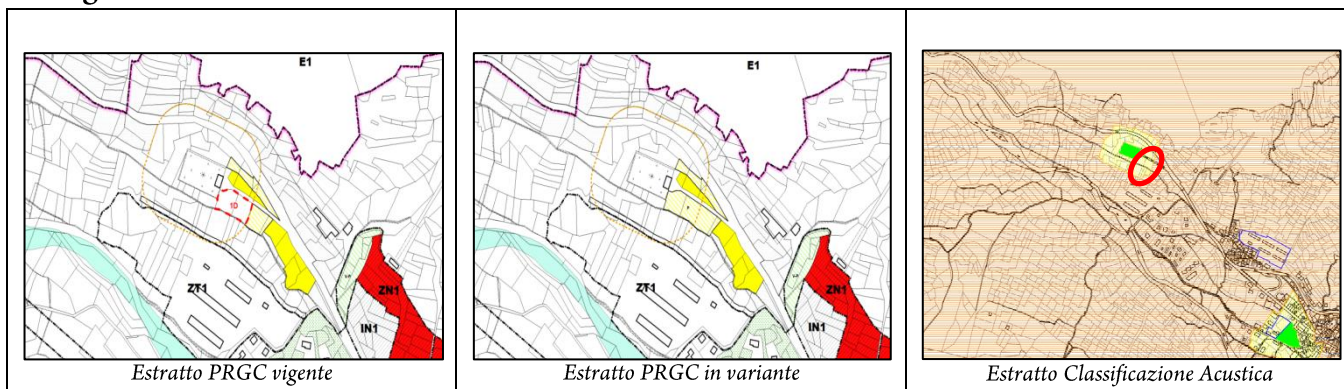
Sintesi della Proposta:

Con la variante si propone di individuare una nuova area a servizi per parcheggio in progetto ubicata in adiacenza al cimitero ed in stretta contiguità con le adiacenti aree a servizio, al fine di garantire un'adeguata quantità di parcheggi in prossimità del cimitero capoluogo.

Nello specifico le nuove aree a servizio individuate con la presente proposta di variante hanno una superficie pari a 1.277 mq.

Zona urbanistica: ---

Cartografia:



Verifica di compatibilità:

Compatibilità positiva.

Note del Tecnico Competente in Acustica al Consiglio Comunale:

L'area su cui si intende operare con questo intervento risulta inserita in classe II.

L'area dovrebbe divenire un parcheggio, e come tale non ha una classe acustica "specificata", ma può essere inserita in ogni classe del territorio comunale.

Inoltre, la limitata superficie (poco più di 1.000 mq), non permette l'attribuzione di una classe acustica differente da quella in essere.

Variazioni alla mappa della Zonizzazione Acustica:

Nessuna variazione necessaria.

2.1.5 Intervento n. 01E – Area a servizi, area agricola - Località Granges

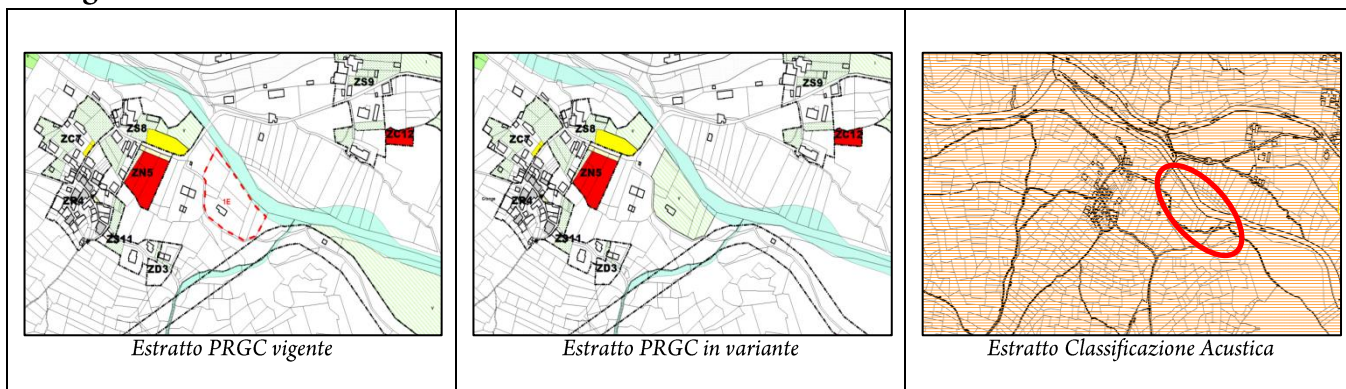
Sintesi della Proposta:

Si propone di individuare una nuova area a servizi per verde pubblico attrezzato in progetto ubicata ad est della borgata di Granges.

Nello specifico le nuove aree a servizio individuate con la presente proposta di variante hanno una superficie pari a 5.490 mq.

Zona urbanistica: ---

Cartografia:



Verifica di compatibilità:

Compatibilità positiva.

Note del Tecnico Competente in Acustica al Consiglio Comunale:

L'area su cui si intende operare con questo intervento risulta inserita in classe III.

L'area dovrebbe divenire verde pubblico, pertanto perfettamente compatibile con la Classe III in cui è già ubicata.

Variazioni alla mappa della Zonizzazione Acustica:

Nessuna variazione necessaria.

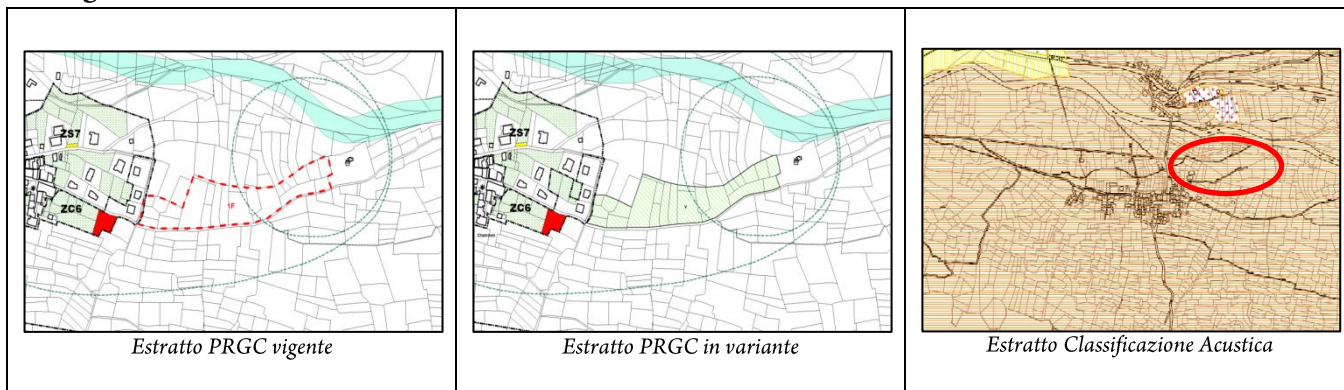
2.1.6 Intervento n. 01F – Area a servizi, area agricola - Località Chambons

Sintesi della Proposta:

Con la variante si propone di individuare una nuova area a servizi per verde pubblico attrezzato in progetto, ubicata ad est della borgata di Chambons. Nello specifico le nuove aree a servizio individuate con la presente proposta di variante hanno una superficie pari a 11.491 mq.

Zona urbanistica: ---

Cartografia:



Verifica di compatibilità:

Compatibilità positiva.

Note del Tecnico Competente in Acustica al Consiglio Comunale:

L'area su cui si intende operare con questo intervento risulta inserita in classe III.

L'area dovrebbe divenire verde pubblico, pertanto perfettamente compatibile con la Classe III in cui è già ubicata.

Variazioni alla mappa della Zonizzazione Acustica:

Nessuna variazione necessaria.

2.1.7 Intervento n. 01G – Area a servizi, area agricola - Località Chambons

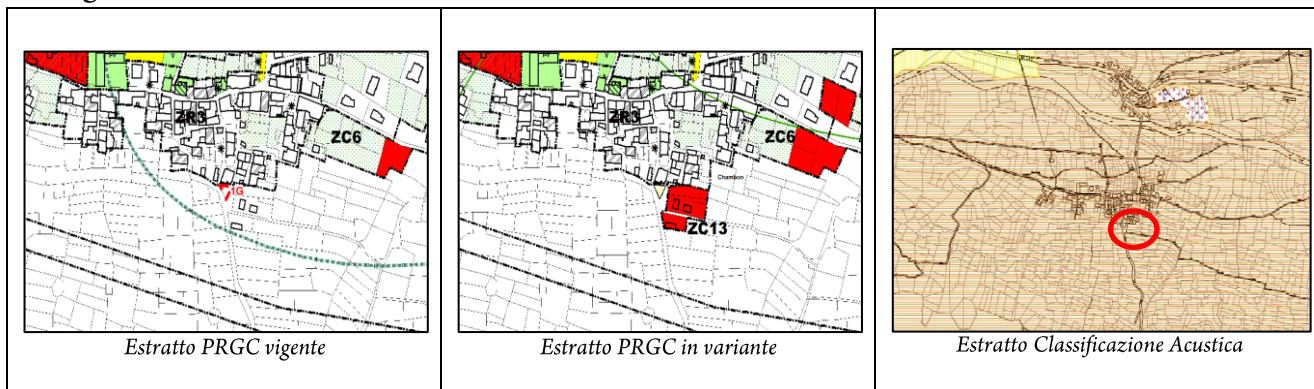
Sintesi della Proposta:

Con la variante si propone di individuare una nuova area a servizi per parcheggio pubblico in progetto ubicata a sud della borgata di Chambons, frontistante il successivo intervento di variante n. 2D.

Nello specifico le nuove aree a servizio individuate con la presente proposta di variante hanno una superficie pari a 73 mq, ricadono in classe II e consentiranno la realizzazione di un piccolo parcheggio pubblico utile alla borgata.

Zona urbanistica: ---

Cartografia:



Verifica di compatibilità:

Compatibilità positiva.

Note del Tecnico Competente in Acustica al Consiglio Comunale:

L'area su cui si intende operare con questo intervento risulta inserita in classe III.

L'area dovrebbe divenire un parcheggio, e come tale non ha una classe acustica "specificata", ma può essere inserita in ogni classe del territorio comunale.

Inoltre, la limitata superficie non permette l'attribuzione di una classe acustica differente da quella in essere.

Variazioni alla mappa della Zonizzazione Acustica:

Nessuna variazione necessaria.

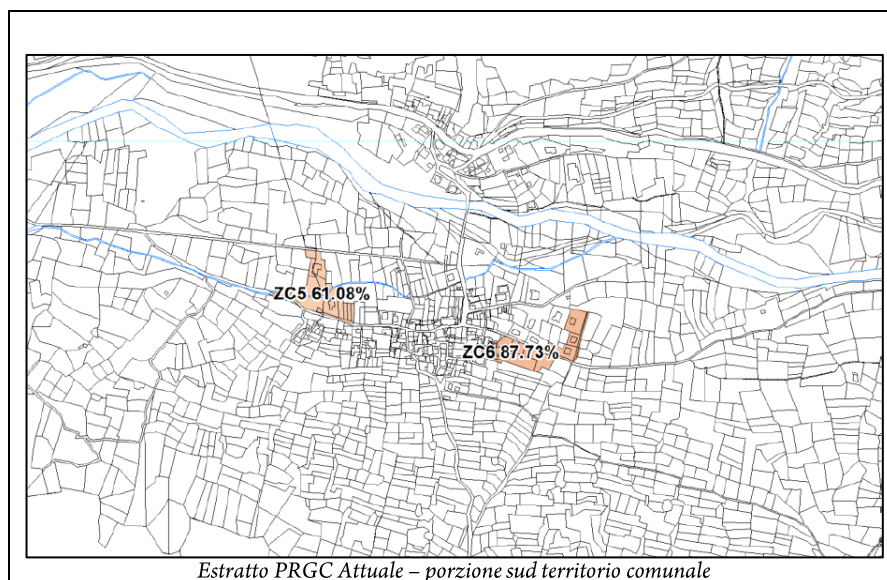
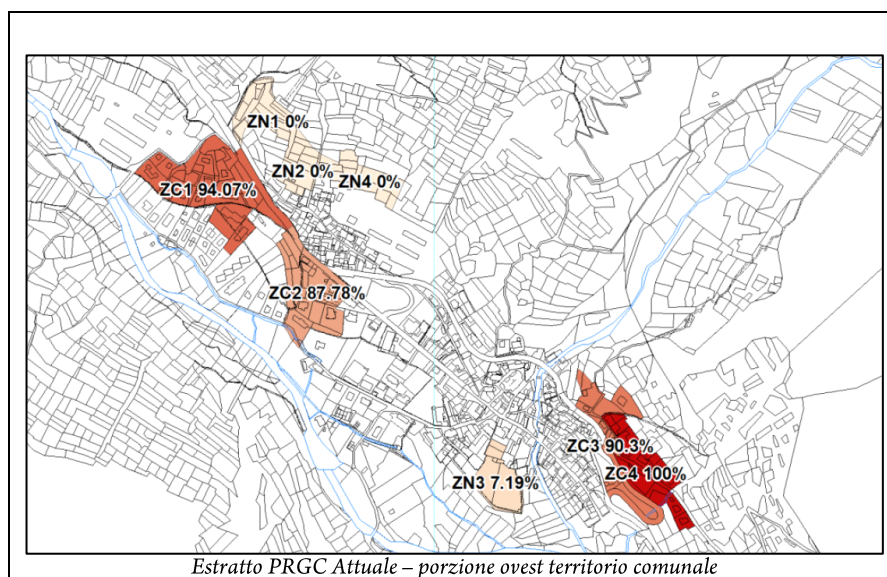
2.2 Intervento n. 02 – Zone ZC e ZN

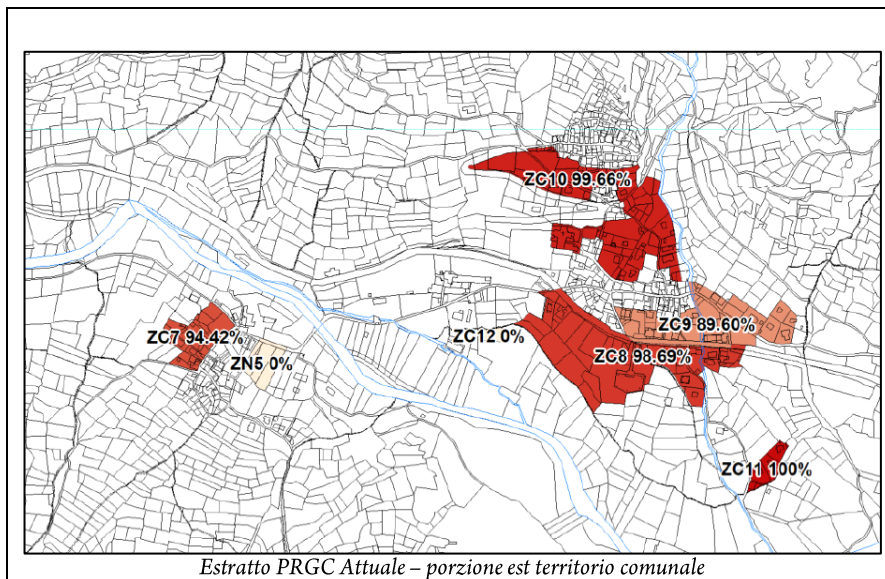
Sintesi della Proposta:

Si propone di riconoscere sul territorio comunale alcune nuove aree di completamento (ZC) e di nuovo impianto (ZN).

Zona urbanistica: ZC e ZN

Cartografia





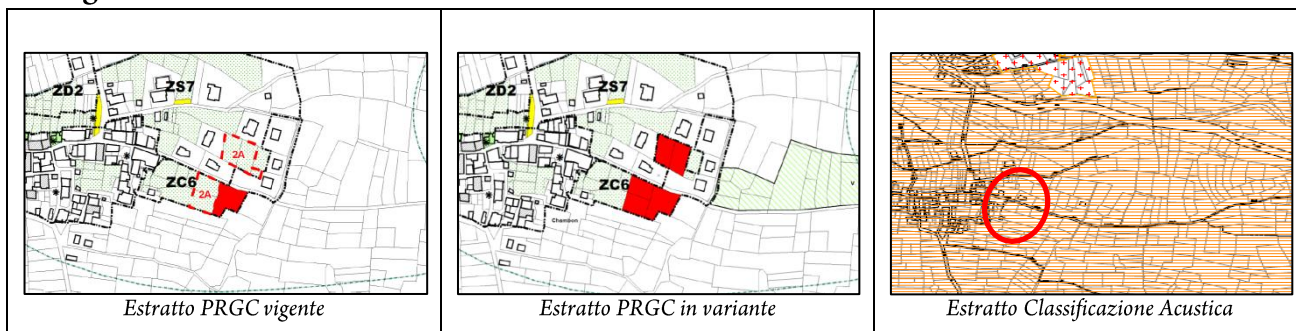
2.2.1 Intervento n. 02A – Zona ZC6 e ZS7 – Località Chambons

Sintesi della Proposta:

Si propone di ridefinire il confine tra le due zone ZC6 e ZS7 adeguandosi alle frammentazioni fondiari e contestualmente individuare, in zona ZC6, due nuove aree edificabili.

Zona urbanistica: ZC6 e ZS7

Cartografia:



Verifica di compatibilità:

Compatibilità positiva.

Note del Tecnico Competente in Acustica al Consiglio Comunale:

Le aree oggetto di intervento risultano inglobate in classe III.

Le due nuove aree edificabili risultano perfettamente inserite in classe acustica idonea ad ospitare civili abitazioni, residenze, negozi e piccole attività commerciali, pertanto perfettamente compatibile con la variante che si intende introdurre.

Variazioni alla mappa della Zonizzazione Acustica:

Nessuna variazione necessaria.

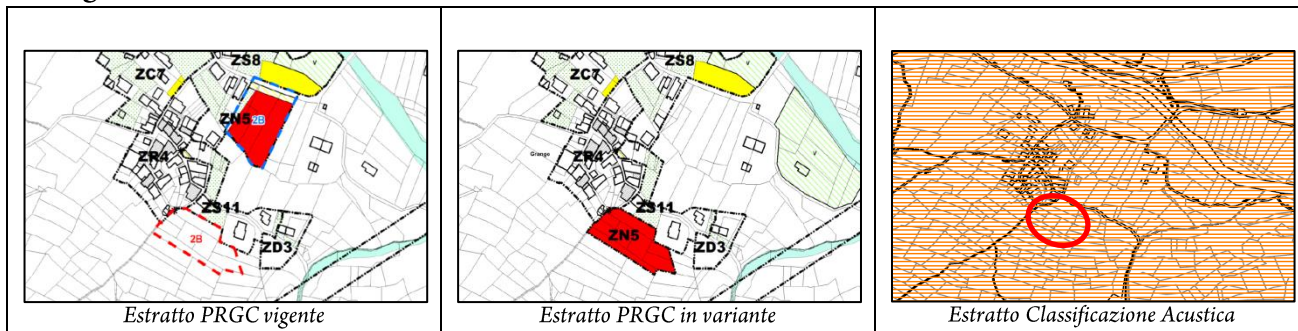
2.2.2 Intervento n. 02B – Zona ZN5 – Località Grange

Sintesi della Proposta:

Si propone di eliminare l'attuale area edificabile individuata dal Piano con la sigla ZN5 e contestualmente individuarla più a sud, sempre in stretta adiacenza all'edificio attuale, chiudendo contestualmente il collegamento viabile ad anello di raccordo della viabilità esistente.

Zona urbanistica: ZN5

Cartografia:



Verifica di compatibilità:

Compatibilità positiva.

Note del Tecnico Competente in Acustica al Consiglio Comunale:

L'area oggetto di intervento risulta inglobata in classe III.

La nuova area edificabile risulta perfettamente inserita in classe acustica idonea ad ospitare civili abitazioni, residenze, negozi e piccole attività commerciali, pertanto perfettamente compatibile con la variante che si intende introdurre.

Variazioni alla mappa della Zonizzazione Acustica:

Nessuna variazione necessaria.

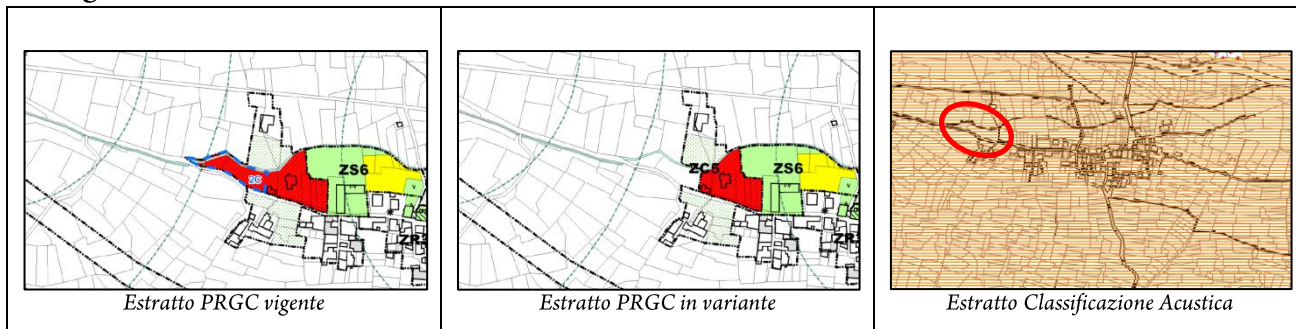
2.2.3 Intervento n. 02C – Zona ZC5 – Località Chambons

Sintesi della Proposta:

Si propone di ridurre l'estensione territoriale della zona ZC5.

Zona urbanistica: ZC5

Cartografia:



Verifica di compatibilità:

Compatibilità positiva.

Note del Tecnico Competente in Acustica al Consiglio Comunale:

L'area oggetto di intervento risulta inglobata in classe III.

La riduzione dell'area edificatoria non comporta nessuna modifica alla destinazione d'uso generale della porzione di territorio oggetto di modifica, pertanto non risulta necessaria alcuna variazione della classificazione acustica adottata.

Variazioni alla mappa della Zonizzazione Acustica:

Nessuna variazione necessaria.

2.2.4 Intervento n. 02D – Zona ZC13 – Località Chambons

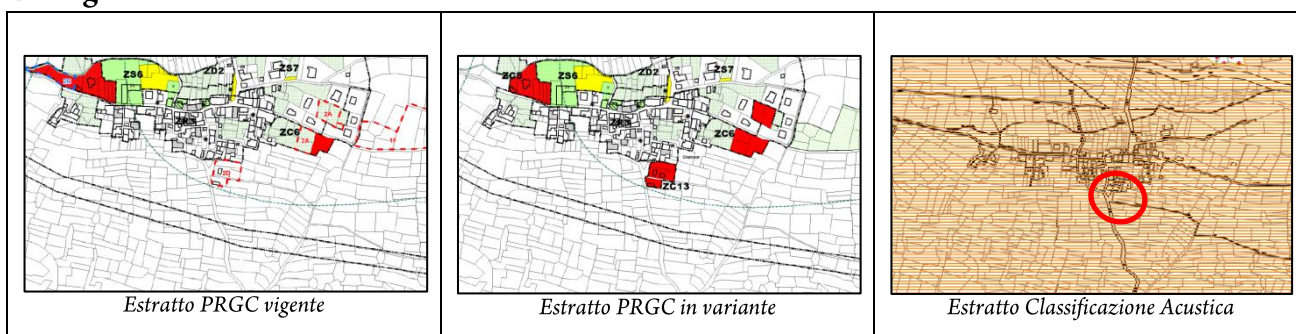
Sintesi della Proposta:

Si propone di individuare una nuova zona residenziale di completamento ZC13 a sud della località di Chambons.

Con la presente variante si propone di riconoscere le aree all'interno di una nuova zona residenziale di completamento in stretta adiacenza all'edificato esistente identificandola con la sigla ZC13, al fine di consentirne un recupero a fini residenziali ed un modesto incremento della capacità insediativa residenziale. La nuova zona ZC13 ha una superficie territoriale pari a 1.324 mq

Zona urbanistica: ZC13

Cartografia:



Verifica di compatibilità:

Compatibilità positiva.

Note del Tecnico Competente in Acustica al Consiglio Comunale:

L'area oggetto di intervento risulta inglobata in classe III.

La nuova area edificabile risulta perfettamente inserita in classe acustica idonea ad ospitare civili abitazioni e residenze, pertanto perfettamente compatibile con la variante che si intende introdurre.

Variazioni alla mappa della Zonizzazione Acustica:

Nessuna variazione necessaria.

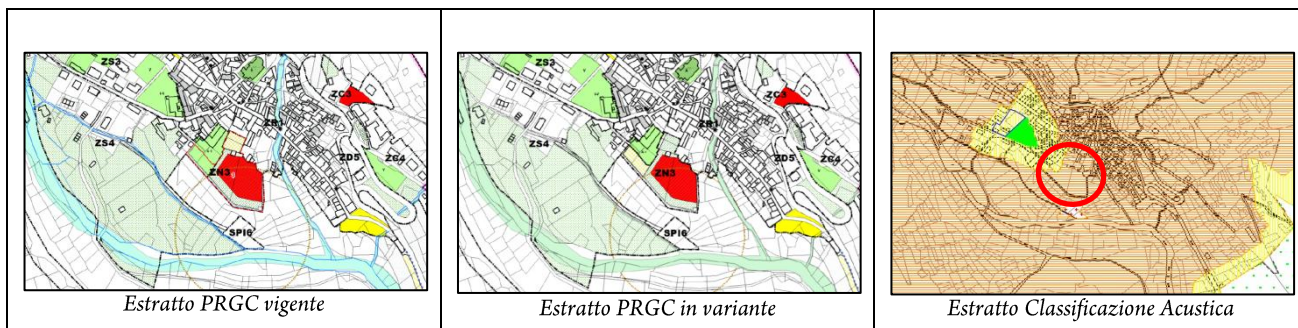
2.3 Intervento n. 03 – Zona ZN3, zona per servizi (A-I)

Sintesi della Proposta:

Una porzione della zona ZN3, edificabile tramite strumento urbanistico esecutivo, risulta, secondo le indicazioni di Piano, ricompresa all'interno della fascia del depuratore. Con la presente variante si propone di individuare, ai sensi della normativa vigente ed in recepimento delle precisazioni di Piano, puntuali indicazioni in merito alle possibilità tecniche ed operative per dare attuazione alle previsioni di Piano. Contestualmente si prevede una modifica sull'ubicazione delle relative aree per servizi ed una rettifica del confine di zona.

Zona urbanistica: ZN3.

Cartografia:



Verifica di compatibilità:

Compatibilità positiva.

Note del Tecnico Competente in Acustica al Consiglio Comunale:

L'area oggetto di intervento inglobata in fascia cuscinetto in classe II e III.

Le modifiche che si intendono introdurre non comportano alcuna variazione della destinazione d'uso dell'area, pertanto risultano conformi alla Classificazione Acustica vigente.

Variazioni alla mappa della Zonizzazione Acustica:

Nessuna variazione necessaria.

2.4 Intervento n. 04 – Zone ZR1, ZR3, ZR4 e ZR5

Sintesi della Proposta:

Con la presente variante si propone di consentire nelle zone ZR1, ZR3, ZR4 e ZR5 la possibilità di realizzare verande.

Zona urbanistica: ZR1, ZR3, ZR4 e ZR5.

Cartografia: -----

Verifica di compatibilità:

Compatibilità positiva.

Note del Tecnico Competente in Acustica al Consiglio Comunale:

L'intervento di modifica non interessa la destinazione d'uso del territorio, pertanto risulta trasparente alla classificazione acustica.

L'intervento non determina nessuna variazione né ha alcuna ricaduta sulla Classificazione Acustica vigente.

Variazioni alla mappa della Zonizzazione Acustica:

Nessuna variazione necessaria.

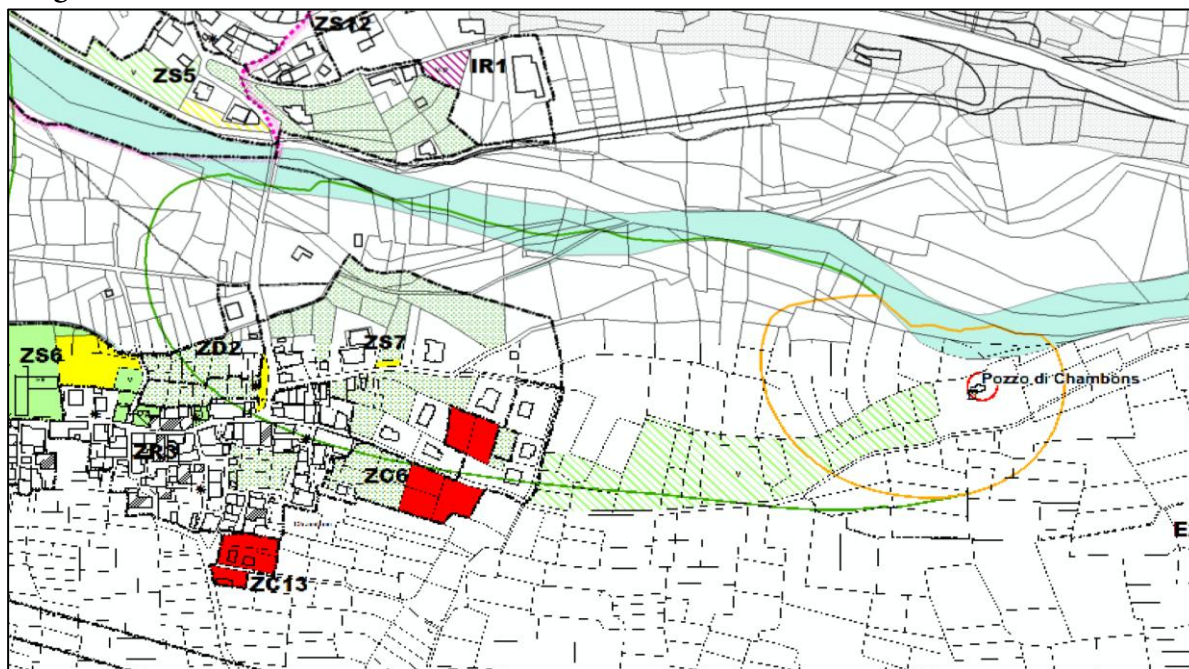
2.5 Intervento n. 05 – Recepimento delle aree di salvaguardia dei pozzi

Sintesi della Proposta:

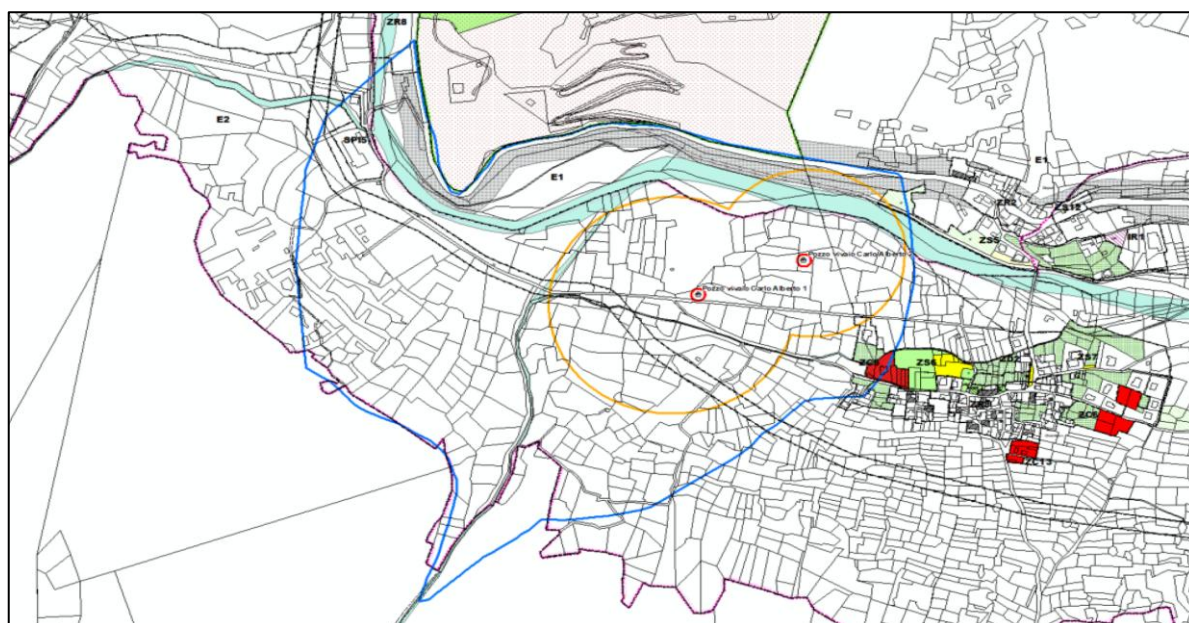
Con la presente variante si propone di recepire le aree di salvaguardia dei pozzi presenti sul territorio comunale.

Zona urbanistica: ----.

Cartografia:



Estratto planimetria di definizione delle aree di salvaguardia del pozzo di Chambons



Estratto PRG in variante con perimetrazione delle nuove aree di salvaguardia dei pozzi vivaio Carlo Alberto 1 e 2



Verifica di compatibilità:

Compatibilità positiva.

Note del Tecnico Competente in Acustica al Consiglio Comunale:

L'intervento di modifica non interessa la destinazione d'uso del territorio, pertanto risulta trasparente alla classificazione acustica.

L'intervento non determina nessuna variazione né ha alcuna ricaduta sulla Classificazione Acustica vigente.

Variazioni alla mappa della Zonizzazione Acustica:

Nessuna variazione necessaria.

2.6 Riepilogo compatibilità interventi

Di seguito si riporta il riepilogo degli esiti delle verifiche di compatibilità acustica per ciascun intervento oggetto di variante.

Intervento		Esito
01	A	Compatibile
	B	Compatibile
	C	Compatibile
	D	Compatibile
	E	Compatibile
	F	Compatibile
	G	Compatibile
02	A	Compatibile
	B	Compatibile
	C	Compatibile
	D	Compatibile
03		Compatibile
04		Compatibile
05		Compatibile

3 NOTE

Come illustrato nel capitolo precedente, tutte le modifiche previste dalla Variante al PRGC risultano conformi alla classificazione acustica attualmente adottata dal Comune di Fenestrelle.

Si ricorda comunque che:

- La compatibilità dedotta in questo documento non abroga né sostituisce tutti gli adempimenti previsti dalla L.447/95, dalla L.R. 52/2000 e da tutti i decreti ad esse collegati, in merito alle verifiche sia previsionali che di collaudo inerenti le compatibilità acustiche.
- Nel caso di realizzazione di nuovi piani stradali e/o del potenziamento o modifica di quelli esistenti, sarà a carico del proponente l'opera far redigere accurata ed appropriata previsione della rumorosità dell'infrastruttura stessa, in cui si preveda il rispetto degli specifici limiti acustici, ovvero in cui si prevedano gli interventi di mitigazione acustica qualora necessari. Sarà inoltre a carico del gestore dell'infrastruttura eseguire una verifica finale della rumorosità dell'infrastruttura stessa e verificarne la congruità con i vigenti limiti.
- È a totale carico del richiedente il permesso per la realizzazione di un'opera, far eseguire un'attenta e dettagliata analisi del Clima Acustico dell'area, da parte di personale abilitato, al fine di valutare nel dettaglio il Clima Acustico previsionale dell'area e/o Impatto acustico previsionale dell'opera stessa, prevedere eventuali variazioni introdotte direttamente o indirettamente dall'opera che si intende realizzare, oltre che, laddove necessario, provvedere alla realizzazione delle opere necessarie al contenimento delle rumorosità.
- La previsione di Clima Acustico dell'area e/o la previsione di Impatto Acustico delle infrastrutture/opere dovranno essere condizione essenziale al fine del rilascio del permesso a realizzare l'opera, nei modi e nei tempi previsti dalla normativa vigente e dal Regolamento Acustico Comunale.

4 CONCLUSIONI

Alla luce dei risultati sopra riportati, gli interventi proposti nella Variante del PRG del Comune di Fenestrelle, risultano congrui sotto il profilo della compatibilità alla Classificazione Acustica del territorio vigente.

La Classificazione Acustica adottata, pertanto, non necessita di modifiche e/o variazioni.

5 Vidimazioni

La presente Relazione Tecnica è composta da n°26 (ventisei) pagine.

La presente relazione è rilasciata al committente su supporto informatico con firma digitale.

La presente Relazione Tecnica ha valore solo se reca in ogni sua pagina il timbro della H.A.R.P. sas ed è controfirmata digitalmente dal Tecnico Competente.

Chivasso, 08/08/2025

