



CITTÀ DI FENESTRELLE

CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

10060 FENESTRELLE TO / VIA ROMA, 8 / TELEFONO 0121 83910 / FAX 0121 83943 / e-mail comune.fenestrelle@alpimedia.it

VERBALE DI GARA VERBALE N. 1

AFFIDAMENTO DEI "LAVORI DI MIGLIORAMENTO SISMICO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'EDIFICIO SEDE DEL MUNICIPIO E SCUOLA DELL'INFANZIA DI FENESTRELLE CAPOLUOGO"

**VERBALE n. 1
del 29/08/2019**

Verifica documentazione amministrativa

CIG: 77453332FD

CUP: D37D18001800005

CUP: D37B17000430006

Importo complessivo presunto dell'appalto € 450.186,19 di cui € 50.813,23 costi per la sicurezza;

Criterio di aggiudicazione , Offerta economicamente più vantaggiosa ex art. 95 del D. Lgs. 50/2016

L'anno DUEMILADICIANNOVE, il giorno 29 del mese di agosto alle ore 12:57 nella sede Comunale sita in Fenestrelle, Via Roma n. 8, in seduta pubblica, è presente il RUP ai fini della valutazione della documentazione amministrativa per l'affidamento del lavoro in oggetto.

DATO ATTO che il RUP ha dichiarato l'insussistenza di cause di incompatibilità e cause di astensione ai sensi della vigente normativa.

PREMESSO CHE:

- con Determina del Comune di Fenestrelle n. 20 del 28-3-2019 e Determina CEV n. 40/2019 del 29/03/2019, che opera in qualità di Centrale di Committenza, è stata indetta indagine di mercato per l'individuazione degli operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c del D. Lgs. 50/2016, effettuata tramite il sistema telematico <https://eprocurement.consorziocev.it>, con scadenza 15/04/2019 ore 11,00;

- a seguito dell'analisi delle manifestazioni di interesse pervenute e del possesso dei requisiti ivi dichiarati, in data 29/04/2019 è stato effettuato il sorteggio degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata, come da verbale di sorteggio;

- con Determina del Comune di Fenestrelle n. 73 del 05/08/2019 e Determina CEV n. 108/2019 del 05/08/2019, è stata indetta la procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c del Codice avente ad oggetto "Lavori di Miglioramento sismico ed efficientamento energetico dell'Edificio sede del Municipio e scuola dell'infanzia di Fenestrelle capoluogo", invitando i seguenti operatori economici:

BCE ENGINEERING SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA

Consorzio Artigiani Romagnolo Soc. Coop
EDILNORD SRL
F&D COSTRUZIONI DI PERELLA FEDERICO & C. SAS
Fiammengo Federico Srl
G.I. GENERAL IMPIANTI SRL
I.E.F. LEONARDO .IT
Impresa Edile Salcim
Magnetti S.r.l.
Maser srl
RODA COSTRUZIONI SAS
SIAL SRL
Cooperativa Architetti Costruttori soc. Coop.
Terra costruzioni srl
VIGNATI & MANINI SNC

- in data 08/08/2019 è stata pubblicata la suddetta procedura negoziata sul sistema telematico CEV <https://eprocurement.consorzioccev.it> e sul sito del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e che tutta la documentazione di gara è stata pubblicata su Albo Pretorio Comunale Amministrazione trasparente;

- in data 28/08/2019 ore 17:00 è scaduto il termine per la presentazione delle offerte.

DATO ATTO che entro il termine stabilito sono pervenute le offerte dei seguenti operatori economici:

- EDIL NORD s.r.l., Strada Valenza n. 4/h, Casale Monferrato (AL);
- TERRA COSTRUZIONI s.r.l., Via Risorgimenton. 9, Beinasco (TO);
- Cooperativa Architetti Costruttori Soc. Coop., Via Madama Cristina n. 83, Torino (TO);

DATO ATTO che non sono presenti i legali rappresentanti e/o delegati dei seguenti operatori economici.

PRESO ATTO delle disposizioni contenute nella documentazione di gara;

Il RUP procede all'esame della documentazione con l'APERTURA DELLA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA presente nel sistema telematico <https://eprocurement.consorzioccev.it>. Il RUP procede a scaricare tutti i documenti presenti nella piattaforma CEV, così come richiesto dall'art. 15 del disciplinare di gara.

Si procede all'esame dei documenti amministrativi;

Dalla disamina della documentazione amministrativa presentata dal concorrente EDIL NORD s.r.l. si rileva che i documenti risultano tutti corretti e viene apposta la dicitura "AMMESSO" nel sistema telematico in corrispondenza del concorrente.

Dalla disamina della documentazione amministrativa presentata dal concorrente TERRA COSTRUZIONI s.r.l., si rileva quanto segue:

- Mancato allegazione attestato SOA;

- Allegato A (dichiarazione integrativa) firmato esclusivamente dal legale rappresentante (socio amministratore unico), e non dall'altro socio dell'azienda.

Dalla disamina della documentazione amministrativa presentata dal concorrente Cooperativa Architetti Costruttori Soc.Coop., si rileva quanto segue:

- Allegato A (dichiarazione integrativa) firmato esclusivamente dal legale rappresentante e non dai direttori tecnici;

Il RUP sospende alle ore 15,00 del 29/08/2019 la seduta in modo da poter fare una verifica sulle questioni sopra emerse.

Il giorno 05/09/2019, in seduta pubblica, è presente il RUP geom. Depetris Raffaella, ai fini della chiusura dell'esame della documentazione amministrativa, come da comunicazione inviata tramite piattaforma telematica il 02/09/2019.

Il RUP riscontra quanto segue:

- Si è provveduto ad acquisire d'ufficio la certificazione SOA della ditta TERRA COSTRUZIONI s.r.l., risultata regolare.
- Dalla visura camerale di autocertificazione della ditta TERRA COSTRUZIONI s.r.l. risulta che il legale rappresentante ha poteri di rappresentanza pertanto non è necessario la firma della dichiarazione (Allegato A) anche da parte dei soci, il documento viene quindi considerato correttamente presentato.
- In merito alla questione relativa alla firma dell'Allegato A presentato dalla Cooperativa Architetti Costruttori Soc. Coop, si è verificato che la dichiarazione del possesso di requisiti dev'essere rilasciata dal legale rappresentante dell'impresa e non dai direttori tecnici (vedi Comunicato del Presidente ANAC DEL 26.10.2016) il documento viene quindi considerato correttamente presentato..;

Pertanto a seguito verifiche effettuate, si rileva che i documenti amministrativi presentati dai concorrenti TERRA COSTRUZIONI s.r.l. e Cooperativa Architetti Costruttori Soc.Coop., sono corretti e viene apposto la dicitura "AMMESSO" nel sistema telematico in corrispondenza dei concorrenti;

Il RUP, alle ore 12:23 del giorno 05/09/2019 dichiara conclusa la seduta pubblica.

La data e l'orario della prossima seduta pubblica per l'esame della documentazione tecnica ed economica verranno successivamente comunicati tramite il sistema telematico CEV <https://eprocurement.consortiocev.it>.

Di quanto sopra viene redatto il presente verbale, che consta di n. 3 pagine e viene chiuso alle ore 14;30.

Letto, confermato e sottoscritto

Il Responsabile del procedimento

geom. Depetris Raffaella





CITTÀ DI FENESTRELLE

CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

10060 FENESTRELLE TO / VIA ROMA, 8 / TELEFONO 0121 83910 / FAX 0121 83943 / e-mail comune.fenestrelle@alpimedia.it

VERBALE DI GARA VERBALE N. 3

AFFIDAMENTO DEI "LAVORI DI MIGLIORAMENTO SISMICO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'EDIFICIO SEDE DEL MUNICIPIO E SCUOLA DELL'INFANZIA DI FENESTRELLE CAPOLUOGO"

**VERBALE n. 3
del 26/09/2019**

Apertura delle offerte economiche e temporali

Oggetto: Procedura negoziata ex art. 36 comma 2lett.c del D.Lgs 50/2016 per l'affidamento dei "Lavori di miglioramento sismico ed efficientamento energetico dell'edificio sede del Municipio e scuola dell'infanzia di Fenestrelle capoluogo.

CIG: 77453332FD

CUP: D37D18001800005

CUP: D37B17000430006

**Importo complessivo presunto dell'appalto € 450.186,19 di cui €. 50.813,23 costi per la sicurezza;
Criterio di aggiudicazione, Offerta economicamente più vantaggiosa ex art. 95 del D. Lgs. 50/2016 ;**

L'anno duemiladiciannove, il giorno 26 del mese di settembre alle ore 13:33 nella sede Comunale sita in Fenestrelle, Via Roma n. 8, è presente la Commissione, nominato con determinazione del Consorzio CEV n. 130/2019 del 10-09-2019 ai fini della valutazione della documentazione economica per l'affidamento del lavoro in oggetto, così composto:

Nominativo	Ruolo
Ing. Ripamonti Valter	Presidente
Ing. Ughetto Michele	Componente
Dott. Solaro Graziano	Componente e Verbalizzante

I componenti della Commissione hanno dichiarato l'insussistenza di cause di incompatibilità e cause di astensione ai sensi della vigente normativa.

E' presente il RUP, geom. Depetris Raffaella per la parte di propria competenza.

PREMESSO CHE:

- con Determina del Comune di Fenestrelle n. 20 del 28-3-2019 e Determina CEV n. 40/2019 del 29/03/2019, che opera in qualità di Centrale di Committenza, è stata indetta indagine di mercato per l'individuazione degli operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c del D. Lgs. 50/2016, effettuata tramite il sistema telematico <https://eprocurement.consorzioccv.it>, con scadenza 15/04/2019 ore 11,00;

- a seguito dell'analisi delle manifestazioni di interesse pervenute e del possesso dei requisiti ivi dichiarati, in data 29/04/2019 è stato effettuato il sorteggio degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata, come da verbale di sorteggio;

- con Determina del Comune di Fenestrelle n. 73 del 05/08/2019 e Determina CEV n. 108/2019 del 05/08/2019, è stata indetta la procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c del Codice avente ad oggetto "Lavori di Miglioramento sismico ed efficientamento energetico dell'Edificio sede del Municipio e scuola dell'infanzia di Fenestrelle capoluogo" invitando i seguenti operatori:

BCE ENGINEERING SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA

Consorzio Artigiani Romagnolo Soc. Coop

EDILNORD SRL

F&D COSTRUZIONI DI PERELLA FEDERICO & C. SAS

Fiammengo Federico Srl

G.I. GENERAL IMPIANTI SRL

I.E.F. LEONARDO .IT

Impresa Edile Salcim

Magnetti S.r.l.

Maser srl

RODA COSTRUZIONI SAS

SIAL SRL

Cooperativa Architetti Costruttori soc. Coop.

Terra costruzioni srl

VIGNATI & MANINI SNC

- Dato atto che sono pervenute le offerte dei seguenti operatori economici:

- EDIL NORD s.r.l., Strada Valenza n. 4/h, Casale Monferrato (AL);
- TERRA COSTRUZIONI s.r.l., Via Risorgimento n. 9, Beinasco (TO);
- Cooperativa Architetti Costruttori Soc.Coop., Via Madama Cristina n. 83, Torino (TO);

- Visto il verbale di gara n. 1, relativo all'esame della documentazione amministrativa da parte del RUP, presente nel sistema telematico <https://eprocurement.conorziocev.it>, dal quale si evince l'ammissione alla successiva fase di gara dei seguenti operatori:

- EDIL NORD s.r.l., Strada Valenza n. 4/h, Casale Monferrato (AL);
- TERRA COSTRUZIONI s.r.l., Via Risorgimento n. 9, Beinasco (TO);
- Cooperativa Architetti Costruttori Soc.Coop., Via Madama Cristina n. 83, Torino (TO);

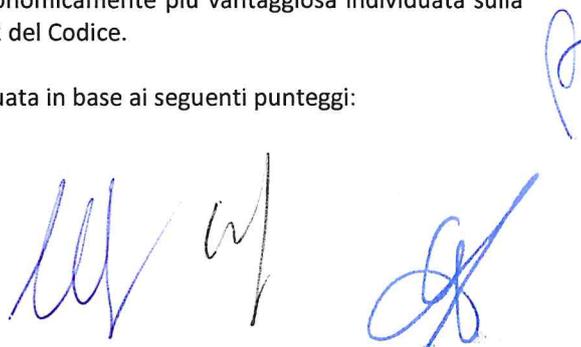
VISTO il verbale della Commissione n. 2 in data 26.09.2019 relativo all'esame dell'offerta tecnica dal quale risultano i seguenti punteggi tecnici.

OFFERTA	PUNTI
Terra Costruzioni s.r.l.	70,00
Cooperativa Architetti Costruttori soc.coop	50,40
Edil Nord s.r.l.	57,00

DATO ATTO che non sono presenti i legali rappresentanti e/o delegati degli operatori economici sopracitati;

ATTESO che l'appalto è aggiudicato in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 2 del Codice.

La valutazione dell'offerta tecnica e dell'offerta economica sarà effettuata in base ai seguenti punteggi:



	PUNTEGGIO MASSIMO
Offerta tecnica	70
Offerta economica – Offerta tempo	20
Offerta economica – Offerta prezzo	10
TOTALE	100

PRESO ATTO delle disposizioni contenute nella documentazione di gara;

La Commissione, in seduta pubblica, nella persona del Presidente Ing. Ripamonti Valter, procede all'esame della documentazione con l'APERTURA DELLA DOCUMENTAZIONE ECONOMICA presente nel sistema telematico <https://eprocurement.consorzioccev.it>, composti da: File Excel di offerta economica, dichiarazione di dettaglio dei costi della manodopera e oneri della sicurezza aziendali e cronoprogramma, la Commissione procede a scaricare tutti i documenti presenti nella piattaforma CEV, così come richiesto dall'art. 17 del disciplinare di gara.

La Commissione procede all'esame del Cronoprogramma, verificandone la correttezza.

La Commissione procederà all'assegnazione manuale del punteggio "offerta tempo" mediante la seguente formula:

1. Offerta tempo - tempo massimo per l'esecuzione dei lavori (punti 20);

Il punteggio massimo di 20 punti verrà assegnato secondo la seguente formula:

$$Ci = TF \text{ MIN} / TF \text{ IESIMO}$$

Ci = coefficiente attribuito al concorrente i-esimo; TF IESIMO è il tempo offerto in giorni per l'esecuzione dei lavori dal concorrente oggetto di valutazione TF MIN è il tempo minimo offerto in giorni per l'esecuzione dei lavori tra tutti i partecipanti

È attribuito il coefficiente zero all'offerta pari alla base d'asta quindi pari a 180 giorni, tempo di esecuzione dei lavori previsto dal progetto esecutivo.

Risultano i seguenti punteggi:

OPERATORE	TEMPO OFFERTO	PUNTI MAX 20
TERRA COSTRUZIONI srl	140	15
Cooperativa Architetti Costruttori soc.coop.	105	20
EDILNORD srl	150	14

La Commissione procede all'esame del file Excel contenente il ribasso percentuale offerto dai concorrenti, verificandone la correttezza;

Il punteggio relativo all'offerta tempo viene calcolato automaticamente dalla piattaforma secondo la formula inserita:

2. Offerta prezzo (punti 10)

OPERATORE	RIBASSO OFFERTO	PUNTI MAX 10
TERRA COSTRUZIONI srl	7,77	7,36
Cooperativa Architetti Costruttori soc.coop.	3,75	3,55
EDILNORD srl	10,55	10,00

Si procede all'esame della documentazione di dettaglio relativo ai costi della manodopera e oneri della sicurezza aziendali verificandone la correttezza.

Le offerte economiche dei concorrenti partecipanti risultano tutte ammesse.

Si evidenzia che il file Excel di offerta presentato dalla Cooperativa Architetti Costruttori soc.coop., se pur completo e corretto, presenta all'interno della piattaforma una icona segnalante un errore di lettura, dato dal fatto che è stata apposta la dicitura "euro" oltre alla cifra nelle colonne "oneri di sicurezza aziendali" e "costi di manodopera".

Si rende pertanto necessario sospendere la seduta per richiedere l'intervento del gestore del sistema ai fini di una corretta visualizzazione della graduatoria.

A seguito dell'intervento del gestore, si procede alle ore 15,28 alla chiusura dell'offerta economica.
Risulta pertanto la seguente graduatoria:

OPERATORI	OFFERTA TECNICA	OFFERTA TEMPO	OFFERTA PREZZO	PUNTEGGIO TOTALE
TERRA COSTRUZIONI srl	70,00	15	7,36	92,36
EDILNORD srl	57,00	14	10,00	81,00
Cooperativa Architetti Costruttori soc.coop.	50,40	20	3,55	73,95

Sulla base degli elementi sopraesposti la migliore offerta risulta essere quella dell'operatore TERRA COSTRUZIONI s.r.l., Via Risorgimento n. 9, Beinasco (TO).

Tale offerta non risulta anormalmente bassa ai sensi dell'art. 97 comma 3 del Codice, in quanto non supera i 4/5 del punteggio massimo attribuibile sia per la parte tecnica che per la parte economica.

La Commissione trasmette gli atti al RUP, il quale preso atto di quanto sopra, ritiene comunque l'offerta congrua e quindi non necessario richiedere alcuna giustificazione.

Il RUP propone pertanto l'aggiudicazione alla ditta TERRA COSTRUZIONI s.r.l., Via Risorgimento n. 9, Beinasco (TO), che ha offerto un ribasso del 7,77% sull'importo a base di gara per un importo di €. 368.341,68 oltre ad €. 50.813,23 quali costi per la sicurezza per un importo totale di €. 419.154,91.

L'impresa ha ottenuto un punteggio qualità pari a 70 punti, un punteggio prezzo pari a 7,36 punti, un punteggio tempo pari a 15 punti, per un punteggio totale di 92,36.

Di quanto sopra viene redatto il presente verbale, che consta di n. 4 pagine e viene chiuso alle ore 15:45;

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente
Ing. Ripamonti Valter

Il Componente
Ing. Ughetto Michele

Il Componente e verbalizzante
Dott. Solaro Graziano

IL RUP
Geom. Depetris Raffaella





CITTÀ DI FENESTRELLE

CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

10060 FENESTRELLE TO / VIA ROMA, 8 / TELEFONO 0121 83910 / FAX 0121 83943 / e-mail comune.fenestrelle@alpimedia.it

VERBALE DI GARA VERBALE N. 2

AFFIDAMENTO DEI "LAVORI DI MIGLIORAMENTO SISMICO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'EDIFICIO SEDE DEL MUNICIPIO E SCUOLA DELL'INFANZIA DI FENESTRELLE CAPOLUOGO"

**VERBALE n. 2
del 26/09/2019**

Apertura delle offerte tecniche e valutazione delle proposte

Oggetto: Procedura negoziata ex art. 36 comma 2lett.c del D.Lgs 50/2016 per l'affidamento dei "Lavori di miglioramento sismico ed efficientamento energetico dell'edificio sede del Municipio e scuola dell'infanzia di Fenestrelle capoluogo".

CIG: 77453332FD

CUP: D37D18001800005

CUP: D37B17000430006

Importo complessivo presunto dell'appalto € 450.186,19 di cui €. 50.813,23 costi per la sicurezza;

Criterio di aggiudicazione , Offerta economicamente più vantaggiosa ex art. 95 del D. Lgs. 50/2016 ;

L'anno duemiladiciannove, il giorno 26 del mese di settembre alle ore 11:33 nella sede Comunale sita in Fenestrelle, Via Roma n. 8, è presente la Commissione Aggiudicatrice, nominata con determinazione del Consorzio CEV n. 130/2019 del 10-09-2019 ai fini della valutazione della documentazione tecnica per l'affidamento del lavoro in oggetto, così composto:

Nominativo	Ruolo
Ing. Ripamonti Valter	Presidente
Ing. Ughetto Michele	Componente
Dott. Solaro Graziano	Componente e Verbalizzante

I componenti della Commissione hanno dichiarato l'insussistenza di cause di incompatibilità e cause di astensione ai sensi della vigente normativa.

E' presente il RUP, geom. Depetris Raffaella per la parte di propria competenza.

PREMESSO CHE:

- con Determina del Comune di Fenestrelle n. 20 del 28-3-2019 e Determina CEV n. 40/2019 del 29/03/2019, che opera in qualità di Centrale di Committenza, è stata indetta indagine di mercato per l'individuazione degli operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c del D. Lgs. 50/2016, effettuata tramite il sistema telematico <https://eprocurement.consorzioccev.it>, con scadenza 15/04/2019 ore 11,00;

- a seguito dell'analisi delle manifestazioni di interesse pervenute e del possesso dei requisiti ivi dichiarati, in data 29/04/2019 è stato effettuato il sorteggio degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata, come da verbale di sorteggio;

- con Determina del Comune di Fenestrelle n. 73 del 05/08/2019 e Determina CEV n. 108/2019 del 05/08/2019, è stata indetta la procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c del Codice avente ad oggetto "Lavori di Miglioramento sismico ed efficientamento energetico dell'Edificio sede del Municipio e scuola dell'infanzia di Fenestrelle capoluogo", invitando i seguenti operatori:

BCE ENGINEERING SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA

Consorzio Artigiani Romagnolo Soc. Coop

EDILNORD SRL

F&D COSTRUZIONI DI PERELLA FEDERICO & C. SAS

Fiammengo Federico Srl

G.I. GENERAL IMPIANTI SRL

I.E.F. LEONARDO .IT

Impresa Edile Salcim

Magnetti S.r.l.

Maser srl

RODA COSTRUZIONI SAS

SIAL SRL

Cooperativa Architetti Costruttori soc. Coop.

Terra costruzioni srl

VIGNATI & MANINI SNC

in data 28/08/2019 ore 17:00 è scaduto il termine per la presentazione delle offerte.

- Dato atto che sono pervenute le offerte dei seguenti operatori economici:

- EDIL NORD s.r.l., Strada Valenza n. 4/h, Casale Monferrato (AL);
- TERRA COSTRUZIONI s.r.l., Via Risorgimento n. 9, Beinasco (TO);
- Cooperativa Architetti Costruttori Soc.Coop., Via Madama Cristina n. 83, Torino (TO);

- Visto il verbale di gara n. 1, relativo all'esame della documentazione amministrativa da parte del RUP, presente nel sistema telematico <https://eprocurement.consorzioccev.it>, dal quale si evince l'ammissione alla successiva fase di gara dei seguenti operatori:

- EDIL NORD s.r.l., Strada Valenza n. 4/h, Casale Monferrato (AL);
- TERRA COSTRUZIONI s.r.l., Via Risorgimento n. 9, Beinasco (TO);
- Cooperativa Architetti Costruttori Soc.Coop., Via Madama Cristina n. 83, Torino (TO);

- Dato atto che si è data comunicazione in data 16/09/2019 tramite la piattaforma telematica della seduta odierna.

DATO ATTO che non sono presenti i legali rappresentanti e/o delegati degli operatori economici sopracitati;

ATTESO che l'appalto è aggiudicato in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 2 del Codice.

La valutazione dell'offerta tecnica e dell'offerta economica sarà effettuata in base ai seguenti punteggi:

	PUNTEGGIO MASSIMO
Offerta tecnica	70
Offerta economica – Offerta tempo	20
Offerta economica – Offerta prezzo	10
TOTALE	100

PRESO ATTO delle disposizioni contenute nella documentazione di gara;

La Commissione giudicatrice, in seduta pubblica, nella persona del Presidente Ing. Ripamonti Valter, procede con l'APERTURA DELLA DOCUMENTAZIONE TECNICA presente nel sistema telematico

b

<https://eprocurement.consortiocev.it> e allo scarico di tutti i documenti presenti nella piattaforma CEV, così come richiesto dall'art. 16 del disciplinare di gara.

La commissione procede alla verifica formale della documentazione presentata, verificandone la correttezza.

Successivamente, la Commissione giudicatrice procede, in seduta riservata, alla valutazione nel merito della documentazione tecnica.

Il punteggio dell'offerta tecnica è attribuito sulla base dei criteri di valutazione elencati nella sottostante tabella con la relativa ripartizione dei punteggi.

N°	CRITERI DI VALUTAZIONE	PUNTI MAX		SUB-CRITERI DI VALUTAZIONE	PUNTI D MAX
1	Discrezionale	70	1.1	Rifacimento completo di finiture locali – progetto miglioramento sismico	30
			1.2	Sostituzioni delle chiusure trasparenti compresi infissi completa con revisione delle tapparelle esistenti - progetto Riqualficazione energetica	13
			1.3	Creazione nuovo marciapiede lati sud e est fabbricato- progetto miglioramento sismico	10
			1.4	Efficientamento sistema di emissione scuola materna. Sostituzione dei terminali esistenti con nuovi radiatori a colonna in acciaio. Progetto riqualficazione energetica	7
			1.5	Isolamento termico delle superfici opache con pannelli isolanti di maggiore valore di conducibilità. Progetto riqualficazione energetica	5
			1.6	Potenziamento impianto fotovoltaico per autoconsumo da 10 Kw a 14 Kw. Progetto riqualficazione energetica	5
	Totale	70			70

A ciascuno degli elementi qualitativi cui è assegnato un punteggio discrezionale nella colonna "D" della tabella, è attribuito un coefficiente sulla base del seguente metodo: a ciascun singolo sub elemento qualitativo che compone l'elemento di valutazione è attribuito un coefficiente da ciascun Commissario, con il metodo aggregativo-compensatore, compreso tra 0 (zero) ed 1 (uno), secondo la seguente scala di valori:

Coefficiente	Giudizio della Commissione
1	Ottimo
0,8	Buono
0,6	Sufficiente
0,4	Insufficiente
0,2	Negativo
0	Molto negativo

La commissione calcola la media aritmetica dei coefficienti attribuiti dai singoli commissari all'offerta in relazione al sub-criterio in esame, al fine di ottenere il coefficiente medio da applicare al medesimo.

Per l'assegnazione dei punteggi dell'offerta tecnica, la Commissione procederà alla c.d. "riparametrazione", con la modalità di seguito riportata, da applicarsi per ciascun sub-criterio.

Nel dettaglio, le operazioni da eseguirsi per ciascuno sub-criterio sono le seguenti:

- ciascun Commissario attribuisce il coefficiente a ciascun concorrente, assegnando motivatamente uno dei valori della tabella sopra riportata;
- successivamente, si calcola la media dei coefficienti attribuiti dai singoli Commissari;
- al coefficiente più elevato ($C_{i,max}$) ottenuto dalla media di cui al punto precedente, viene attribuito il valore 1 (uno), $V(k)_{i,max} = 1$;
- gli altri coefficienti C_i vengono riparametrati, con la formula $V(k)_i = C_i / C_{i,max}$, ottenendo quindi i valori $V(k)_i$.

I coefficienti riparametrati vengono quindi moltiplicati per il punteggio massimo attribuibile in relazione al sub-elemento.

Vengono assegnati i seguenti punteggi:

1.1 - Rifacimento completo di finiture locali – progetto miglioramento sismico - Punti Max 30

OFFERTE	commissario 1 (Valter Ripamonti)	commissario 2 (Michele Ughetto)	commissario 3 (Graziano Solaro)
TERRA COSTRUZIONI srl	Ottimo	Ottimo	Ottimo
Cooperativa Architetti Costruttori soc.coop.	Ottimo	Ottimo	Ottimo
EDILNORD srl	Ottimo	Ottimo	Ottimo

1.2 - Sostituzioni delle chiusure trasparenti compresi infissi completa con revisione delle tapparelle esistenti - progetto Riqualificazione energetica - Punti Max 13

OFFERTE	commissario 1 (Valter Ripamonti)	commissario 2 (Michele Ughetto)	commissario 3 (Graziano Solaro)
TERRA COSTRUZIONI srl	Ottimo	Ottimo	Ottimo
Cooperativa Architetti Costruttori soc.coop.	Buono	Buono	Buono
EDILNORD srl	Molto Negativo	Molto Negativo	Molto Negativo

1.3 - Creazione nuovo marciapiede lati sud e est fabbricato- progetto miglioramento sismico – Punti Max 10

OFFERTE	commissario 1 (Valter Ripamonti)	commissario 2 (Michele Ughetto)	commissario 3 (Graziano Solaro)
TERRA COSTRUZIONI srl	Ottimo	Ottimo	Ottimo
Cooperativa Architetti Costruttori soc.coop.	Molto Negativo	Molto Negativo	Molto Negativo
EDILNORD srl	Ottimo	Ottimo	Ottimo

1.4 - Efficiamento sistema di emissione scuola materna. Sostituzione dei terminali esistenti con nuovi radiatori a colonna in acciaio. Progetto riqualificazione energetica – Punti Max 7

OFFERTE	commissario 1 (Valter Ripamonti)	commissario 2 (Michele Ughetto)	commissario 3 (Graziano Solaro)
TERRA COSTRUZIONI srl	Ottimo	Ottimo	Ottimo
Cooperativa Architetti Costruttori	Molto Negativo	Molto Negativo	Molto Negativo

soc.coop.			
EDILNORD srl	Ottimo	Ottimo	Ottimo

1.5 - Isolamento termico delle superfici opache con pannelli isolanti di maggiore valore di conducibilità. Progetto riqualificazione energetica – Punti Max 5

OFFERTE	commissario 1 (Valter Ripamonti)	commissario 2 (Michele Ughetto)	commissario 3 (Graziano Solaro)
TERRA COSTRUZIONI srl	Ottimo	Ottimo	Ottimo
Cooperativa Architetti Costruttori soc.coop.	Ottimo	Ottimo	Ottimo
EDILNORD srl	Ottimo	Ottimo	Ottimo

1.6 - Potenziamento impianto fotovoltaico per autoconsumo da 10 Kw a 14 Kw. Progetto riqualificazione energetica – Punti Max 5

OFFERTE	commissario 1 (Valter Ripamonti)	commissario 2 (Michele Ughetto)	commissario 3 (Graziano Solaro)
TERRA COSTRUZIONI srl	Ottimo	Ottimo	Ottimo
Cooperativa Architetti Costruttori soc.coop.	Ottimo	Ottimo	Ottimo
EDILNORD srl	Ottimo	Ottimo	Ottimo

Si procede quindi alla ri-parametrizzazione dei coefficienti assegnati, in modo da ottenere il punteggio definitivo:

1.1						1.2					
OFFERTA/COMMISSARIO	1	2	3	COEF.MEDIO	PUNTI	OFFERTA/COMMISSARIO	1	2	3	COEF.MEDIO	PUNTI
Terra Costruzioni s.r.l.	1,00	1,00	1,00	1,00	30,00	Terra Costruzioni s.r.l.	1,00	1,00	1,00	1,00	13,00
Cooperativa Architetti Costruttori soc.coop	1,00	1,00	1,00	1,00	30,00	Cooperativa Architetti Costruttori soc.coop	0,80	0,80	0,80	0,80	10,40
Edil Nord s.r.l.	1,00	1,00	1,00	1,00	30,00	Edil Nord s.r.l.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
MAX				30,00		MAX				13,00	

1.3						1.4					
OFFERTA/COMMISSARIO	1	2	3	COEFF.MEDIO	PUNTI	OFFERTA/COMMISSARIO	1	2	3	COEFF.MEDIO	PUNTI
Terra Costruzioni s.r.l.	1,00	1,00	1,00	1,00	10,00	Terra Costruzioni s.r.l.	1,00	1,00	1,00	1,00	7,00
Cooperativa Architetti Costruttori soc.coop	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Cooperativa Architetti Costruttori soc.coop	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Edil Nord s.r.l.	1,00	1,00	1,00	1,00	10,00	Edil Nord s.r.l.	1,00	1,00	1,00	1,00	7,00
MAX				10,00		MAX				7,00	

1.5						1.6					
OFFERTA/COMMISSARIO	1	2	3	COEFF.MEDIO	PUNTI	OFFERTA/COMMISSARIO	1	2	3	COEFF.MEDIO	PUNTI
Terra Costruzioni s.r.l.	1,00	1,00	1,00	1,00	5,00	Terra Costruzioni s.r.l.	1,00	1,00	1,00	1,00	5,00
Cooperativa Architetti Costruttori soc.coop	1,00	1,00	1,00	1,00	5,00	Cooperativa Architetti Costruttori soc.coop	1,00	1,00	1,00	1,00	5,00
Edil Nord s.r.l.	1,00	1,00	1,00	1,00	5,00	Edil Nord s.r.l.	1,00	1,00	1,00	1,00	5,00
MAX				5,00		MAX				5,00	

Il punteggio tecnico complessivo risulta il seguente:

5

OFFERTA	PUNTI
Terra Costruzioni s.r.l.	70,00
Cooperativa Architetti Costruttori soc.coop	50,40
Edil Nord s.r.l.	57,00

Si procede all'inserimento dei punteggi tecnici, all'interno della piattaforma telematica stabilendo che come previsto dal disciplinare di gara e come indicato nella comunicazione del 16/09/2019, si procederà senza soluzione di continuità con l'apertura dell'offerta economica.

Il Presidente di gara , alle ore 13:32 dichiara conclusa la seduta riservata.
Il presente verbale consta di n. 6 pagine.

Letto, confermato e sottoscritto

Il presidente
Ing. Ripamonti Valter

Il Componente
Ing. Ughetto Michele

Il Componente e verbalizzante
Dott. Solaro Graziano

Il RUP
Geom. Depetris Raffaella

