

**OGGETTO: RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA ED EFFICIENTAMENTO DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI DEL PALAZZO COMUNALE SEDE DEL MUNICIPIO E DELLA SCUOLA MATERNA. APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO.**

**LA GIUNTA COMUNALE**

**DATO ATTO** che l'Amministrazione Comune intende partecipare al bando della Regione Piemonte per la "Realizzazione di interventi per la riduzione dei consumi energetici e utilizzo di fonti rinnovabili negli edifici e nelle strutture pubbliche ad uso pubblico dei Comuni e delle Unioni di Comuni con popolazione fino a 5000 abitanti" ed in particolare per un intervento di riqualificazione energetica della sede comunale;

**VISTO** il Bando "Riduzione dei consumi energetici e utilizzo di fonti rinnovabili nelle strutture pubbliche dei Comuni o Unioni di Comuni con popolazione fino a 5000 abitanti, nell'ambito dell'Asse IV del POR FESR 2014/2020 - Priorità di Investimento IV.4 c - Azione IV.4c.1.1 e Azione IV.4c.1.2";

**VISTA** la determinazione del Responsabile del Servizio del 30.05.2017, n. 65, mediante la quale è stato conferito, all'Ing. Enrico Calva della società Ges.Siste S.r.l, Società di Servizi Energetici, con sede in Pinerolo (TO), Via Pasubio n. 2/28, l'incarico per la redazione del progetto definitivo inerente alla Riqualificazione energetica ed efficientamento degli impianti tecnologici del palazzo comunale sede del municipio e della scuola materna;

**VISTO** il progetto definitivo relativo ai lavori in oggetto, redatto dall'Ing. Enrico Calva, composto dai seguenti elaborati:

- Elaborato 01: Inquadramento territoriale;
- Elaborato 02.1: Piante - Stato attuale;
- Elaborato 02.2: Piante - Stato di progetto;
- Elaborato 03: Sezioni
- Elaborato 04: Prospetti;
- Elaborato 05: Impianto fotovoltaico - Schema elettrico;
- Elaborato 06: Impianto di climatizzazione invernale - Centrale Termica;
- Elaborato 07: Relazione Generale;
- Elaborato 08: Computo metrico;
- Elaborato 09: Quadro Economico ed elenco prezzi;
- Elaborato 10: Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici;
- Elaborato 11: Prime indicazioni e disposizioni per la stesura del piano di sicurezza e coordinamento;
- Elaborato 12: Cronoprogramma;

**DATO ATTO** che l'importo complessivo del progetto è di € 193.000,00 così ripartito:

A) Lavorazioni	
1) Importo dei lavori a base d'asta	138.530,88 €
di cui	
1.1 isolamento termico del tetto esistente	39.509,11 €
1.2 sostituzione di chiusure trasparenti comprensive di infissi	26.726,91 €
1.3 efficientamento impianto di climatizzazione invernale	43.905,13 €
1.4 sistema di monitoraggio, controllo e contabilizzazione	5.275,50 €
1.5 impianto FTV e sistema di monitoraggio e controllo	23.114,23 €
2) Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	19.969,12 €
Sommano Lavori (A1+A2)	158.500,00 €
B) Somme a disposizione della stazione appaltante	
1) Spese tecniche	11.200,00 €
2) Contributo integrativo C.n.p.a.i.a. (4% su B1)	448,00 €
3) IVA 10% (su A1+A2)	15.850,00 €
4) IVA 22% (su B1+B2)	2.562,56 €
5) Incentivi per la progettazione art. 113 Dlgs. 50/2016 e s.m.i. (2 % su A1+A2)	3.170,00 €
6) Spese pubblicizzazione	500,00 €
7) Imprevisti e lavori in economia	769,44 €
TOTALE Somme a disposizione della stazione appaltante	34.500,00 €
<b>TOTALE PROGETTO (A+B)</b>	<b>193.000,00 €</b>

**RITENUTO** il progetto rispondente alle esigenze prospettate da questa amministrazione e quindi meritevole di approvazione;

**VISTO** il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, nonché le altre disposizioni legislative e regolamentari in materia di lavori pubblici non incompatibili con il citato D.Lgs. 50/2016;

**VISTO** il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;

**PRESO ATTO** che sulla proposta di deliberazione di cui al presente verbale, ai sensi dell'articolo 49 del D.Lgs. 267/00, hanno espresso parere favorevole:

- Il responsabile del servizio interessato (per quanto di sua competenza) in ordine alla regolarità tecnica;
- Il responsabile del servizio economico finanziario in ordine alla regolarità contabile;

**VISTO** il parere di conformità alle norme legislative, statutarie e regolamentari espresso dal Vice Segretario Comunale;

**CON VOTI** unanimi favorevoli, espressi nelle forme e nei modi di legge;

**DELIBERA**

per le motivazioni citate in premessa che qui si intendo integralmente richiamate;

di approvare il progetto definitivo per lavori di "Riqualificazione energetica ed efficientamento degli impianti tecnologici del palazzo comunale sede del municipio e della scuola materna", redatto dall'Ing. Enrico Calva, negli elaborati descritti in premessa, il cui quadro economico risulta essere il seguente:

A) Lavorazioni	
1) Importo dei lavori a base d'asta	138.530,88 €
di cui	
1.1 isolamento termico del tetto esistente	39.509,11 €
1.2 sostituzione di chiusure trasparenti comprensive di infissi	26.726,91 €
1.3 efficientamento impianto di climatizzazione invernale	43.905,13 €
1.4 sistema di monitoraggio, controllo e contabilizzazione	5.275,50 €
1.5 impianto FTV e sistema di monitoraggio e controllo	23.114,23 €
2) Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	19.969,12 €
Sommano Lavori (A1+A2)	158.500,00 €
B) Somme a disposizione della stazione appaltante	
1) Spese tecniche	11.200,00 €
2) Contributo integrativo C.n.p.a.i.a. (4% su B1)	448,00 €
3) IVA 10% (su A1+A2)	15.850,00 €
4) IVA 22% (su B1+B2)	2.562,56 €
5) Incentivi per la progettazione art. 113 Dlgs. 50/2016 e s.m.i. (2 % su A1+A2)	3.170,00 €
6) Spese pubblicizzazione	500,00 €
7) Imprevisti e lavori in economia	769,44 €
TOTALE Somme a disposizione della stazione appaltante	34.500,00 €
<b>TOTALE PROGETTO (A+B)</b>	<b>193.000,00 €</b>

di nominare Responsabile del Procedimento il Responsabile del Servizio Tecnico, Geom. Raffaella Depetris;

di partecipare al Bando "Riduzione dei consumi energetici e utilizzo di fonti rinnovabili nelle strutture pubbliche dei Comuni o Unioni di Comuni con popolazione fino a 5000 abitanti, nell'ambito dell'Asse IV del POR FESR 2014/2020 - Priorità di Investimento IV.4 c - Azione IV.4c.1.1 e Azione IV.4c.1.2";

di delegare il Sindaco pro-tempore del Comune di Fenestrelle, Michel Bouquet, quale rappresentante dell'Ente per i servizi di competenza relativi alla predisposizione della candidatura al Bando Regionale per l'efficienza energetica e fonti rinnovabili degli Enti Locali fino a 5000 abitanti POR FESR 2014/2020;

di dare atto che è possibile la realizzazione dell'intervento in oggetto ai sensi dell'art. 32 bis del Regolamento Edilizio Comunale, in quanto è realizzato su un edificio che non presenta riconoscibili valori e caratteristiche tipologiche legate alla tradizione, specificando nel contempo che si provvederà, a chiarimento della normativa vigente a promuoverne una lettura univoca del suddetto art. 32 bis del Regolamento Edilizio Comunale;

di dare atto che l'opera è stata inserita nel Piano Triennale delle Opere Pubbliche e, qualora finanziata, verrà coperta con il contributo Regionale e con fondi propri a Bilancio previsti al piano dei conti 2.02.01.09.002 (Cap. 3010) del Bilancio Pluriennale 2017/2019, annualità 2018;

di dare atto che la presente deliberazione, con votazione unanime e separata, espressa nelle forme e nei modi di legge, viene dichiarata **immediatamente eseguibile**.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL SINDACO



IL SEGRETARIO COMUNALE

*[Signature]*

Parere favorevole in ordine alla conformità ai sensi dell'art. 97, comma 2, del D.Lgs 267 del 18.8.2000.



IL VICE SEGRETARIO COMUNALE

*[Signature]*

Visto, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267 del 18.8.2000.



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

*[Signature]*

Visto, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267 del 18.8.2000.



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

*[Signature]*

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE**

La presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi, dal 22/12/2017, come prescritto dall'art. 124, comma 1, del D.Lgs. 267/2000.

Fenestrelle, lì

6/1/2018



IL VICE SEGRETARIO COMUNALE

*[Signature]*

**DIVENUTA ESECUTIVA** in data 14/1/2018

per la scadenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione all'Albo Pretorio.



IL VICE SEGRETARIO COMUNALE

*[Signature]*



**ORIGINALE**

Città di Fenestrelle  
PROVINCIA DI TORINO

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**  
**N. 100 DEL 19.12.2017**

**OGGETTO: RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA ED EFFICIENTAMENTO DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI DEL PALAZZO COMUNALE SEDE DEL MUNICIPIO E DELLA SCUOLA MATERNA. APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO.**

L'anno duemiladiciassette, addì diciannove del mese di dicembre, alle ore 21.50, nella solita sala delle adunanze, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

Presente

<b>BOUQUET</b>	<b>Michel</b>	Sindaco	<b>SI</b>
<b>RIMINATO</b>	<b>Monica</b>	Assessore	<b>SI</b>
<b>BLANC</b>	<b>Roberto</b>	Assessore	<b>SI</b>

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale Sig. BURRELLO Dr. Giuseppe.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.