



COMUNE DI FENESTRELLE
CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

Commissione giudicatrice per la concessione in gestione del bar - punto ristoro ed area annessa costituente il complesso individuato come "ex bocciola" comunale, situato in Fenestrelle – via Roma n. 27/B

VERBALE DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE

Nella residenza municipale in Fenestrelle, via Roma n. 8, il giorno venti del mese di maggio dell'anno duemilaventicinque, alle ore 12,00, si è riunita in seduta pubblica la Commissione giudicatrice, tale nominata con decreto del Responsabile del Servizio n. 59 del 15/05/2025 e convocata in questo luogo e per questo giorno ed ora con decreto del Responsabile del Servizio del 19/05/2025 per procedere alle operazioni di valutazione delle offerte pervenute per il complesso in oggetto, formazione di una graduatoria e proposta di aggiudicazione della concessione.

Sono pertanto presenti i membri della Commissione nelle persone di:

- Dott. Puliatti Danilo – PRESIDENTE;
- Geom. Depetris Raffaella - COMPONENTE;
- Sig.ra Gorrea Sara – COMPONENTE e segretario verbalizzante.

Sono altresì presenti gli offerenti B. L. e Editrice Il Punto – Piemonte in Bancarella s.a.s. di Corrado Marra & C., come rappresentata.

Premesso:

- che entro il termine per la ricezione delle offerte, scaduto il giorno 15/05/2025 alle ore 12:00, sono pervenute n. 2 (due) offerte da parte di:

- 1) B. L. (assunta al prot. n. 2309 del 13/05/2025);
- 2) Ditta Editrice Il Punto – Piemonte in Bancarella s.a.s. di Corrado Marra & C. (assunta al prot. n. 2328 del 13/05/2025);

- che il criterio di aggiudicazione della gara è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa determinata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;

Ciò premesso la Commissione procede alla verifica dei due plichi pervenuti che risultano essere entrambi chiusi ed integri.

Procede quindi all'apertura dei plichi ciascuno dei quali contiene tre buste a loro volta chiuse, recanti le diciture "A - Documentazione amministrativa", "B – Progetto tecnico" e "C – Offerta economica".

La Commissione procede quindi all'apertura delle buste seguendo l'ordine cronologico di presentazione delle offerte e la sequenza prima le buste "A", poi le buste "B", infine le buste "C".

Iniziando dall'apertura di entrambe le buste "A - Documentazione amministrativa", si rileva la presenza delle domande di partecipazione, compilate seguendo il modello fornito, entrambe sottoscritte, si dà lettura delle stesse e si ritiene di poter procedere all'apertura delle buste "B".

La Commissione procede quindi all'apertura di entrambe le buste "B – Progetto tecnico", che saranno valutate attenendosi ai criteri di valutazione e pesatura previsti nel Disciplinare, ovvero:

FINO AD UN MASSIMO DI 70 (SETTANTA) PUNTI a disposizione con riguardo al servizio sportivo-ricreativo proposto, da esercitare all'interno dell'impianto, come segue:

ELEMENTI DI VALUTAZIONE	PUNTEGGIO MASSIMO ASSEGNABILE
Caratterizzazione del progetto come funzionale alla pratica sportiva	20 (da 0=il progetto ha valenza culturale ma non sportiva a 20=il progetto ha un'elevata valenza sportiva)
Numero degli incontri settimanali previsti	20 (da 0=il progetto prevede un incontro settimanale a 20=il progetto prevede più incontri settimanali)
Proposta di più attività diversificate e concomitanti	10 (da 0=il progetto non prevede ulteriori attività a 10=il progetto prevede ulteriori attività)
Fornitura da parte del concessionario di materiale per la specifica attività proposta	5 (da 0=il progetto non prevede la fornitura a 5=il progetto prevede la fornitura)
Qualificazione posseduta con riguardo alla attività proposta	5 (da 0=il proponente non possiede una qualifica a 5=il proponente possiede una qualifica)
Esperienza gestionale precedentemente maturata con riguardo alla attività proposta	5 (da 0=il proponente non possiede una pregressa esperienza a 5=il proponente possiede pregressa esperienza)
Interventi migliorativi dell'impianto, strumentali alla gestione	5 (da 0=il progetto non prevede interventi migliorativi a 10=il progetto prevede interventi migliorativi)

Tutti tali elementi, in base al Disciplinare, vengono moltiplicati sulla base dei seguenti giudizi con relativo coefficiente numerico:

GIUDIZIO	COEFFICIENTE
Eccellente	1,00
Ottimo	0,80
Buono	0,60
Sufficiente	0,40



Appena sufficiente	0,20
Non valutabile	0

All'esito della lettura delle offerte e della valutazione, la Commissione ha attribuito i seguenti punteggi tecnici:

1) A B. L.:

ELEMENTI DI VALUTAZIONE	PUNTEGGIO MASSIMO ASSEGNABILE	GIUDIZIO DELLA PROPOSTA TECNICA PRESENTATA	PUNTEGGI ATTRIBUITI ALL'OFFERTA TECNICA
Caratterizzazione del progetto come funzionale alla pratica sportiva	20	0,80	16
Numero degli incontri settimanali previsti	20	0,40	8
Proposta di più attività diversificate e concomitanti	10	0,80	8
Fornitura da parte del concessionario di materiale per la specifica attività proposta	5	0,80	4
Qualificazione posseduta con riguardo alla attività proposta	5	1,00	5
Esperienza gestionale precedentemente maturata con riguardo alla attività proposta	5	1,00	5
Interventi migliorativi dell'impianto, strumentali alla gestione	5	0,20	1
			TOT. 47

2) Alla Ditta Editrice Il Punto – Piemonte in Bancarella s.a.s. di Corrado Marra & C.:

ELEMENTI DI VALUTAZIONE	PUNTEGGIO MASSIMO ASSEGNABILE	GIUDIZIO DELLA PROPOSTA TECNICA PRESENTATA	PUNTEGGI ATTRIBUITI ALL'OFFERTA TECNICA
Caratterizzazione del progetto come funzionale	20	0,80	16

alla pratica sportiva			
Numero degli incontri settimanali previsti	20	0,0	0
Proposta di più attività diversificate e concomitanti	10	1,00	10
Fornitura da parte del concessionario di materiale per la specifica attività proposta	5	0,20	1
Qualificazione posseduta con riguardo alla attività proposta	5	1,00	5
Esperienza gestionale precedentemente maturata con riguardo alla attività proposta	5	1,00	5
Interventi migliorativi dell'impianto, strumentali alla gestione	5	0,0	0
			TOT. 37

La Commissione procede quindi all'apertura di entrambe le buste "C – Offerta economica", attenendosi ai criteri di calcolo previsti nel Disciplinare, ovvero:

FINO AD UN MASSIMO DI 30 (TRENTA) PUNTI a disposizione, da calcolare sulla base della seguente formula:

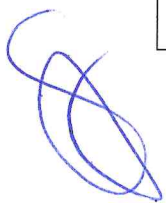
Canone offerto dal concorrente

Punteggio assegnato = ----- x 30

Canone massimo offerto tra tutti

All'esito dell'apertura delle buste la Commissione dà conto delle seguenti offerte e corrispondenti punteggi:

	CANONE MENSILE OFFERTO	PUNTEGGI CALCOLATO PER L'OFFERTA ECONOMICA
B.L.	300,00 EURO	18
Ditta Editrice Il Punto – Piemonte in Bancarella s.a.s. di Corrado Marra & C.	500,00 EURO	30



Considerando quindi i suddetti punteggi attribuiti per l'offerta tecnica e calcolati per l'offerta economica, risultano i seguenti punteggi finali assegnati ai concorrenti:

1) **B. L. PUNTI TOT. 65 (47+18);**

2) **Ditta Editrice Il Punto – Piemonte in Bancarella s.a.s. di Corrado Marra & C. PUNTI TOT. 67 (37+30).**

La Commissione propone, quindi, l'aggiudicazione della concessione in gestione del complesso "Ex Bocciofila Comunale" (bar e punto ristoro), alla **Ditta Editrice Il Punto – Piemonte in Bancarella s.a.s. di Corrado Marra & C.**

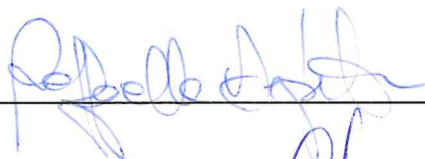
Alle ore 13,20 il Presidente dichiara conclusa la seduta di Commissione e dispone l'invio del presente verbale al Responsabile del Servizio per i provvedimenti conseguenti.

Letto, confermato e sottoscritto.

- Dott. Puliatti Danilo – Presidente



- Geom. Depetris Raffaella – Componente



- Sig.ra Gorrea Sara – Componente e segretario verbalizzante

