

## ASTA PUBBLICA PER LA CONCESSIONE IN USO DI N. 8 PASCOLI DI PROPRIETA' COMUNALE

L'anno duemilaventitre il giorno ventotto del mese di aprile alle ore dieci e minuti dieci, presso il Salone Consiliare del Comune di Fenestrelle – Via Roma n. 8 - Fenestrelle, è riunita in seduta pubblica la Commissione Giudicatrice della procedura in oggetto, costituita con determinazione del Responsabile del Settore Tecnico, la quale risulta così composta:

- Dott. Gabriele Masera – Segretario Comunale – Presidente;
- Dott. Luca Accalai – membro esperto nelle procedure ad evidenza pubblica – Componente;
- Dott. Paolo Maria Terzolo – membro esperto nella materia oggetto di concessione – Componente con funzioni di verbalizzante;

Premesso che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 32 del 28.03.2023 si è provveduto a fornire un atto di indirizzo al Responsabile del Servizio Tecnico per la pubblicazione dell'avviso di asta pubblica per la concessione in uso di n. 8 pascoli di proprietà comunale del Comune di Fenestrelle;
- con determinazione del responsabile del Servizio Tecnico n. 33 del 28.03.2023 si è provveduto ad approvare l'avviso di di asta pubblica per la concessione in uso di n. 8 pascoli di proprietà comunale del Comune di Fenestrelle e si è stabilito di pubblicare il bando e tutti gli allegati sul sito istituzionale del Comune di Fenestrelle nella sezione "Amministrazione Trasparente" e nelle news;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 34 del 04.04.2023 si è provveduto a rettificare la precedente deliberazione n. 32 del 28.03.2023 di indirizzo al Responsabile del Servizio Tecnico per la pubblicazione dell'avviso di asta pubblica per la concessione in uso di n. 8 pascoli di proprietà comunale del Comune di Fenestrelle;
- con determinazione del responsabile del Servizio Tecnico n. 34 del 04.0.2023 si è provveduto a rettificare la determinazione n. 33 del 28.03.2023 in seguito alla deliberazione di Giunta Comunale n. 34 del 04.04.2023;
- l'avviso pubblico è stato pubblicato sul sito del Comune di Fenestrelle nella sezione "Amministrazione trasparente" e nelle news;
- i concorrenti dovevano presentare entro la data del 19.04.2023 alle ore 12:00 la propria offerta.
- entro il termine perentorio delle ore 12:00 del 19.04.2023 sono pervenute al protocollo generale del Comune di Fenestrelle n. 12 offerte, così suddivise:
  - per quanto riguarda l'alpeggio "Clot", n. 3 plichi presentati da:
    - BENECH ORESTE, Via Rio Cros n. 5, 10060 Torre Pellice (TO), acclarato in data 17.04.2023 al n. 0001802;
    - AGU' TIZIANA, Frazione Serre Uberto 7, 12030 Crissolo (CN), acclarato in data 12.04.2023 al n. 0001751;
    - ATI COSTITUENDA TRA CORIZZA ROBERTA, Borgata Savoia 10, 10065, San Germano Chisone (TO) E PONS ADRIANO, acclarato in data 19.04.2023 al n. 0001878;
  - per quanto riguarda l'alpeggio "Seichet" n. 2 plichi presentati da:
    - DELLERBA LUCA, Strada di Costagrande 126, 10064 Pinerolo (TO), acclarato in data 18.04.2023 al n. 0001851;
    - ATI COSTITUENDA tra CORIZZA ROBERTA, Borgata Savoia 10, 10065, San Germano Chisone (TO) e PONS ADRIANO, acclarato in data 19.04.2023 al n. 0001880;
  - per quanto riguarda l'alpeggio "Crestove" n. 2 plichi presentati da:
    - BONANSEA MARCO, Via San Rocco 33, San Secondo di Pinerolo (TO), acclarato in data 18.04.2023 al n. 0001852;
    - ATI COSTITUENDA TRA CORIZZA ROBERTA, Borgata Savoia 10, 10065, San Germano Chisone (TO) e PONS ADRIANO, acclarato in data 19.04.2023 al n. 0001879;
  - per quanto riguarda l'alpeggio "Arà - Touccie", n. 1 plico presentato da:
    - AGU' FABRIZIO, Regione Berga n. 3, 10060, Macello acclarato in data 17.04.2023 al n.

0001805;

- per quanto riguarda l'alpeggio "*Pequerel – Puy*", n. 1 plico presentato da:
  - DEVALLE RENATO GIAMPIERO, Via Saccabonello n. 4, acclarato in data 18.04.2023 al n. 0001849;
- per quanto riguarda l'alpeggio "*Pracatinat – Orsiera*", n. 1 plico presentato da:
  - BESSO GUIDO, Via Barrata n. 26, 12091 Bagnolo Piemonte, acclarato in data 18.04.2023 al n. 0001853;
- per quanto riguarda l'alpeggio "*Pelvo est*", n. 1 plico presentato da:
  - AGU' FABRIZIO, Regione Bergia n. 3, 10060 Macello, acclarato in data 17.04.2023, al n. 0001804;
- per quanto riguarda l'alpeggio "*Pelvo ovest*", n. 1 plico presentato da:
  - A.T.S. tra AGU' FABRIZIO, DEVALLE RENATO, DEVALLE ALESSANDRO, acclarato in data 18.04.2023 al n. 0001848;

- con Verbale n. 1 in data 19.04.2023, il Responsabile Unico del Procedimento ha proceduto, in seduta pubblica e dinnanzi a due testimoni – alle operazioni di verifica della documentazione amministrativa ai fini della valutazione sull'ammissibilità degli operatori economici concorrenti, ammettendo alla procedura relativa all'asta pubblica n. 11 concorrenti, ad eccezione del concorrente AGU' TIZIANA, il quale è stato ammesso con riserva in attesa di poter effettuare approfondimenti normativi e giurisprudenziali in merito alla sanabilità della carenza riscontrata;

- con verbale n. 2 del 19.04.2023, il Responsabile Unico del Procedimento ha disposto di ammettere il concorrente AGU' TIZIANA al sub procedimento di soccorso istruttorio;

- con verbale n. 3 del 26.04.2023, il Responsabile Unico del Procedimento ha:

- rilevato che il concorrente AGU' TIZIANA ha ottemperato a quanto richiestogli a pena di esclusione, in applicazione della disciplina del soccorso istruttorio di cui all'art. 6 della legge 241/90, secondo quanto previsto dall'art. 14 dell'avviso di asta pubblica per la concessione di n. 8 pascoli di proprietà comunale;

- dato atto che all'esito della verifica della documentazione contenuta nella busta "A – DOCUMENTAZIONE GENERALE" risultano in possesso dei requisiti di ammissione alla gara i seguenti concorrenti:

- per l'alpeggio "*Clot*":
  - ATI costituenda tra CORIZZA ROBERTA e PONS ADRIANO;
  - AGU' TIZIANA;
  - BENECH ORESTE;
- per l'alpeggio "*Seichet*":
  - ATI costituenda tra CORIZZA ROBERTA e PONS ADRIANO;
  - DELLERBA LUCA;
- per l'alpeggio "*Crestove*":
  - ATI costituenda tra CORIZZA ROBERTA e PONS ADRIANO;
  - BONANSEA MARCO;
- per l'alpeggio "*Arà - Touccie*":
  - AGU' FABRIZIO
- per l'alpeggio "*Pequerel Puy*":
  - DEVALLE RENATO GIAMPIERO
- per l'alpeggio "*Pracatinat - Orsiera*":
  - BESSO GUIDO
- per l'alpeggio "*Pelvo est*":
  - AGU' FABRIZIO
- per l'alpeggio "*Pelvo ovest*":
  - ATI tra AGU' FABRIZIO, DEVALLE RENATO e DEVALLE ALESSANDRO.

- con Determinazione n. 39 del 26.04.2023:

- sono stati approvati i verbali n. 1 e 2 in data 19.04.2023 e n. 3 in data 26.04.2023;
- è stata disposta l'ammissione alla procedura di concessione in oggetto – all'esito della verifica della documentazione generale effettuata dal Responsabile Unico del procedimento nei confronti dei seguenti concorrenti:

- per l'alpeggio "*Clot*":

- ATI costituenda tra CORIZZA ROBERTA e PONS ADRIANO;
- AGU' TIZIANA;
- BENECH ORESTE;
- per l'alpeggio "Seichet":
  - ATI costituenda tra CORIZZA ROBERTA e PONS ADRIANO;
  - DELLERBA LUCA;
- per l'alpeggio "Crestove":
  - ATI costituenda tra CORIZZA ROBERTA e PONS ADRIANO;
  - BONANSEA MARCO;
- per l'alpeggio "Arà - Touccie":
  - AGU' FABRIZIO;
- per l'alpeggio "Pequerel Puy":
  - DEVALLE RENATO GIAMPIERO;
- per l'alpeggio "Pelvo est":
  - AGU' FABRIZIO;
- per l'alpeggio "Pelvo ovest":
  - ATI tra AGU' FABRIZIO, DEVALLE RENATO e DEVALLE ALESSANDRO

Tutto ciò premesso, la Commissione, insediatasi, prende atto del contenuto dell'avviso, e in particolar modo delle operazioni che dovranno essere svolte in data odierna, prendendo approfondita cognizione delle norme procedurali ivi indicate.

Tutti i componenti della Commissione danno atto di non versare in alcuna causa di incompatibilità ai sensi della vigente normativa e di non avere interessi personali e/o professionali con i concorrenti.

La Commissione acquisisce dal suo Presidente, Dott. Gabriele Masera – il quale dichiara di averlo a sua volta acquisito dal consegnatario Geom. Raffaella Depetris, Responsabile Unico del Procedimento - il contenitore di cartone richiuso e sigillato, contenente le buste A "Documentazione generale" e le buste ancora non aperte "B – Relazione tecnica integrativa" e "C – Offerta economica" dei concorrenti ammessi.

La Commissione provvede quindi alla riapertura del suddetto contenitore di cartone richiuso e sigillato, contenente le buste A "Documentazione generale" e le buste ancora non aperte "B – Relazione tecnica integrativa" e "C – Offerta economica", presentate dai concorrenti medesimi, al fine di poter procedere alla verifica della presenza in queste ultime dei documenti richiesti nel bando e nel disciplinare di gara, con il seguente esito:

- per quanto riguarda l'alpeggio "Clot":
  - BENECH ORESTE, Via Rio Cros n. 5, 10060 Torre Pellice (TO), acclarato in data 17.04.2023 al n. 0001802: è presente la relazione integrativa tecnica prevista dall'art. 13 dell'avviso, sono presenti altresì i modelli n. 5 "Indicazione anzianità di alpeggio", nella quale non viene dichiarata alcuna anzianità di alpeggio e n. 6 "impegno a svolgere la caseificazione in alpeggio" nella quale non viene dichiarato l'impegno a svolgere la caseificazione in alpeggio;
  - AGU' TIZIANA, Frazione Serre Uberto 7, 12030 Crissolo (CN), acclarato in data 12.04.2023 al n. 0001751: è presente la relazione integrativa tecnica prevista dall'art. 13 dell'avviso, è presente, altresì, l'indicazione di anzianità di alpeggio, di anni 6, e l'impegno ad attuare la caseificazione in alpeggio;
  - ATI COSTITUENDA TRA CORIZZA ROBERTA, Borgata Savoia 10, 10065, San Germano Chisone (TO) E PONS ADRIANO, acclarato in data 19.04.2023 al n. 0001878 : è presente la relazione integrativa tecnica prevista dall'art. 13 dell'avviso;
- per quanto riguarda l'alpeggio "Seichet":
  - DELLERBA LUCA, Strada di Costagrande 126, 10064 Pinerolo (TO), acclarato in data 18.04.2023 al n. 0001851: è presente la relazione integrativa tecnica prevista dall'art. 13 dell'avviso, è presente, altresì, l'indicazione di anzianità alpeggio, di anni 1;
  - ATI COSTITUENDA tra CORIZZA ROBERTA, Borgata Savoia 10, 10065, San Germano Chisone (TO) e PONS ADRIANO, acclarato in data 19.04.2023 al n. 0001880 : è presente la relazione integrativa tecnica prevista dall'art. 13 dell'avviso;
- per quanto riguarda l'alpeggio "Crestove":

- BONANSEA MARCO, Via San Rocco 33, San Secondo di Pinerolo (TO), acclarato in data 18.04.2023 al n. 0001852: è presente la relazione integrativa tecnica prevista dall'art. 13 dell'avviso, è presente, altresì, l'indicazione di anzianità alpeggio, di anni 4;

- ATI COSTITUENDA TRA CORIZZA ROBERTA, Borgata Savoia 10, 10065, San Germano Chisone (TO) e PONS ADRIANO, acclarato in data 19.04.2023 al n. 0001879: è presente la relazione integrativa tecnica prevista dall'art. 13 dell'avviso;

➤ per quanto riguarda l'alpeggio "Arà - Touccie":

-AGU' FABRIZIO, Regione Berga n. 3, 10060, Macello acclarato in data 17.04.2023 al n. 0001805: è presente la relazione integrativa tecnica prevista dall'art. 13 dell'avviso, è presente, altresì, l'indicazione di anzianità alpeggio, di anni 17;

➤ per quanto riguarda l'alpeggio "Pequerel - Puy":

-DEVALLE RENATO GIAMPIERO, Via Saccabonello n. 4, acclarato in data 18.04.2023 al n. 0001849: è presente la relazione integrativa tecnica prevista dall'art. 13 dell'avviso, è presente, altresì, l'indicazione di anzianità alpeggio, di anni 16;

➤ per quanto riguarda l'alpeggio "Pracatinat - Orsiera":

-BESSO GUIDO, Via Barrata n. 26, 12091 Bagnolo Piemonte, acclarato in data 18.04.2023 al n. 0001853: è presente la relazione integrativa tecnica prevista dall'art. 13 dell'avviso, è presente, altresì, l'indicazione di anzianità alpeggio, di anni 13;

➤ per quanto riguarda l'alpeggio "Pelvo est":

-AGU' FABRIZIO, Regione Bergia n. 3, 10060 Macello, acclarato in data 17.04.2023, al n. 0001804: è presente la relazione integrativa tecnica prevista dall'art. 13 dell'avviso, è presente, altresì, l'indicazione di anzianità alpeggio, di anni 7;

➤ per quanto riguarda l'alpeggio "Pelvo ovest", n. 1 plico presentato da:

-A.T.S. tra AGU' FABRIZIO, DEVALLE RENATO, DEVALLE ALESSANDRO, acclarato in data 18.04.2023 al n. 0001848: è presente la relazione integrativa tecnica prevista dall'art. 13 dell'avviso, sono presenti, altresì, le indicazioni di anzianità alpeggio di tutti i partecipanti all'A.T.S., di cui anni 7 per quanto riguarda AGU' FABRIZIO, anni 7 per quanto riguarda DEVALLE RENATO, anni 7 per quanto riguarda DEVALLE ALESSANDRO.

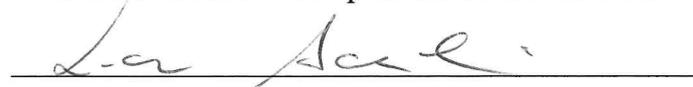
Alle ore dieci e minuti trenta, il Presidente dispone di sciogliere la seduta in forma pubblica e di proseguire in forma riservata, al fine di dare immediatamente avvio alla valutazione della relazione integrativa tecnica presentata dai suddetti concorrenti, ai fini dell'attribuzione dei punteggi di cui alla lettera a) dell'art. 11.

Letto, confermato e sottoscritto

Dott. Gabriele Masera – Presidente della Commissione



Dott. Luca Accalai – Componente della Commissione



Dott. Paolo Maria Terzolo - Componente della Commissione con funzioni di verbalizzante

