



CITTÀ DI FENESTRELLE
CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO
VIA ROMA N. 8
TEL. 0121.83910 FENESTRELLE@POSTEMAILCERTIFICATA.IT

AVVISO DI ASTA PUBBLICA

PER LA CONCESSIONE IN USO

DI N. 8 LOTTI DI PASCOLO

DI PROPRIETA' COMUNALE

In applicazione del Regolamento Pascoli del Comune di Fenestrelle approvato con D.C.C. n. 12 del 9 marzo 2023, di seguito definito Regolamento.

In applicazione della deliberazione della Giunta Comunale n. 32 del 28/03/2023 e della determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 33 del 28/03/2023,

il Comune di Fenestrelle rende noto quanto segue

1. PREMESSE

Il presente avviso di asta pubblica contiene le norme relative alle modalità di partecipazione, alle modalità di compilazione e di presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alla procedura di aggiudicazione dei lotti di pascolo (n.8) di proprietà comunale, come meglio descritti nell'allegato "Regolamento Pascoli del Comune di Fenestrelle" approvato con D.C.C. n. 12 del 9 marzo 2023.

2. PRINCIPI GENERALI

L'Amministrazione si riserva il diritto di non procedere all'aggiudicazione di uno o più lotti se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto della concessione. L'Amministrazione per conto della quale viene svolta la procedura di gara si riserva inoltre di non concludere motivatamente il contratto, anche qualora sia avvenuta l'aggiudicazione.

3. STAZIONE APPALTANTE

Comune di Fenestrelle. Indirizzo: Via Roma 8 – 10060 Fenestrelle (TO). Tel. 0121.83910. PEC: fenestrelle@postemailcertificata.it.

È designato quale Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 e ss. mm. ii., la Geom. DEPETRIS RAFFAELLA.

Eventuali istanze di accesso agli atti potranno essere inoltrate al RUP, all'indirizzo di PEC: fenestrelle@postemailcertificata.it.

4. PROCEDURA DI GARA E AGGIUDICAZIONE

L'affidamento avverrà mediante confronto concorrenziale ai sensi del Regio Decreto del 23 maggio 1927 n. 827, nel rispetto dei criteri di preferenza e precedenza esplicitati nell'art. 11 commi 4, 5, 6 e 7 del Regolamento, di seguito integralmente richiamati.

I documenti di gara sono accessibili all'indirizzo:

<https://www.comune.fenestrelle.to.it/>

Tutti gli atti di competenza del Comune di Fenestrelle relativi alla presente procedura sono pubblicati sul profilo del committente:

https://www.comune.fenestrelle.to.it/ita/dettaglio_trasparenza_amministrativa.asp?id=269

5. DESCRIZIONE

Il presente avviso concerne la concessione dei seguenti Lotti di pascoli di proprietà Comunale:

LOTTO N	ALPEGGIO	Superficie lorda (ha)	Superficie pascolabile (ha)	Stagione di pascolo gg	Carico minimo UBA	Carico massimo UBA	Carico max istantaneo UBA
1	Clot	319	247	100	45	77	150
2	Seichet	360	202	135	26	33	100
3	Crestove	522	254	75	100	135	250
4	Arà - Touccie	170	13	90	0	5	10
5	Pequerel - Puy	256	138	45	122	144	210
6	Pracatinat-Orsiera	358	319	75	160	193	250

7	Pelvo Est	53	52	20	65	90	200
8	Pelvo Ovest	57	55	20	65	90	200

Il Regolamento comprende cartografie e schede descrittive per ogni alpeggio. Le cartografie allegate al Regolamento costituiranno parte integrante di ogni contratto di concessione. Le schede descrittive allegate al Regolamento comprendono per ogni alpeggio la distinta dei mappali catastali interessati suddivisi tra aree pascolabili e aree non pascolabili.

6. DURATA DEL CONTRATTO CONCESSIONE

La durata della concessione è stabilita in anni cinque a partire dall'anno 2023 sino al 30 novembre 2027, eventualmente prorogabile per un massimo di tre anni per questioni di carattere amministrativo ad insindacabile giudizio del Comune di Fenestrelle.

7. IMPORTO DEI CANONI DI CONCESSIONE

Gli importi dei canoni di concessione saranno soggetti a rivalutazione negli anni successivi al primo in base ai coefficienti di adeguamento su base ISTAT, computata al 80 % (rif. Art. 12, comma 3 del Regolamento), sono:

Lotto N.	LOTTO	Canone (€/anno)
1	Clot	€ 2.450,00
2	Seichet	€ 1.700,00
3	Crestove	€ 3.500,00
4	Arà - Touccie	€ 80,00
5	Pequerel - Puy	€ 2.070,00
6	Pracatinat - Orsiera	€ 3.900,00
7	Pelvo Est	€ 306,00
8	Pelvo Ovest	€ 330,00

8. OBBLIGHI:

L'aggiudicatario deve rispettare tutti gli obblighi contenuti nel Regolamento, con particolare, ma non esclusivo, riferimento agli articoli: 13, 14, 15, 16, 17, 19, 21.

9. NORME PER LA PARTECIPAZIONE

Possono partecipare alla gara le imprese agricole, condotte da coltivatori diretti singoli o associati e/o imprenditori agricoli professionali singoli o associati.

Come previsto dall'art. 5 del Regolamento, i singoli comprensorio di pascolo possono essere richiesti in concessione sia da una singola azienda sia da una pluralità di aziende.

E' consentita la presentazione dell'offerta da parte di un'ATI tra le aziende interessate, anche se non ancora costituita. In tal caso **l'offerta dev'essere sottoscritta da tutti gli operatori che costituiranno i raggruppamenti temporanei di concorrenti e contenere l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, gli stessi operatori conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, da indicare in sede di offerta e qualificata come mandatario**, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dei mandanti. Ai fini della costituzione del raggruppamento temporaneo a seguito dell'aggiudicazione, gli operatori devono conferire, con un unico atto, mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, detto mandatario, coincidente con il soggetto che gestirà i rapporti con l'Ente proprietario. Il mandato deve risultare da scrittura privata autenticata. La relativa procura e' conferita al legale rappresentante dell'operatore economico mandatario. Al mandatario spetta la rappresentanza esclusiva dei mandanti nei confronti del Comune per tutte le operazioni e gli atti di qualsiasi natura dipendenti dalla presente gara e dal contratto di concessione. La durata dell'associazione dovrà essere almeno di anni cinque, pari alla durata del periodo di concessione. Sarà stipulato dunque un unico provvedimento di concessione in capo all'ATI riferito all'intera superficie del comprensorio

pascolivo.

Le domande dovranno contenere una dichiarazione di impegno al rispetto cumulativo dei carichi di bestiame minimi e massimi previsti dal Regolamento comunali dei pascoli.

I concorrenti dovranno essere iscritti alla C.C.I.A.A. come imprenditori agricoli a titolo principale-Coltivatori diretti singoli od associati-Cooperative agricole.

È ammessa la partecipazione a più di un Lotto. **IN TAL CASO, TUTTAVIA, OCCORRERA' PRESENTARE PLICHI SEPARATI PER OGNI SINGOLO LOTTO A CUI SI PARTECIPA.**

10. PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

Le operazioni di gara avranno inizio presso il Comune di Fenestrelle, alle ore 11, del giorno 18 aprile, in seduta pubblica, presso la sala consiliare ed eventualmente proseguiranno, anche nei giorni immediatamente successivi, fino alla loro conclusione, senza necessità di ulteriori comunicazioni ai soggetti interessati, se non quelle che saranno riportate sul verbale delle operazioni.

Potranno assistere i legali rappresentanti delle ditte/società/associazioni partecipanti, ovvero i soggetti che esibiranno procura speciale idonea a comprovare la loro legittimazione a svolgere in nome e per conto dei concorrenti le predette attività.

Verranno eseguiti i seguenti adempimenti:

A) in seduta pubblica il RUP, coadiuvato da n. 2 testimoni, procederà a:

- 1) controllare ed aprire i plichi pervenuti in tempo utile;
- 2) aprire le buste A contenenti la documentazione generale, valutare le istanze pervenute e verificare la documentazione ivi contenuta;
- 3) eventualmente, attivare il soccorso istruttorio;
- 4) disporre in merito alle ammissioni o esclusioni dei concorrenti alla fase successiva della procedura;

Successivamente, la Commissione nominata dal Responsabile del Settore Tecnico provvederà:

B) in seduta riservata, all'apertura delle buste B, alla verifica della documentazione ivi contenuta ed alla valutazione della relazione integrativa tecnica, ai fini dell'attribuzione dei punteggi di cui alla lettera a) dell'art. 11 del presente bando;

C) in seduta pubblica:

- 1) alla comunicazione delle valutazioni attribuite alla c.d. relazione integrativa tecnica di cui alla busta B
- 2) all'apertura delle buste C, alla verifica ed alla valutazione della documentazione ivi contenuta
- 3) alla stesura della graduatoria finale ed alla comunicazione del concorrente aggiudicatario

L'affidamento della concessione degli alpeggi verrà formalizzato con successiva determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico.

11. CRITERI DI VALUTAZIONE

Ai sensi dell'art. 11 si definiscono i seguenti criteri di valutazione:

a) Caratteristiche tecniche (dati da inserire nel MODELLO 4, BUSTA B):

- proprietà o comprovata disponibilità delle aree pascolive private afferenti al comprensorio oggetto della richiesta, non comprendenti fabbricati strumentali d'alpe effettivamente utilizzabili: **15 punti**;
- proprietà o comprovata disponibilità di fabbricati strumentali d'alpe effettivamente utilizzabili situati in corrispondenza di aree pascolive afferenti al comprensorio richiesto, le quali non risultano oggetto di proprietà o comprovata disponibilità: **35 punti**;
- proprietà o comprovata disponibilità delle aree pascolive private afferenti al comprensorio

oggetto della richiesta, comprendenti fabbricati strumentali d'alpe effettivamente utilizzabili: **50 punti**;

b) Offerta economica in rialzo rispetto al canone base (MODELLO 7, BUSTA C). **Fino a 50 punti**, assegnando il massimo punteggio all'offerta massima e parametrando in maniera direttamente proporzionale le altre offerte, secondo la formula: **(offerta n/offerta massima)*50**

In caso di parità, sarà inoltre assicurata la priorità a chi abbia alpeggiato negli anni precedenti sul relativo pascolo oggetto di domanda e non sia incorso nelle sanzioni previste dal regolamento, valutando la durata dell'anzianità del relativo alpeggio.

In caso di A.T.I. sarà valutato unicamente il componente avente la maggiore anzianità all'interno del raggruppamento.

Qualora tra i partecipanti non dovessero essere presenti soggetti che abbiano alpeggiato negli anni precedenti sul relativo pascolo o qualora gli stessi dovessero essere incorsi nelle sanzioni previste dal regolamento, e limitatamente agli alpeggi dotati di locale lavorazione latte, verrà data priorità a chi pratica la caseificazione in alpeggio.

Al fine di poter acquisire tale elemento, dovrà essere allegato un atto che dovrà ricomprendere l'impegno a mungere in alpeggio i capi di bestiame monticati – specificando il numero di capi, la razza ed il quantitativo minimo di latte ragionevolmente producibile e da trasformare –, nonché a caseificare in alpeggio in idonei locali di lavorazione del latte e conservazione dei prodotti della trasformazione.

N.B. l'impegno dovrà essere assunto per l'intera durata della concessione e l'inadempimento del medesimo comporterà la decadenza della concessione del pascolo.

Le indicazioni relative al presente punto, di carattere eventuale, dovranno essere inserite all'interno della BUSTA B, compilando gli appositi MODELLI 5 e 6.

In caso di A.T.I. la dichiarazione relativa all'anzianità di alpeggio dovrà essere resa da tutti i partecipanti, ove non negativa.

Sempre in caso di A.T.I., l'impegno a mungere in alpeggio i capi monticati dovrà essere sottoscritto da tutti i partecipanti.

Nel caso di associazione tra più aziende per la monticazione di un comprensorio varrà il criterio di precedenza valutato sull'intero corpo delle aziende costituenti l'ATI.

12. TERMINI DI RICEZIONE E MODALITA' DI FORMAZIONE DELLE OFFERTE

Il plico in formato cartaceo dovrà esclusivamente pervenire con consegna a mano o spedizione postale presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Fenestrelle entro e non oltre il termine perentorio **delle ore 12.00 del giorno 13 del mese di aprile 2023.**

Gli uffici del Comune di Fenestrelle sono aperti nelle giornate di:

lunedì, dalle h. 9,30 alle ore 12

martedì, dalle h. 9,30 alle ore 12

giovedì, dalle h. 9,30 alle ore 12

venerdì, dalle h. 9,30 alle ore 12.

Non saranno ammesse offerte che dovessero pervenire successivamente.

L'eventuale spedizione postale risulterà a totale responsabilità del mittente. Il Comune di Fenestrelle non terrà conto di eventuali ritardi derivanti da disservizi del sistema postale.

Non saranno ammesse offerte pervenute via mail o tramite posta elettronica certificata.

Il plico dovrà essere chiuso e controfirmato sul lembo di chiusura con l'indicazione del mittente e con la seguente dicitura: **"Non aprire - Offerta per la concessione degli alpeggi comunali del Comune di Fenestrelle per la concessione dell'alpeggio [INSERIRE NOME LOTTO] – scadenza ore 12.00 del giorno 13 del mese di aprile 2023"**

Nel plico dovranno essere contenute tre buste sigillate, controfirmate su tutti i lembi di chiusura, recanti la dicitura:

- BUSTA A) DOCUMENTAZIONE GENERALE;
- BUSTA B) RELAZIONE INTEGRATIVA TECNICA
- BUSTA C) OFFERTA ECONOMICA

L'offerta dovrà essere redatta in lingua italiana e dovrà essere sottoscritta dai titolari o dai legali rappresentanti delle aziende. In caso di ATI la domanda dovrà essere sottoscritta dal soggetto mandatario e controfirmata dai soggetti mandanti.

13. DOCUMENTI DA PRESENTARE

Nel PLICO dovrà essere obbligatoriamente allegata, pena l'esclusione dalla gara, la seguente documentazione:

BUSTA A – DOCUMENTAZIONE GENERALE:

- a) **Istanza di partecipazione** con indicazione dell'alpeggio richiesto, sottoscritta dai titolari o dai legali rappresentanti di tutte le aziende coinvolte (in caso di ATI da tutti i partecipanti, mandatarie e mandanti), con indicazione di ragione sociale, sede e iscrizione alla CCIAA di ogni azienda (MODELLO 1).

DOVRA' ESSERE ALLEGATA FOTOCOPIA DELLA CARTA D'IDENTITA' DEI SOGGETTI FIRMATARI.

- b) **Dichiarazioni di cui al MODELLO 2 aventi ad oggetto:**

- 1) Di aver preso visione del bando di gara e del Regolamento e di accettarli e di attuarli in ogni loro parte, in caso di aggiudicazione;
- 2) Di aver preso conoscenza dei luoghi, delle strutture e infrastrutture;
- 3) Che l'impresa individuale o collettiva, non si trova in stato di liquidazione o di fallimento e non ha presentato domanda di concordato, e inoltre che tali procedure non si sono verificate nel quinquennio anteriore alla data della presente asta;
- 4) Che l'impresa è in regola in materia di imposte, tasse, contributi ed i conseguenti adempimenti;
- 5) Di non aver reso false dichiarazioni in merito ai requisiti e alle condizioni rilevanti per la partecipazione alle procedure di gara;
- 6) Che non è mai stata pronunciata alcuna condanna con sentenza passata in giudicato, per un reato relativo alla sua condotta professionale, né a carico del legale rappresentante;
- 7) Che non esistono violazioni del divieto di intestazione fiduciaria posto dall'art.17 della Legge 19/03/1990 n°55;
- 8) Che l'impresa è esente dalle cause di esclusione dalla partecipazione alle gare d'appalto previste per chi si è reso responsabile di gravi violazioni dei doveri professionali e per chi si è reso colpevole di gravi inesattezze nel fornire informazioni esigibili;
- 9) L'assenza di procedimento in corso per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della legge 1423/1956 e successive modificazioni ed integrazioni o di una delle cause ostative previste dalla legge 575/1965 e successive integrazioni e modificazioni;
- 10) Di non avere contenzioni con il Comune di Fenestrelle;
- 11) Di non avere situazioni di morosità con il Comune di Fenestrelle ovvero situazioni di morosità con altre Pubbliche Amministrazioni in relazione a contratti di affitto o concessione di pascoli comunali.
- 12) Di essere a conoscenza delle disagiati condizioni di accessibilità all'alpeggio oggetto della presente;

TUTTI i soggetti partecipanti, sia singoli sia in forma di ATI come mandatarie e mandanti, dovranno rendere SEPARATAMENTE le sopraccitate dichiarazioni di cui al punto b), rese ai sensi degli artt. 47 e 38 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e successive modificazioni ed integrazioni.

DOVRA' ESSERE ALLEGATA FOTOCOPIA DELLA CARTA D'IDENTITA' DEI SOGGETTI FIRMATARI.

- c) **Dichiarazione di impegno** al rispetto cumulativo dei carichi di bestiame minimi e massimi previsti dal Regolamento comunale dei pascoli. In Caso di A.T.I. dovrà essere presentata da tutti i partecipanti al raggruppamento. (MODELLO 3).
- d) **Atto di impegno** a costituire formalmente l'A.T.I. in caso di aggiudicazione del lotto, come previsto dall'art. 9 dell'Avviso, qualora del caso. L'atto di impegno dovrà contenere, altresì, l'indicazione del soggetto al quale verrà conferito mandato collettivo speciale con rappresentanza.

BUSTA B – DOCUMENTAZIONE INTEGRATIVA TECNICA:

Ciascun partecipante dovrà presentare la Relazione di cui al MODELLO 4, contenente la relazione integrativa tecnica, in cui si evidenziano e descrivono le proprie caratteristiche utili per l'attribuzione del criterio di priorità e preferenza di cui alla lettera B1 dell'art. 11 del Regolamento. La relazione di cui al MODELLO 4 dovrà essere sottoscritta dall'operatore partecipante alla gara e, in caso di partecipazione in ATI, da parte di tutti i partecipanti al raggruppamento temporaneo (mandataria e mandanti).

Allegata alla relazione integrativa tecnica, ai fini dell'individuazione della priorità nell'assegnazione del pascolo in caso di parità, potrà essere inserita apposita dichiarazione EVENTUALE, redatta secondo lo schema di cui al MODELLO 5 e riferita all'indicazione dell'anzianità di insediamento nel relativo pascolo oggetto del lotto per il quale è stata presentata domanda.

In caso di A.T.I. dovrà essere resa dichiarazione da tutti i partecipanti (ove non negativa).

Inoltre, sempre ai medesimi fini, potrà essere EVENTUALMENTE allegata la dichiarazione di obbligarsi a praticare la caseificazione in alpeggio. Quest'ultima, redatta secondo lo schema di cui al MODELLO 6, dovrà comprendere l'impegno sottoscritto dalla parte (da tutti i partecipanti al raggruppamento in caso di A.T.I.) di obbligarsi a mungere in alpeggio i capi di bestiame monticati – specificando il numero di capi, la razza ed il quantitativo minimo di latte ragionevolmente producibile e da trasformare –, nonché a caseificare in alpeggio in idonei locali di lavorazione del latte e conservazione dei prodotti della trasformazione e la dichiarazione di essere conscia del fatto che, in caso di mancata attuazione di quanto predetto da parte propria, dal mandatario e/o mandante in caso di A.T.I., l'Amministrazione Comunale potrà risolvere unilateralmente il contratto, in particolare per l'intera durata della concessione

DOVRA' ESSERE ALLEGATA FOTOCOPIA DELLA CARTA D'IDENTITA' DEI SOGGETTI FIRMATARI.

BUSTA C – OFFERTA ECONOMICA (MODELLO 7)

Nella busta C – Offerta economica, dovrà essere contenuto, a pena di esclusione, il modulo offerta economica redatto secondo lo schema di cui al MODELLO 7.

L'importo complessivo del canone di concessione dovrà essere espresso sia in cifre che in lettere. In caso di discordanza sarà presa in considerazione l'offerta più conveniente per l'Amministrazione.

Non saranno ammesse offerte in diminuzione rispetto all'importo a base di gara.

L'offerta dovrà essere sottoscritta con firma leggibile e per esteso da parte dell'operatore partecipante alla gara secondo le modalità già indicate per le dichiarazioni di cui alla busta B (e quindi da parte di tutti i soggetti partecipanti in caso di partecipazione in A.T.I.).

DOVRA' ESSERE ALLEGATA FOTOCOPIA DELLA CARTA D'IDENTITA' DEI SOGGETTI FIRMATARI.

14. SOCCORSO ISTRUTTORIO

Le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda, e in particolare, la mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e delle dichiarazioni, con esclusione di quelle afferenti al contenuto sostanziale dell'offerta, possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio di cui all'art. 6 della legge n. 241/1990.

L'irregolarità essenziale è sanabile laddove non si accompagni ad una carenza sostanziale del requisito alla cui dimostrazione la documentazione omessa o irregolarmente prodotta era finalizzata. La successiva correzione o integrazione documentale è ammessa laddove consenta di attestare l'esistenza di circostanze preesistenti, vale a dire requisiti previsti per la partecipazione e documenti/elementi a corredo dell'offerta. Nello specifico valgono le seguenti regole:

- il mancato possesso dei prescritti requisiti di partecipazione non è sanabile mediante soccorso istruttorio ed è causa di esclusione dalla procedura di gara;
- l'omessa o incompleta nonché irregolare presentazione delle dichiarazioni sul possesso dei requisiti di partecipazione e ogni altra mancanza, incompletezza o irregolarità della domanda, sono sanabili, ad eccezione delle false dichiarazioni;
- la mancata presentazione di elementi a corredo dell'offerta ovvero di condizioni di partecipazione alla gara (per esempio mandato collettivo speciale o impegno a conferire mandato collettivo), aventi rilevanza in fase di gara, sono sanabili, solo se preesistenti e comprovabili con elementi di data certa anteriore al termine di presentazione dell'offerta;
- il difetto di sottoscrizione della domanda di partecipazione, delle dichiarazioni richieste e dell'offerta è sanabile.

Ai fini del soccorso istruttorio la stazione appaltante assegna al concorrente un congruo termine - non superiore a dieci giorni - perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicando il contenuto e i soggetti che le devono rendere.

In caso di inutile decorso del termine, la stazione appaltante procede all'esclusione del concorrente dalla procedura.

Ove il concorrente produca dichiarazioni o documenti non perfettamente coerenti con la richiesta, la stazione appaltante può chiedere ulteriori precisazioni o chiarimenti, limitate alla documentazione presentata in fase di soccorso istruttorio, fissando un termine a pena di esclusione.

15. PROVVEDIMENTO DI CONCESSIONE E STIPULAZIONE DEL CONTRATTO

Il provvedimento di concessione sarà formalizzato entro trenta giorni dall'esito della procedura di confronto concorrenziale.

Ferme restando le previsioni della normativa antimafia e i relativi adempimenti, l'Amministrazione appaltante, nel pubblico interesse, oltre a quanto già ribadito al punto 2. del presente avviso, si riserva di non procedere alla stipulazione del contratto, ovvero di recedere dal contratto in corso di esecuzione, ove venga comunque a conoscenza, in sede di informative di cui all'art. 4 del D.Lgs. 8.8.1994 n. 490, ovvero all'art. 1-septies del D.L. 6.9.1982, n. 629, convertito in legge 12.10.1982 n. 726 di elementi o circostanze tali da comportare il venir meno del rapporto fiduciario con l'aggiudicatario.

Qualora non si dovesse motivatamente procedere all'assegnazione definitiva l'aggiudicatario non potrà pretendere alcun risarcimento o indennizzo.

16. PREDISPOSIZIONE E FIRMA DEL CONTRATTO

A norma dell'art. 13 comma 1 del Regolamento, compiute le formalità di assegnazione e disposta la concessione dei comprensori di pascolo, gli assegnatari resteranno vincolati verso il Comune, mentre il Comune lo sarà solo ad intervenuta esecutività del provvedimento di concessione in uso.

A norma dell'art. 13 comma 2 del Regolamento la sottoscrizione del relativo contratto dovrà avvenire entro 30 (trenta) giorni dalla comunicazione dell'assegnazione del pascolo. Decorso infruttuosamente tale termine ed in assenza di qualsiasi comunicazione da parte dell'assegnatario, quest'ultimo si intenderà decaduto da ogni diritto derivante dalla concessione e si procederà all'affidamento in favore di altro richiedente.

Il contratto di concessione in uso delle alpi pascolive verrà stipulato nella forma della scrittura privata, con l'intervento delle organizzazioni sindacali di categoria.

17. ADEMPIMENTI A CARICO DELL'AGGIUDICATARIO

A norma dell'art. 13 comma 3 del Regolamento tutte le imposte, le tasse e diritti relativi alla stipula del Contratto ed alla registrazione dello stesso sono a carico dell'aggiudicatario. Questi dovrà presentare, all'atto della stipula del contratto, i seguenti documenti:

- Garanzia fideiussoria per un ammontare pari ad una annualità del canone sotto forma di contratto di fideiussione bancaria, assicurativa o con deposito a favore del Comune di Fenestrelle, riscuotibile dal Comune a semplice richiesta, senza eccezioni, a garanzia e tutela degli obblighi contrattuale e gestionali e delle opere di miglioramento contenute nel contratto di concessione;
- Polizza assicurativa a copertura dei rischi di Responsabilità Civile derivanti all'esercizio dell'attività svolta con massimale non inferiore a Euro 500.000,00 (€ cinquecentomila/00), che andrà trasmessa al Comune.

18. DOCUMENTAZIONE E MODULISTICA

Fanno parte sostanziale del presente documento:

- Studio sui pascoli comunali composto da: Regolamento comunale dei Pascoli, Relazione tecnico metodologica, Cartografie dei singoli comprensori con indicazione dell'uso del suolo, schede dei comprensori di pascolo;
- Modello 1 – Istanza di partecipazione;
- Modello 2 – Dichiarazioni;
- Modello 3 - Dichiarazione di impegno al rispetto cumulativo dei carichi di bestiame minimi e massimi previsti dal Regolamento comunale dei pascoli;
- Modello 4 – Relazione integrativa tecnica;
- Modello 5 – Indicazione anzianità alpeggio;
- Modello 6 – Impegno ad attuare la caseificazione in alpeggio;
- Modello 7 – Offerta economica;

19. DISPOSIZIONI FINALI E NORME DI RINVIO

Per quanto non specificatamente contenuto nel presente bando, si fa riferimento, al Regolamento, alle norme agrarie vigenti in materia, al R.D. 827/1924 ed al Codice Civile.

La partecipazione alla gara d'appalto comporta la piena ed incondizionata accettazione di tutte le disposizioni contenute nel presente bando, nel Regolamento e nei suoi allegati.

20. NORMATIVA A TUTELA DELLA PRIVACY

Ai sensi dell'art. del Regolamento UE n. 2016/679 (di seguito "GDPR 2016/679"), recante disposizioni a tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali:

- i dati richiesti sono raccolti unicamente per le finalità inerenti alla gestione della procedura, disciplinata dalla L. 11 febbraio 1971 n° 11 e successive modificazioni ed integrazioni di cui alla L. 3 maggio 1982 n° 203 e D. Lgs.18 maggio 2001, n°228, nonché dai regolamenti dell'Ente proprietario, e saranno trattati anche successivamente all'eventuale assegnazione della malga per finalità inerenti la gestione del servizio;
- il conferimento dei dati richiesti ha natura obbligatoria, ai fini della valutazione dei requisiti di partecipazione, pena l'esclusione dalla gara o di decadenza dell'eventuale assegnazione;
- i dati personali forniti dai partecipanti saranno raccolti presso l'Ente proprietario e potranno essere oggetto di comunicazione:
- al personale dipendente dell'Ente proprietario incaricato del trattamento e del procedimento o ai soggetti comunque in esso coinvolti per ragioni di servizio;
- a tutti i soggetti aventi titolo, ai sensi della legge 07 agosto 1990, n. 241, e successive modifiche ed integrazioni;
- tutti coloro che hanno interesse diretto possono assistere all'apertura delle offerte;
- il trattamento dei dati avverrà mediante strumenti, anche informatici, idonei a garantirne la sicurezza e la riservatezza;
- sono riconosciuti i diritti di cui all'art. 7 del D.lgs 30 giugno 2003, n. 196, in particolare il diritto di accedere ai propri dati personali, di chiederne la rettifica, l'aggiornamento e la

cancellazione, se incompleti, erronei, o raccolti in violazione di legge, nonché di opporsi al loro trattamento per motivi legittimi rivolgendo le richieste al Comune di Fenestrelle;

21. INFORMAZIONI

Il presente bando e gli allegati saranno pubblicati per tutta la durata dello stesso all'albo pretorio del comune di Fenestrelle nonché sul profilo web istituzionale alla pagina “BANDI DI GARA” individuato all’indirizzo:

https://www.comune.fenestrelle.to.it/ita/dettaglio_trasparenza_amministrativa.asp?id=269

Per informazioni è possibile rivolgersi all’Ufficio Tecnico Comunale negli orari di apertura al pubblico:

Lunedì, dalle ore 9,30 alle ore 12

Martedì, dalle ore 9,30 alle ore 12

Giovedì, dalle ore 9,30 alle ore 12

Venerdì, dalle ore 9,30 alle ore 12

e.mail tecnico.fenestrelle@alpimedia.it

PEC fenestrelle@postemailcertificata.it

Telefono 0121/83.910

Fenestrelle, lì 29 . 03 . 2023

Il Responsabile Unico del Procedimento
Geom. Depetris Raffaella
(f.to in originale)