



CITTÀ DI FENESTRELLE
CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

10060 FENESTRELLE TO / VIA ROMA, 8 / TELEFONO 0121 83910 / FAX 0121 83943 / e-mail comune.fenestrelle@alpimedia.it

**CAPITOLATO TECNICO PRESTAZIONALE
DEL SERVIZIO DI SGOMBERO NEVE – TRATTAMENTO
ANTIGELO
SPAZZOLATURA STRADE DOPO LA STAGIONE
INVERNALE
PER IL PERIODO INVERNALE
2025/2026 - 2026/2027 – 2027/2028**

ART. 1 - Oggetto dell'appalto

L'appalto ha per oggetto lo sgombero neve dalle strade di tutto il territorio comunale, le piazze e posteggi pubblici **solo delle frazioni**, come meglio evidenziato nei colori viola, giallo nelle planimetria allegate al presente capitolato sotto le lettere A/B/C/D per farne parte integrante e sostanziale.

L'appalto ha altresì per oggetto l'attività preventiva antighiaccio dalle strade, piazze e posteggi pubblici come meglio evidenziato nei colori viola, giallo nelle planimetrie allegate al presente capitolato sotto le lettere A/B/C/D per farne parte integrante e sostanziale.

E' compreso nell'appalto lo spazzamento della sabbia delle vie principali del territorio Comunale da effettuarsi entro il mese **di aprile** e comunque da concordarsi con l'Amministrazione Comunale senza che ciò comporti un aumento di oneri a carico del Comune di Fenestrelle.

ART. 2 - Durata dell'appalto

La durata dell'appalto è di anni 3 (tre) con decorrenza 1 dicembre 2025 e termine 30 novembre 2028.

ART. 3 - Ammontare dell'appalto

L'ammontare stagionale dell'appalto a base d'asta sarà di complessive €. 29.400,00 oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso ammontanti a €. 600,00 annui, oltre IVA 22%;

Il suddetto compenso per i servizi in parola è stabilito tenuto conto della fornitura dei mezzi, delle spese di manutenzione, pezzi di ricambio, periodi di inoperosità, spese generali, personale qualificato necessario, carburante, olii, grassi, mezzi dotati di regolari dispositivi di segnalazione visiva, acustica e di illuminazione previsti dalle leggi e tutto quanto occorra per dare perfettamente funzionanti i mezzi e a norma con il Codice della Strada.

ART. 4 - Descrizione dei lavori

I lavori di sgombero neve consistono nella movimentazione della massa di neve che ricopre la carreggiata delle strade, piazze e posteggi pubblici indicati nelle planimetrie, siti nel territorio comunale mediante idonei veicoli spartineve al fine di liberare l'intera carreggiata e consentire il transito dei veicoli.

Sulle strade di dimensioni limitate, quando la neve ammassata ai lati non garantisca più una carreggiata di transito sufficiente, l'appaltatore dovrà provvedere alla sua rimozione anche con semplici spostamenti a breve raggio, e comunque luoghi stabiliti dal comune e segnati sulla planimetria.

I lavori di attività preventiva antighiaccio consistono nello spargimento di sale e inerti di adeguata granulometria (sabbia/sabbione), con veicoli muniti di idonee attrezzature spargisale, quando le strade, piazze e posteggi pubblici di tutto il territorio comunale si presenteranno ghiacciate e scivolose ed ogni qualvolta se ne presentasse la necessità.

Infine lo spazzamento finale consiste nella pulizia e raccolta della sabbia residua e smaltimento in discariche autorizzate, dopo il periodo invernale, dalle strade, piazze e parcheggi del concentrico (anche se non oggetto di sgombero neve) e delle frazioni, tale servizio verrà programmato ed eseguito in collaborazione con gli operai cantonieri del Comune di Fenestrelle.

ART. 5 - Modalità per l'esecuzione del servizio

Lo sgombero della neve dal piano carreggiabile dovrà, di regola, essere eseguito ogni qualvolta essa abbia raggiunto un livello tale da impedire la circolazione;

Dovrà seguire lo sgombero della neve il tempestivo spargimento di sabbia sulle carreggiate pulite, ove non sia possibile effettuare con lo stesso mezzo entrambe le operazioni, si richiede che lo sgombero neve sia seguito a breve distanza dalla stesura degli inerti. Nelle strade che richiedono un doppio passaggio per liberare le corsie, si richiede di cospargere l'inerte prima di procedere con ulteriori sgomberi di altre strade. Per tale ragione la ditta è autorizzata ad effettuare dei depositi temporanei di inerte nelle frazioni, in luoghi da concordare con l'Ufficio tecnico.

L'intervento preventivo antighiaccio dovrà anche essere effettuato ogni qualvolta le strade si presentassero ghiacciate o le rigide temperature potessero causare situazioni di tratti ghiacciati.

Lo spargimento della sabbia-sale dovrà essere eseguito sui tratti in cui si sarà formato il ghiaccio in maniera tempestiva nelle prime ore del giorno proseguendo l'operazione anche durante la giornata se necessario.

L'insabbiatura e l'eventuale spargimento di sale sulle strade, piazze e parcheggi, dovrà essere eseguita con cura senza lasciare spazi liberi e senza sovraccaricare il piano transitabile, ma spargendo solo la giusta dose.

Per la vigilanza sul rispetto delle disposizioni di cui al presente capitolato, il Comune si avvale di proprio personale individuato dal Sindaco del Comune di Fenestrelle al quale è demandato il compito di provvedere, mediante ispezioni delle strade, alla segnalazione dei fatti di inadempimento rilevanti ai sensi del presente capitolato e delle disposizioni in essa richiamate.

Del nominativo del personale incaricato ai sensi del comma precedente è data comunicazione alla Ditta Appaltatrice.

Art. 6 – Precedenze

Dovrà essere data assoluta precedenza alle strade comunali, le piazze e posteggi segnati nella tinta viola delle planimetrie A/B/C/D di cui al precedente art. 1, le quali dovranno essere sgomberate entro le ore 7:00, rispetto alle strade comunali, le piazze e posteggi segnate in tinta gialla.

Art. 7 - Attivazione Modalità di gestione del servizio

L'appaltatore dovrà iniziare il servizio di sgombero neve quando la stessa abbia raggiunto lo spessore di cui al precedente art. 5, e' altresì possibile che l'appaltatore venga attivato su ordine (anche telefonico) impartito dal personale comunale preposto;

Ogni singolo intervento diverso da quelli indicati al precedente art. 1 effettuato dall'impresa dovrà essere preventivamente richiesto dal Comune mediante appositi ordini di servizio scritti o in casi di emergenza via telefono, nei casi di ordinativi telefonici il Comune provvederà alla regolarizzazione dell'ordine entro il secondo girone lavorativo successivo a quello in cui l'intervento è stato eseguito.

La mancata regolarizzazione di ordinativi telefonici nei termini previsti al presente articolo comportano la non contabilizzazione dell'intervento.

I lavori inerenti al servizio dovranno svolgersi in maniera continuativa e senza interruzione di orario fino al completamento dell'intervento.

A tal fine l'Appaltatore deve assicurare la reperibilità continua nell'arco dell'intera giornata e per tutto il periodo di validità dell'appalto, di un rappresentante della ditta ad un predefinito numero telefonico e indirizzo di posta elettronica e posta elettronica certificata.

Detto nominativo, numero telefonico e indirizzo di posta elettronica e posta elettronica certificata, devono essere formalmente comunicati alla stazione appaltante prima dell'inizio della stagione invernale; eventuali cambiamenti di personale e di numero telefonico dovranno essere comunicati per tempo.

Detto Responsabile della Ditta appaltatrice dovrà avere la capacità tecnica e l'autonomia operativa occorrenti per ricevere ordini dalla stazione appaltante, darne immediata esecuzione e coordinare tutte le operazioni relative al servizio in essere.

Quando le condizioni meteorologiche lo richiederanno, l'appaltatore del servizio dovrà organizzare il servizio di sgombero neve prevedendo l'intervento contemporaneo di più mezzi.

Art. 8 – Mezzi d'opera

L'appaltatore dovrà fornire tutti quei mezzi necessari per lo svolgimento del servizio dotati di lama o vomero sgombero neve, di cui all'art. 10, nonché operai qualificati al fine di garantire il sollecito svolgimento del lavoro sia di giorno che di notte.

I mezzi necessari dovranno essere tenuti dall'appaltatore pronti a disposizione per l'imminente uscita, pertanto essi dovranno essere in perfetto stato di efficienza, e riforniti di carburante e lubrificante.

Le operazioni di spargimento di sale e sabbione dovranno avvenire con mezzi idonei che consentano un regolare svolgimento del lavoro, sono comprese nel corrispettivo d'appalto anche tutte le operazioni di carico e scarico del sale e sabbione negli appositi carrelli distributori.

Il servizio di sgombero neve dovrà prevedere la contemporaneità di intervento dei vari mezzi richiesti, questo al fine di poter svolgere il servizio nel minor tempo possibile.

L'Appaltatore dovrà avere a disposizione per tutta la durata dell'appalto quantomento i mezzi e le attrezzature sotto indicati, e precisamente:

- a) n. 2 pale meccaniche gommate – o autocarro – o trattore a 4 ruote motrici, con potenza oltre 75 fino a 150 HP omologati per il servizio di sgombero neve (DA UTILIZZARSI NELLE FRAZIONI DI CHAMBONS/DEPOT e

MENTOULLES/GRANGES/VILLECLOZE), con vomero universale a geometria variabile ad inclinazione variabile e benna per la movimentazione della neve;

- b) n. 1 autocarro con cassone per il trasporto della neve con portata non inferiore a ql. 50;
- c) n. 2 apparecchiature meccanica per lo spandimento della sabbia mista a sale, montate su di un mezzo che ne consenta l'uso su tutte le strade oggetto del servizio di sgombero neve, secondo quanto indicato all'Art. 5;
- d) n. 1 minipala gommata per spazi angusti;
- e) l'attrezzatura idonea per lo spazzamento delle strade, piazze e parcheggi dalla sabbia a fine stagione;

E la disponibilità di sede operativa nel territorio del Comune di Fenestrelle o in Comune ad una distanza dalle sede comunale non superiore a Km. 10,00;

Art. 9 – Fornitura sabbia e sale

L'appaltatore dovrà provvedere per tempo alla fornitura di sale e di sabbia che dovranno essere utilizzati per il servizio in questione, i quali dovranno avere le seguenti caratteristiche:

Sale:

Granolumetria max 0-3 mm;

Sabbia:

Granolumetria: max 0-5 mm;

L'appaltatore dovrà comunque avere sempre a disposizione un'adeguata scorta di detti materiali per consentire l'approvvigionamento in qualsiasi momento per garantire un'efficiente servizio.

Art. 10 - Ampliamento del servizio

L'appaltatore è altresì obbligato ad effettuare il servizio di sgombero neve su luoghi non contemplati dal presente capitolato, ai prezzi orari offerti in sede di gara, su semplice richiesta degli Uffici comunali. Tale servizio aggiuntivo dovrà comunque venire regolato al più presto con apposita determinazione dell'Ufficio Tecnico. La determina dovrà indicare il maggior compenso da corrispondere all'appaltatore per il servizio aggiuntivo.

Art. 11 – Prezzi

Il compenso all'Appaltatore per i servizi indicati al comma 1 dell'art. 10 è stabilito dall'applicazione dei seguenti prezzi unitari/orari posti a base di gara comprensivo delle quote di ammortamento, delle spese di manutenzione, pezzi di ricambio, periodi di inoperosità, spese generali, personale qualificato necessario, carburante, olii, grassi, mezzi dotati di regolari dispositivi di segnalazione visiva, acustica e di illuminazione previsti dalle leggi e tutto quanto occorra per dare perfettamente funzionanti i mezzi e a norma con il Codice della Strada:

Pala meccanica gommata, con vomero ad inclinazione variabile e benna per la movimentazione della neve	€ 102,11
Autocarro per il trasporto della neve con portata non inferiore a ql. 50	€ 65,00
Apparecchiatura meccanica per lo spandimento della sabbia mista a sale, montata su di un mezzo che ne consenta l'uso su tutte le strade oggetto del servizio di sgombero neve, compresa la fornitura di sabbia e sale secondo le caratteristiche di cui al precedente art. 9	€ 102,11
Minipala gommata per spazi angusti	€ 50,00
Autista	€ 35,00

Art. 12 -Aggiornamento prezzi

Gli importi stabiliti agli artt. 3 e 11 non sono soggetti alle variazioni annuali degli indici ISTAT relativi ai prezzi al consumo per le famiglie degli operai ed impiegati.

Art. 13 - Pagamenti

Il pagamento del corrispettivo d'appalto sarà effettuato in due rate a presentazione di regolare fattura elettronica: la prima entro il **mese di marzo** e la seconda entro il **mese di dicembre** .

Le prestazioni derivanti dall'ampliamento del servizio di cui al comma 1 dell'art. 10 verranno pagate entro 60 giorni dal ricevimento della fattura elettronica.

Art. 14 -Cauzione

La cauzione definitiva dovrà essere in misura di €. 5.000,00 e potrà essere costituita a mezzo di fideiussione bancaria o assicurativa, tale cauzione resterà vincolata per tutta la durata dell'appalto e verrà restituita solo dopo che le parti avranno regolato in modo definitivo ogni conto in sospeso e dopo l'approvazione del provvedimento di svincolo. In caso di utilizzo della cauzione per motivi previsti dalla normativa, la stessa dovrà essere riportata all'importo originario nei successivi 30 giorni.

La ditta aggiudicataria dovrà presentare polizza a garanzia di responsabilità civile verso terzi (RCT/RCO) pari o superiore dell'importo dell'appalto.

Art. 15 -Divieto di subappalto

L'appaltatore non potrà per nessun motivo subappaltare in tutto o in parte i servizi assunti, senza il preventivo consenso dell'Amministrazione, sotto pena di risoluzione del contratto e rifusione dei danni. Per l'autorizzazione di subappalto si applicheranno le norme previste per le opere pubbliche. In particolare, ove l'impresa voglia avvalersi di tale facoltà dovrà evidenziarlo all'interno dell'offerta precisando la parte dei servizi che si intenda concedere in subappalto.

Art. 16 -Domicilio dell'appaltatore

L'Appaltatore deve, nel contratto, eleggere il proprio domicilio nel territorio del Comune. Le intimazioni e le altre notificazioni saranno eseguite presso il domicilio dell'Appaltatore nel territorio comunale.

Art. 17 - Responsabilità dell'Appaltatore

L'appalto dello sgombero della neve e di trattamento antighiaccio delle strade è a tutti gli effetti da considerarsi un servizio pubblico per cui non potrà essere abbandonato per nessuna ragione. L'appaltatore accetta ed è responsabile, a tutti gli effetti, degli adempimenti discendenti dal presente capitolato e dal relativo contratto, restando esplicitamente inteso che le norme contenute nel presente capitolato sono da esso ritenute idonee al raggiungimento di tali scopi.

L'appaltatore sarà in ogni caso tenuto a rifondere i danni risentiti dal committente o da terzi in dipendenza della esecuzione del servizio ed a sollevare da ogni corrispondente richiesta sia il committente che le persone che lo rappresentano.

Eventuali danni arrecati alle strutture pubbliche o private dovranno essere **riparati entro il 30 aprile di ogni anno.**

L'appaltatore è altresì tenuto a rispondere, nei termini sopraesposti, dell'attività e del comportamento di tutto il personale dallo stesso messo a disposizione per l'esecuzione dell'appalto.

E' parimenti a carico dell'Appaltatore l'onere di assicurazione dei mezzi meccanici per responsabilità contro terzi e per rischio di incendio, rimanendo sollevato sempre in ogni caso il Comune da qualsiasi responsabilità in proposito.

Oltre all'osservanza delle norme specificate nel presente Capitolato d'appalto l'Appaltatore avrà l'obbligo di osservare e di fare osservare ai propri dipendenti le disposizioni portate dalle leggi e dai regolamenti e le ordinanze municipali aventi rapporto con i servizi oggetto del Capitolato. Si intendono inoltre richiamate ed integralmente applicabili tutte le disposizioni emanate e demandate per gli appalti di opere pubbliche dipendenti dal Ministero dei Lavori Pubblici ed il Capitolato generale dello Stato, nonché il vigente Codice della Strada.

Sono inoltre a carico dell'Appaltatore gli oneri previdenziali, assistenziali e quelli relativi all'assicurazione contro gli infortuni sul lavoro e le malattie, degli operai addetti.

Art. 18- Spese a carico dell'Appaltatore

Sono a carico dell'Appaltatore tutte le spese relative all'eventuale registrazione dell'atto pubblico, di bollo, di registro, diritti di segreteria, ecc. nessuna esclusa.

Art. 19- Sicurezza

L'impresa è tenuta all'osservanza integrale di quanto disposto dal D.Lgs. 626/94 e successive modificazioni ed integrazioni.

L'impresa dovrà pertanto ottemperare alle norme relative alla prevenzione infortuni, dotando il personale di indumenti e mezzi idonei atti a garantire la massima sicurezza durante il servizio. L'impresa dovrà inoltre adottare tutti gli accorgimenti e le procedure atte a garantire l'incolumità delle persone e delle cose, nel rispetto anche di quanto previsto dal Codice della Strada.

Art. 20 - Vigilanza, controllo e penali

Il Comune provvederà alla vigilanza ed al controllo dei servizi gestiti dall'Appaltatore a mezzo dell'Ufficio designato dal quale dipenderà direttamente per tutte le disposizioni che l'Amministrazione potrà emanare nei riguardi del servizio oggetto di concessione.

In caso di inadempienza degli obblighi contrattuali assunti e delle norme previste dal presente Capitolato d'Appalto, l'Appaltatore oltre all'obbligo di ovviare in un termine stabilito alla infrazione contestatagli, sarà passibile di sanzione disciplinare da un minimo di € 500,00 (euro cinquecento/00) ad un massimo di € 2.000,00 (euro duemila/00), da

applicarsi dalla Giunta Municipale. L'applicazione della sanzione sarà preceduta da regolare contestazione della inadempienza, alla quale l'Appaltatore avrà facoltà di presentare contro deduzioni entro 3 (tre) giorni dalla notifica della contestazione. La penale verrà applicata ad ogni singola infrazione che si verificasse durante l'esecuzione del servizio.

Verificandosi deficienza ed abuso nell'adempimento degli obblighi contrattuali ed ove l'Appaltatore, regolarmente diffidato, non ottemperi agli ordini ricevuti, l'Amministrazione comunale avrà la facoltà di ordinare e fare eseguire d'ufficio ed a spese dell'Appaltatore i lavori per il regolare andamento del servizio.

Art. 21 - Risoluzione del contratto

Il Comune può procedere alla revoca dell'appalto nei seguenti casi:

- quando l'impresa appaltatrice si trova in stato di fallimento, di liquidazione, di concordato preventivo, e di qualsiasi altra situazione equivalente;
- qualora l'impresa appaltatrice abbia provveduto alla cessione del contratto a terzi, o abbia subappaltato il servizio anche parzialmente senza autorizzazione;
- arbitrario abbandono, da parte dell'Appaltatore, del servizio oggetto della concessione;
- siano accertate violazioni ripetute o gravi alle norme antinfortunistiche, o relative alla sicurezza stradale;
- siano accertati ritardi ingiustificati nell'esecuzione dei lavori.

In caso di rescissione del contratto, all'appaltatore saranno liquidati i soli lavori eseguiti regolarmente, previo risarcimento dei danni all'Amministrazione derivati da stipulazione di nuovo contratto e dell'esecuzione d'ufficio di servizi non eseguiti regolarmente.

L'applicazione dei suddetti risarcimenti non solleva l'appaltatore dalle responsabilità civili e penali che l'appaltatore stesso si è assunto o che dovessero derivare dall'incuria dell'appaltatore medesimo.

Art. 22 – Richiamo alle norme ed alle leggi

Per quanto non previsto nel presente capitolato, si intendono richiamate ed integralmente applicabili tutte le disposizioni emanate ed emanande in corso di appalto per gli appalti di cose pubbliche dipendenti dal Ministero dei Lavori Pubblici ed il Capitolato generale dello Stato, nonché il vigente Codice della Strada.