

RETTIFICA AVVISO DI ASTA PUBBLICA PER LA CONCESSIONE DI PASCOLI COMUNALI E PROROGA DEI TERMINI PER LA PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE.

Il Responsabile Unico del Procedimento

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n.34 del 04.04.2023 avente ad oggetto “AVVISO DI ASTA PUBBLICA PER LA CONCESSIONE IN USO DI N. 8 LOTTI DI PASCOLO DI PROPRIETA' COMUNALE. ATTO DI INDIRIZZO. RETTIFICA DELLA DELIBERAZIONE N. 32 DEL 28.03.2023”

Vista la determina del Responsabile del Servizio Tecnico n. 34 del 04.04.2023 avente ad oggetto “AVVISO DI ASTA PUBBLICA PER LA CONCESSIONE IN USO DI N. 8 LOTTI DI PASCOLO DI PROPRIETA' COMUNALE. RETTIFICA DELLA DETERMINAZIONE N. 33 DEL 28.03.2023 IN SEGUITO ALLA DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 34 DEL 04.04.2023.

COMUNICA

1) L'AVVISO DI ASTA PUBBLICA relativo alla procedura di gara di cui all'oggetto è MODIFICATO come segue:

ART. 11.

Ai sensi dell'art. 11 si definiscono i seguenti criteri di valutazione:

- a) Caratteristiche tecniche (dati da inserire nel MODELLO 4, BUSTA B):
- proprietà o comprovata disponibilità delle aree pascolive private afferenti al comprensorio oggetto della richiesta, non comprendenti fabbricati strumentali d'alpe effettivamente utilizzabili: **15 punti**;
 - proprietà o comprovata disponibilità di fabbricati strumentali d'alpe effettivamente utilizzabili situati in corrispondenza di aree pascolive afferenti al comprensorio richiesto, le quali non risultano oggetto di proprietà o comprovata disponibilità: **35 punti**;
 - proprietà o comprovata disponibilità delle aree pascolive private afferenti al comprensorio oggetto della richiesta, comprendenti fabbricati strumentali d'alpe effettivamente utilizzabili: **50 punti**;

b) Offerta economica in rialzo rispetto al canone base, **fino al limite massimo del 50 % del canone posto a base di gara** (MODELLO 7, BUSTA C). **Fino a 50 punti**, assegnando il massimo punteggio all'offerta massima e parametrando in maniera direttamente proporzionale le altre offerte, secondo la formula: **(offerta n/offerta massima)*50**

Le offerte economiche che dovessero contenere un importo comprendente un rialzo superiore al 50 % del canone posto a base di gara verranno rideterminate dalla Commissione, applicando la citata percentuale massima possibile di rialzo (50 % del canone posto a base di gara).

In caso di parità, sarà inoltre assicurata la priorità a chi abbia alpeggiato negli anni precedenti sul relativo pascolo oggetto di domanda e non sia incorso nelle sanzioni previste dal regolamento, valutando la durata dell'anzianità del relativo alpeggio.

In caso di A.T.I. sarà valutato unicamente il componente avente la maggiore anzianità all'interno del raggruppamento.

Qualora tra i partecipanti non dovessero essere presenti soggetti che abbiano alpeggiato negli anni precedenti sul relativo pascolo o qualora gli stessi dovessero essere incorsi nelle sanzioni previste dal regolamento, e limitatamente agli alpeggi dotati di locale lavorazione latte, verrà data priorità a chi pratica la caseificazione in alpeggio.

Al fine di poter acquisire tale elemento, dovrà essere allegato un atto che dovrà ricomprendere l'impegno a mungere in alpeggio i capi di bestiame monticati – specificando il numero di capi, la razza ed il quantitativo minimo di latte ragionevolmente producibile e da trasformare –, nonché a caseificare in alpeggio in idonei locali di lavorazione del latte e conservazione dei prodotti della trasformazione.

N.B. l'impegno dovrà essere assunto per l'intera durata della concessione e l'inadempimento del medesimo comporterà la decadenza della concessione del pascolo.

Le indicazioni relative al presente punto, di carattere eventuale, dovranno essere inserite all'interno della BUSTA B, compilando gli appositi MODELLI 5 e 6.

In caso di A.T.I. la dichiarazione relativa all'anzianità di alpeggio dovrà essere resa da tutti i partecipanti, ove non negativa.

Sempre in caso di A.T.I., l'impegno a mungere in alpeggio i capi monticati dovrà essere sottoscritto da tutti i partecipanti.

Nel caso di associazione tra più aziende per la monticazione di un comprensorio varrà il criterio di precedenza valutato sull'intero corpo delle aziende costituenti l'ATI.

2) LA DATA DELL'INIZIO DELLE OPERAZIONI DI GARA E' MODIFICATA COME SEGUE:

ART. 10.

Le operazioni di gara avranno inizio presso il Comune di Fenestrelle, alle ore 14,30 del giorno 19 aprile 2023, in seduta pubblica, presso la sala consiliare.

3) IL TERMINE PER LA PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE E' PROROGATO COME SEGUE:

ART. 12

Il plico in formato cartaceo dovrà esclusivamente pervenire con consegna a mano o spedizione postale presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Fenestrelle entro e non oltre il **termine perentorio delle ore 12:00 del giorno 19 del mese di aprile 2023.**

4) LA DICITURA DA RIPORTARE SUL PLICO E' MODIFICATA COME SEGUE:

ART. 12

Il plico dovrà essere chiuso e controfirmato sul lembo di chiusura con l'indicazione del mittente e con la seguente dicitura: **“Non aprire – Offerta per la concessione degli alpeggi comunali del Comune di Fenestrelle per la concessione dell'alpeggio [INSERIRE NOME LOTTO] – scadenza ore 12.00 del giorno 19 del mese di aprile 2023”**

5) PER TUTTI GLI ASPETTI E CONDIZIONI NON VARIATI CON IL PRESENTE ATTO DI RETTIFICA OCCORRE FARE RIFERIMENTO A QUANTO INDICATO ALL'INTERNO DELL'AVVISO DI ASTA PUBBLICA PER LA CONCESSIONE DI PASCOLI COMUNALI PUBBLICATO SUL SITO DEL COMUNE DI FENESTRELLE IN DATA 29.03.2023.

6) SI CONFERMA IL CONTENUTO DEGLI ALLEGATI ALL'AVVISO DI ASTA PUBBLICA PER LA CONCESSIONE DI PASCOLI COMUNALI PUBBLICATO SUL SITO DEL COMUNE DI FENESTRELLE IN DATA 29.03.2023.

Fenestrelle, lì 04.04.2023

Il Responsabile Unico del Procedimento
Geom. Depetris Raffaella
(f.to in originale)