



CITTÀ DI FENESTRELLE

PROVINCIA DI TORINO

10060 FENESTRELLE TO / VIA ROMA, 8 / TELEFONO 0121 83910 / FAX 0121 83943 / e-mail comune.fenestrelle@alpimedia.it

AVVISO PUBBLICO

Indagine di mercato ai sensi delle Linee Guida n. 4 dell'ANAC, propedeutica all'espletamento della procedura negoziata ex art. 36, comma 2), lettera b) del D. Lgs. 50/2016 per l'affidamento dell'intervento di "Lavori di restauro e risanamento conservativo delle facciate della scuola primaria e secondaria sita in Via Roma 17, Fenestrelle"

CUP. D33I19000020005 CIG: 819133142E

In esecuzione alla Determinazione nr. 6 del 30.01.2020, il Comune di Fenestrelle intende espletare un'indagine di mercato avente ad oggetto l'appalto per i "**Lavori di restauro e risanamento conservativo delle facciate della scuola primaria e secondaria sita in Via Roma 17, Fenestrelle**", al fine di individuare nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, rotazione, proporzionalità e trasparenza, gli operatori economici da invitare alla procedura negoziata ai sensi dell'art.36, comma 2), lettera b).

Alla suddetta procedura saranno invitati a partecipare fino ad un massimo di 5 (cinque) operatori economici tra quanti avranno manifestato interesse e in possesso dei requisiti di legge richiesti. Qualora i soggetti che hanno presentato manifestazione di interesse sia superiore a 5 (cinque) si procederà al sorteggio di 5 (cinque) operatori economici, qualora il numero sia inferiore a 5 (cinque) verranno invitati tutti i soggetti che hanno presentato manifestazione di interesse e in possesso dei requisiti.

I **requisiti tecnico-organizzativi** sono acquisibili secondo le seguenti **modalità**:

1. Possesso di idonea "**ATTESTAZIONE SOA**" rilasciata da una Società Organismo di Attestazione (SOA) regolarmente autorizzata ai sensi del d.P.R. 05.10.2010, n. 207, in corso di validità, esclusivamente nella/e seguente/i **categoria/e di opere: OG2** di cui all'art. 61 ed all'**Allegato A** del d.P.R. n. 207/2010 e per almeno la **classifica I[^]** (almeno per un importo fino ad €. 258.000,00).
Nel caso di impresa che intende concorrere in raggruppamento temporaneo o in forma plurisoggettiva (consorzio ordinario ex art. 2602 c.c. o aggregazione di imprese di rete o GEIE) e che intende qualificarsi in proprio per una quota parte dei lavori in appalto mediante Attestazione SOA, occorrerà, allo stesso modo dell'impresa singola, possedere Attestazione SOA nella/e stessa/e categoria/e di opere e per almeno la classifica I[^]: non è ammesso, cioè, qualificarsi in RTI o in forma plurisoggettiva con Attestazione SOA per categoria/e diversa/e da quella/e sopra indicata/e (si rammenta che al presente appalto è ammesso esclusivamente il raggruppamento temporaneo o il concorrente plurisoggettivo **di TIPO ORIZZONTALE**, non essendo ammesso il raggruppamento temporaneo **di tipo verticale** in quanto non sono individuabili lavorazioni appartenenti a categorie scorporabili, trattandosi di affidamento di lavori pubblici di importo inferiore ad €. 150.000,00).

[in alternativa all'Attestazione SOA]:

2. Possesso dei **REQUISITI TECNICO-ORGANIZZATIVI** prescritti dall'**art. 90** del d.P.R. n. 207/2010, in misura non inferiore a quanto ivi prescritto (in relazione all'importo complessivo dei lavori in appalto pari ad **€ 78.158,41** (settantottomilacentocinquantotto/41), compresi gli oneri per la sicurezza da interferenze da non assoggettare a ribasso), riferiti al **quinquennio** antecedente la data di presentazione dell'offerta (requisiti qui di seguito indicati), i quali, in sede di gara, dovranno essere autodichiarati di **essere posseduti** da tutti i concorrenti che intendano qualificarsi con tale modalità (**in assenza di Attestazione SOA** come sopra prescritto) e dimostrati con la produzione di idonea **documentazione** dai concorrenti nei confronti dei quali venga attivata dalla stazione appaltante la procedura di **verifica** del possesso dei prescritti requisiti di ammissione del concorrente ai sensi e per gli effetti del combinato disposto degli artt. 32, comma 7, 36, commi 5 e 6, 80, comma 6, 81, 83, comma 8 e 86, del D.Lgs. n. 50/2016.

Si precisa che l'**autodichiarazione** del possesso dei citati requisiti di ordine speciale da parte del concorrente dovrà essere redatta dai concorrenti mediante **dichiarazione sostitutiva** da rendere ai sensi e per gli effetti degli artt. 46 e 47 del d.P.R. n. 445/2000

N.B.: a questo riguardo si stabilisce con le presenti norme di gara (norme di **lex specialis**) che il requisito previsto dall'**art. 90, comma 1, lettera a)**, del Regolamento (ossia l'importo dei lavori analoghi eseguiti direttamente dal concorrente nel **quinquennio** antecedente la data di presentazione dell'offerta) si debba necessariamente riferire all'importo complessivo dei lavori in appalto (compresi gli oneri per la sicurezza da interferenze da non assoggettare a ribasso) di **€ 78.158,41** (settantottomilacentocinquantesimoquattro/41) (I.V.A. esclusa) indicato al precedente punto e non si debba, invece, riferire, nella prima fase di gara (nella quale non è in alcun modo possibile conoscere l'importo netto offerto dai concorrenti) all' "**importo del contratto da stipulare**" come testualmente indicato dalla citata norma [art. 90, comma 1, lettera a), del Regolamento], poiché, se tale importo contrattuale offerto fosse già dichiarato nella prima fase di gara (nella fase di valutazione della documentazione presentata dai concorrenti per l'ammissione alla gara) e, quindi, prima dell'apertura delle offerte economiche (o, comunque, se tale importo contrattuale offerto fosse preso a riferimento per compararlo con l'importo minimo per l'ammissione alla gara), indubbiamente si lederebbe il principio di segretezza degli importi economici offerti dai concorrenti e ciò non è in alcun modo possibile dovendo in tale eventualità escludere i concorrenti dalla gara.

DOCUMENTAZIONE DA PRODURRE DAL CONCORRENTE DA VERIFICARE, A DIMOSTRAZIONE DEI REQUISITI TECNICO-ORGANIZZATIVI PRESCRITTI DALL'ART. 90 DEL REGOLAMENTO PER IMPORTI DA ASSUMERE IN PROPRIO NON SUPERIORI AD €. 150.000,00:

I **requisiti di ordine speciale (TECNICO-ORGANIZZATIVI)** che l'impresa singola deve possedere per essere qualificata in proprio ai sensi dell'**art. 90** del Regolamento (per poter assumere lavorazioni in appalto di importo non superiore ad €. 150.000,00) e, quindi, al fine di essere ammessa alla gara (in assenza di idonea Attestazione SOA), sono quelli nel seguito indicati, in attuazione del principio di ammissibilità della richiesta dei certificati, delle dichiarazioni e degli altri **mezzi di prova** indicati nell'art. 83 e nell'Allegato XVII del D.Lgs. n. 50/2016 [la documentazione atta a dimostrare il possesso di detti requisiti potrà essere prodotta dagli operatori economici **in analogia** a quanto previsto dagli **articoli da 79 a 87** del d.P.R. n. 207/2010 in relazione alla documentazione da presentare alle Società Organismo di Attestazione (SOA) per l'ottenimento della qualificazione all'esecuzione dei lavori pubblici mediante Attestazione SOA e, in particolare, secondo quanto indicato nel [Comunicato del 06.08.2011](#) dell'ex AVCP recante "*Modalità di dimostrazione dei requisiti di cui agli articoli 78 e 79 del decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207*" (si veda dalla pg. 19, dalla voce "Esecuzione lavori", alla pg. 39) e/o secondo quanto indicato nel "*Manuale sull'attività di qualificazione per l'esecuzione di lavori pubblici di importo superiore a 150.000 euro*" redatto da A.N.AC. (si veda dalla pg. 156, dalla voce "Esecuzione lavori", alla pg. 171 di detto "*Manuale*"), reperibile sul sito www.anticorruzione.it, scaricabile in allegato al [Comunicato del Presidente del 16.10.2014](#), pubblicato nella G.U.R.I. n. 251, pagina 23, del 28/10/2014, come integrato con il [Comunicato del Presidente del 09.03.2016](#) ad oggetto «*Ulteriori precisazioni in merito al "Manuale sulla qualificazione per l'esecuzione di lavori pubblici di importo superiore a 150.000 euro"*»:

- a) L'importo dei LAVORI ANALOGHI** eseguiti direttamente dall'impresa nel **quinquennio** antecedente la data di presentazione dell'offerta, non deve essere inferiore all'importo complessivo dei lavori in appalto (compresi gli oneri per la sicurezza da interferenze da non assoggettare a ribasso) di **€ 78.158,41** (I.V.A. esclusa) indicato al precedente punti.
- L'importo dei lavori regolarmente eseguito, fatturato e liquidato (dal committente pubblico o privato) **deve riferirsi** a lavori della stessa natura (LAVORI ANALOGHI) a quelli in oggetto e, quindi, deve derivare dall'esecuzione di lavori appartenenti (ed ascrivibili) esclusivamente nella/e seguente/i **categoria/e di opere: OG2** di cui all'art. 61 ed all'**Allegato A** al Regolamento [da comprovare, in caso di verifica da parte di questa stazione appaltante, mediante la presentazione del/i Certificato/i di Esecuzione Lavori (con **attestato di buon esito** dei lavori stessi rilasciato/i dal committente e dal Direttore dei Lavori per i lavori privati e dal Responsabile Unico del Procedimento per gli appalti di lavori pubblici) ovvero dell'ulteriore documentazione - diversa per i lavori eseguiti per conto dei privati e per quelli eseguiti in proprio rispetto a quella prevista per i lavori pubblici - indicata nel citato [Comunicato del 06.08.2011](#) dell'ex AVCP (si veda dalla pg. 19, dalla voce "Esecuzione lavori", alla pg. 39) e/o nel citato [Comunicato del Presidente del 16.10.2014](#) di A.N.AC. (si veda dalla pg. 156, dalla voce "Esecuzione lavori", alla pg. 171 del "*Manuale sull'attività di qualificazione per l'esecuzione di lavori pubblici di importo superiore a 150.000 euro*"), come integrato con il [Comunicato del Presidente del 09.03.2016](#) ad oggetto «*Ulteriori precisazioni in merito al "Manuale sulla qualificazione per l'esecuzione di lavori pubblici di importo superiore a 150.000 euro"*», a cui si rimanda].

Potrà essere considerato anche l'**importo dei lavori analoghi** eseguiti, negli ultimi venti anni, da un **direttore tecnico** del concorrente che ha svolto le stesse funzioni di **direttore tecnico** presso altra/e impresa/e qualificata (per un periodo complessivo non inferiore a cinque anni,

di cui almeno tre consecutivi nella stessa impresa), nella misura massima del **10%** dell'importo stesso (fino ad un massimo di €. 2.500.000,00): detto importo deve essere dimostrato sia con l'esibizione del/i certificato/i di iscrizione all'Albo Nazionale dei Costruttori della/e stessa/e impresa/e o con l'esibizione della/e Attestazione/i SOA posseduta/e dalla/e stessa/e impresa/e (dovendo essere stata/e qualificata/e ai sensi del d.P.R. 25.01.2000, n. 34 o ai sensi della Parte II, Titolo III, del d.P.R. 05.10.2010, n. 207) dai/dalle quali sia rilevabile la posizione del direttore tecnico per tale/i altra/e impresa/e (la verifica del periodo temporale prescritto in capo al direttore tecnico non inferiore a cinque anni, di cui almeno tre consecutivi nella stessa impresa, dovrà essere dimostrato con idonea documentazione) e sia con la presentazione della stessa documentazione sopra indicata (Certificato/i di Esecuzione Lavori con attestato di buon esito dei lavori, etc. etc.), idonea a dimostrare l'analogia dei lavori eseguiti e gli importi dei lavori da valutare. Come già detto, in questo caso, la valutazione dell'importo dei lavori analoghi eseguiti è effettuata abbattendo ad un decimo l'importo complessivo di essi e fino ad un massimo di €. 2.500.000,00.

- b) Il costo complessivo** sostenuto dall'impresa per il **PERSONALE DIPENDENTE** nel **quinquennio** antecedente la data di presentazione dell'offerta, non deve essere inferiore al **15% dell'importo dei lavori eseguiti** nel medesimo quinquennio; nel caso in cui il rapporto tra il suddetto costo e l'importo dei lavori sia inferiore a quanto qui richiesto, l'importo dei lavori deve essere figurativamente e proporzionalmente ridotto in modo da ristabilire la percentuale richiesta del 15%; l'importo dei lavori così figurativamente ridotto vale per la dimostrazione del possesso del requisito dell'importo dei **lavori analoghi** eseguiti richiesto alla precedente lettera **a)** [da comprovare, in caso di verifica da parte di questa stazione appaltante, mediante la presentazione dell'idonea documentazione indicata nel precedente punto **a)**].
- c) L'impresa deve possedere adeguata ATTREZZATURA TECNICA** per la realizzazione dei lavori in appalto (in proprietà diretta o in leasing finanziario o in nolo dimostrato da contratti di noleggio).

In attuazione di quanto previsto dall'art. 89 del D.Lgs. n. 50/2016, il concorrente singolo, consorziato, raggruppato, aggregato in rete o in GEIE, ai sensi dell'art. 45 del Codice (definito "soggetto o concorrente ausiliato"), può dimostrare il possesso dei requisiti tecnico-organizzativi avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto (definito "soggetto o impresa ausiliario/a") che non concorre in gara (è ammesso un soggetto ausiliario che partecipa al raggruppamento temporaneo per il quale il concorrente ausiliato concorre) e che sia idoneamente qualificato in relazione ai requisiti tecnico organizzativi di cui il concorrente ausiliato necessita (l'ausiliario può avvalere il concorrente ausiliato mediante idonea Attestazione SOA o attraverso la documentazione a dimostrazione dei requisiti tecnico-organizzativi prescritti dall'art. 90 del regolamento per importi da assumere in proprio non superiori ad €. 150.000,00).

La selezione avverrà secondo le seguenti modalità:

- **Sorteggio tra i soggetti in possesso dei requisiti tecnico-organizzativi.**

Il sorteggio avverrà in seduta pubblica il giorno **05.03.2020 ore 10,00** presso il Comune di Fenestrelle Via Roma n.8 10060 Fenestrelle e sarà predisposto l'elenco degli operatori economici che hanno manifestato il proprio interesse. A ciascuno di essi verrà associato un numero progressivo da 1 a *N*, secondo l'ordine alfabetico. Verrà predisposto analogo numero di foglietti con numerazione progressiva da 1 a *N*.

Qualora i soggetti che hanno presentato manifestazione di interesse sia superiore a 5 (cinque) si procederà al sorteggio di 5 (cinque) operatori economici, qualora il numero sia inferiore a 5 (cinque) verranno invitati tutti i soggetti che hanno presentato manifestazione di interesse.

Il contratto sarà stipulato a corpo. Criterio di aggiudicazione: "**minor prezzo**" rispetto l'importo dei lavori posto a base di gara indicato, ai sensi dell'art. 95, comma 4, del Codice. I lavori sono classificati nella categoria prevalente "**OG2**" **classe I** – importo dei lavori € 78.158,41 di cui €. 68.174,49 di lavori soggetti a ribasso e € 9.983,92 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

Si precisa che, ai fini dell'aggiudicazione dell'appalto non troverà applicazione la procedura di **esclusione automatica** delle offerte anomale ai sensi dell'**art. 97**, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016,

L'invio di tutta la documentazione richiesta nel presente avviso deve avvenire, **a pena di esclusione**, entro il termine del **26.02.2020 ore 12,00**:

- a)** Manifestazione d'interesse con dichiarazione del possesso dei requisiti, allegando documento di identità del sottoscrittore.
- b)** Copia conforme all'originale dell'Attestazione SOA
- c)** Presa visione dei luoghi – Gli operatori economici interessati alla manifestazione di interesse, a pena di esclusione, dovranno effettuare la presa visione dei luoghi esclusivamente secondo le seguenti modalità: da un rappresentante legale o da un direttore tecnico dell'operatore economico interessato

(come risultanti dai dati reperibili dal certificato CCIAA ovvero dall'Albo/Registro delle Imprese) o da un dipendente dell'operatore stesso che sia obbligatoriamente munito di atto di delega. L'atto di delega, necessario solo qualora la presa visione e la visita dei luoghi siano effettuati da un dipendente della ditta, deve essere firmato in calce da un legale rappresentante della ditta stessa e deve riportare le generalità e le qualifiche sia del legale rappresentante sottoscrittore, sia del dipendente delegato, allegando copia fotostatica non autenticata di un documento di identità del sottoscrittore, in corso di validità, per l'autentica della firma ai sensi del combinato disposto degli artt. 21 e 38 del D.P.R. 445/2000 (si precisa che per "documento d'identità" si intende uno fra quelli indicati dall'art.35, comma 2, dello stesso D.P.R. n. 445/00). Si precisa che non occorre la presentazione di una procura notarile a favore del dipendente delegato. Per la presa visione dei luoghi l'operatore economico interessato dovrà prendere contatto con il Comune di Fenestrelle all'indirizzo: comune.fenestrelle@alpimedia.it indicando la scelta tra le date di giovedì 6.02.2020, lunedì 10.02.2020 o giovedì 20.02.2020 (per tutte le date alle ore 10.00).

Trattandosi di una preliminare indagine di mercato, propedeutica al successivo espletamento della procedura negoziata in oggetto, l'Amministrazione comunale **nella persona del Responsabile Unico del Procedimento** si riserva di individuare discrezionalmente, tra gli aspiranti operatori economici partecipanti alla presente indagine di mercato ed in possesso dei requisiti di legge, i soggetti cui rivolgere l'invito alla procedura negoziata medesima, nel rispetto dei principi di rotazione degli inviti, non discriminazione, parità di trattamento e proporzionalità. Qualora i soggetti che hanno presentato manifestazione di interesse sia superiore a 5 (cinque) si procederà al sorteggio di 5 (cinque) operatori economici, qualora il numero sia inferiore a 5 (cinque) verranno invitati tutti i soggetti che hanno presentato manifestazione di interesse.

Il presente avviso, finalizzato ad un'indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo il comune di Fenestrelle, che sarà libero di avviare altre procedure.

L'Amministrazione si riserva altresì di interrompere in qualunque momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiesti possano vantare alcuna pretesa.

Ai sensi del D. Lgs 196/2003 e successive modifiche, si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza; il trattamento dei dati ha la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di affidamento di cui trattasi. Si informa che i dati dichiarati saranno utilizzati dagli uffici esclusivamente per l'istruttoria dell'istanza presentata e per le formalità ad essa connesse. I dati non verranno comunicati a terzi.

Per informazioni e chiarimenti è possibile contattare il Responsabile Unico del Procedimento Depetris Raffaella, Tel. 0121/83910, e-mail: comune.fenestrelle@alpimedia.it – tecnico.fenestrelle@alpimedia.it, presente avviso viene pubblicato all'Albo Pretorio del comune di Fenestrelle, sul profilo di committente dell'Ente, nella sezione "amministrazione trasparente" sotto la sezione "bandi e contratti".

Fenestrelle, lì 30.01.2020

**Il Responsabile Unico del Procedimento
Depetris Raffaella**

(Documento Firmato in originale)