

Lo scrivente Dott. Ing. Leonardo Buonaguro – a espletamento dell’incarico conferitomi con determinazione n. 16 del Servizio Segreteria del 13/05/2019 (Reg. Generale n. 80) CIG. Z7C285DB79 – consegna la Perizia asseverata in data 22/05/2019, con allegato modulo di asseverazione.

Cordiali saluti,

Il Professionista





## **PERIZIA STRAGIUDIZIALE STIMATIVA** **DI BENE MOBILE**

**COMMITTENTE: COMUNE DI FENESTRELLE**

**PERITO: Ingegnere Leonardo Buonaguro**

Il sottoscritto Ingegnere Leonardo Buonaguro residente in Torino alla Via Berthollet n. 30, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Torino con il n. 12612J ed iscritto nell'elenco dei Consulenti Tecnici del Tribunale di Torino, è stato incaricato, su mandato del Comune di Fenestrelle (TO), quale Perito per la valorizzazione di un cespite mobiliare. Tale cespite è costituito da un'autobotte dei pompieri ricoverata in un capannone di proprietà di terzi nel Comune di Sant Joan de Vilatorrada, alle porte di Barcellona. Dopo aver preso contatti con le parti, si è recato in data 16 maggio 2019 presso il luogo suindicato ove, alla presenza di una nutrita squadra di pompieri facente le veci della committenza, ha dato inizio alle operazioni di rito, verificando, in particolare, le condizioni dello stato di fatto del mezzo. Si dà atto che qualsiasi descrizione e argomentazione qui contenuta fa riferimento alla data sopradetta e non considera eventuali interventi successivi.

### **CAPITOLO PRIMO:**

#### **METODO E PROCEDIMENTO DI STIMA**

In sede di stima, il sottoscritto si è attenuto a metodi e principi valutativi di generale accettazione, in particolare ricorrendo ai criteri di valutazione di seguito elencati:

- **Metodo Comparativo o del Mercato:** basato sul confronto fra il bene considerato e altri simili oggetto di recente vendita;
- **Metodo del Costo:** esprime il costo che si verrebbe a sostenere per rimpiazzare un bene con uno nuovo avente le medesime caratteristiche ed utilità di quello considerato. Tale valore viene diminuito per tener conto di vari fattori, fra i quali l'utilizzabilità produttiva e l'appetibilità commerciale, il deterioramento fisico, l'obsolescenza, l'eventuale necessità di mantenere e/o ripristinare alcune delle attrezzature presenti.

Lo scrivente, nello stimare il valore del cespite mobiliare con il Metodo del Costo, ha ritenuto opportuno considerare:

- a) il costo di ripristino e messa in efficienza del bene per portarlo nelle condizioni di uno simile di pari caratteristiche, capacità ed utilità;
- b) il probabile anno di produzione/costruzione del bene;
- c) il grado di obsolescenza funzionale/tecnologica;
- d) la probabile età e la vita residua prospettabile;
- e) il deprezzamento del valore economico del bene (uso, agenti fisici naturali, obsolescenza).

## **CAPITOLO SECONDO: DESCRIZIONE DEL BENE**

Il mezzo oggetto di Perizia è una autobotte dei pompieri modello Iveco ML 90 E21 D, tg. 2047 DFN, tipologia A1AF11, n. telaio ZCFA90F0202445254, data di immatricolazione 15/12/2004 e km circa 131.000. La capacità d'acqua della cisterna risulta essere pari a circa 1.000,00 lt e il mezzo, come da documentazione fornita allo scrivente, è ormai fermo da alcuni anni (fine 2015). Al momento del sopralluogo – come risulta dall'allegato fotografico – il mezzo si presenta in discrete condizioni manutentive.



*Studio Tecnico Buonaguro*

*Ing. Leonardo Buonaguro  
Perito Pasquale Buonaguro  
Consulente Tecnico del Giudice  
Certificatore Energetico*



**CAPITOLO TERZO:  
VALUTAZIONE**

Per la determinazione del valore commerciale del mezzo, lo scrivente si è attenuto a quanto già esplicitato nei precedenti capitoli – che qui si intendono esplicitamente richiamati – e ha, altresì, tenuto conto delle quotazioni riportate dalle riviste specializzate di settore, gli operatori di mercato più noti e gli annunci sui siti internet, applicando le previste riduzioni dovute allo stato di usura del mezzo, fermo da tempo, esposto alle intemperie, con danni come sopra descritti, del chilometraggio percorso e dello stato generale di conservazione. Lo scrivente aggiunge che la valutazione fa riferimento anche ad alcuni interventi riparativi e manutentivi indispensabili affinché il mezzo possa pervenire e circolare in Italia. Più in particolare sono stati oggetto di valutazione anche l’inserimento di un tachigrafo, la sostituzione della turbina nuova e l’ottenimento del tagliando in Spagna. Con il calcolo di formule matematiche di normalizzazione, come dettato da solida dottrina economica, lo scrivente ha desunto un prezzo di possibile alienazione, come singolo lotto, pari a € 20.000,00 per il mezzo + € 2.200,00 per i lavori suindicati per un totale di:

**€ 22.200,00  
(venti duemila duecento/00)**

Il sottoscritto C.T.U. ritiene, con la presente Relazione, che si compone di n. 3 pagine dattiloscritte oltre ad un foglio contenente il modulo di asseverazione e agli allegati, di aver assolto all’incarico ricevuto.

Torino, 22 maggio 2019

**IL PERITO ESTIMATORE**

*Ingegnere Leonardo Buonaguro*



**ALLEGATI:**

1. Rilievo Fotografico
2. Libretto

14372



TRIBUNALE ORDINARIO DI TORINO

Verbale di asseverazione di perizia

In data 22/05/19, nella Cancelleria del Tribunale Ordinario di Torino, avanti al sottoscritto Cancelliere, è personalmente comparso il/la signor

ING. LEONARDO BUONAGURO

identificato con documento C. I. n° AU0726353 rilasciato da

COMUNE TORINO il quale dichiara di        essere iscritto all'Albo dei CTU e/o all'Albo dei Periti del Tribunale di TORINO al n°        ovvero all'ordine professionale INGEGNERI

Collegio di TORINO al n° 126125

Esibisce la perizia dal lui/lei effettuata in data 22/05/19 e chiede di poterla giurare ai sensi di legge.

Ammonit\_ ai sensi dell'art. 193 c.p.c. e dell'art. 483 c.p. Il comparente presta il giuramento ripetendo le parole: **"giuro di aver bene e fedelmente proceduto alle operazioni e di non aver avuto altro scopo che quello di far conoscere la verità"**.

Si raccoglie il presente giuramento di perizia stragiudiziale per gli usi consentiti dalla legge.

Letto, confermato e sottoscritto

IL PERITO

*[Handwritten signature of the expert]*



IL CANCELLIERE

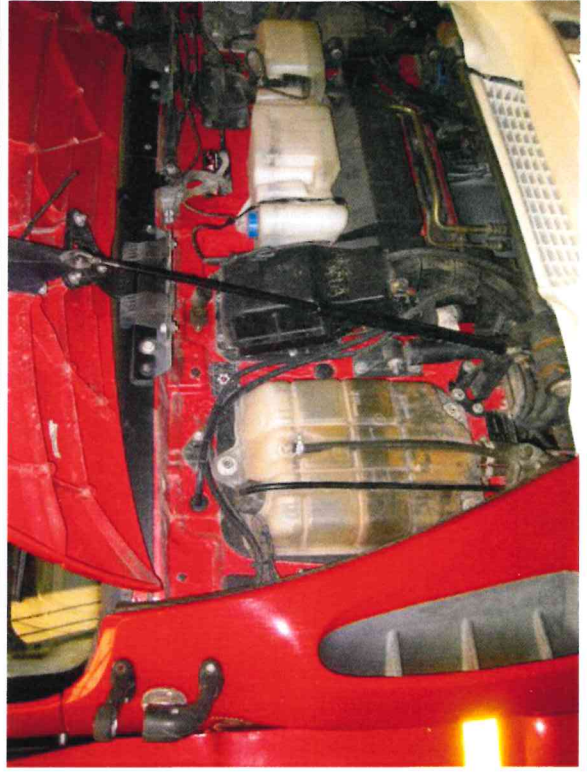
*[Handwritten signature of the clerk]*  
IL FUNZIONARIO GIUDIZIARIO  
FRANCESCO GRAZIANI

Nota Bene:

**L'Ufficio non assume alcuna responsabilità per quanto riguarda il contenuto della perizia asseverata con il giuramento di cui sopra.**



Dettaglio pneumatici



Dettaglio motore



Camion dei pompieri, vista laterale



Interni



Camion dei pompieri, vista frontale



Camion dei pompieri, vista posteriore



EMPLEO

3229530 A  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO ENERGÍA Y MINAS

1103

Número de Matrícula: 202445254  
Clasificación del vehículo: CAMION BOMBEPUS

Marca: IVECO Tipo: CAMION Variante: BOMBEPUS Designación comercial: BOMBEPUS Tara (kg): 5410 MTM/MMA (kg): 9400 MTM/MMA 1º E (kg): 5600 MTM/MMA 2º E (kg): 6300 MTM/MMA 3º E (kg): MTM/MMA 4º E (kg): MMAR S/F (kg): 7500 NTR Neumáticos: 6/ 225/75 R17.5 120/1266 Nº de cilindros: SIETE Volumen de bobina:	Clase: Cami. Homolog.: C1-1800 Altura total (mm): 3030 Ancho total (mm): 2350 Via entre ejes posterior (mm): 1035/1580 Longitud total (mm): 6060 Volúmenes (mm): 1573 Distancia eje 1º/2º (mm): 3105 Distancia eje 2º/3º (mm): Distancia eje 3º/4º (mm): Distancia eje 4º/5º (mm): Motor (W): IVECO Tipo: 3-14-HE06810°C Nº Cilindros/Cilindrada (cm³): 6/ 3800 Potencia fiscal (kW/ CV/FW): 29,92/154
---	---

El vehículo cuyas características se reseñan cumple en esta fecha la reglamentación vigente.  
Por el Organismo Inspector: 2.004

17/12/2004

*[Handwritten Signature]*

Fecha: 15/12/2004 Validez por: UN AÑO DEBE SU MATRICULACION

Observaciones y condiciones autorizadas:  
VEHICULO PROCEDENTE DE LA U.E.  
EQUIPADO CON ENGANCHE DE REMOLQUE TIPO BOLA-PASADOR MARCA BRADLEY,  
MODELO E-40 TC, C.HOM.: E11 00\*0099 PARA UN NNR DE 2100 KG. C.F.E.,  
CABRESTANTE ELECTRICO MARCA WERN, MODELO 8000/24V Y SEÑALIZACION  
OPTICO-ACUSTICA DE EMERGENCIA.

1103

EJEMPLAR PARA EL VEHICULO

Nº MUNICIPAL 1103

PARQUE 8º