



COMUNE DI FENESTRELLE  
CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE  
DELLA  
GIUNTA COMUNALE

N. 21

21-03-2019

**OGGETTO: MIGLIORAMENTO SISMICO DELL'EDIFICIO SEDE DEL MUNICIPIO DI FENESTRELLE. RIAPPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO.**

L'anno duemiladiciannove il giorno ventuno del mese di marzo alle ore 12:30, nella solita sala delle adunanze, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale con la presenza dei Signori:

Cognome e Nome	Carica	Pr. As.
BOUQUET Michel	SINDACO	Presente
RIMINATO Monica	VICE SINDACO	Presente
BLANC Roberto	ASSESSORE	Presente

**Totale Presenti 3, Assenti 0**

Assiste alla seduta il VICE SEGRETARIO COMUNALE SOLARO DOTT. Graziano, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il Presidente, BOUQUET Michel, dopo aver constatato la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopraindicato.

**OGGETTO: MIGLIORAMENTO SISMICO DELL'EDIFICIO SEDE DEL MUNICIPIO DI FENESTRELLE. RIAPPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO.**

**LA GIUNTA COMUNALE**

**CONSIDERATO** che il Comune di Fenestrelle ha provveduto alla trasmissione per la richiesta di candidatura per il finanziamento dell'edificio municipale ai sensi dell'art. 2 comma 1 lettera b) dell'Ordinanza n. 344 del 9-5-2016 per interventi di miglioramento sismico o per demolizione e ricostruzione degli edifici e delle opere infrastrutturali di interesse strategico e rilevante;

**DATO ATTO** che con nota della Regione Piemonte prot. 55802/2017 del 21.11.2017 pervenuta in Comune il 23.11.2017 prot. 3959, si comunicava l'inserimento del Comune di Fenestrelle nel Piano degli interventi di cui all'OCDPC n. 344 del 9.5.2016, approvata con determinazione dirigenziale n. 3857 del 20.1.2017, per l'intervento di miglioramento sismico dell'edificio sede del municipio e scuola materna sito in Fenestrelle, Via Roma 8, per l'importo di €. 384.087,20;

**PREMESSO** che con determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 81 del 30.6.2016 si era provveduto ad incaricare l'Ing. Picotto Franco della SIA professionisti Associati con sede in Cavour, Via Vittorio Veneto n. 27, per esecuzione di rilievo, reperimento documentazione, esecuzione elenco indagini strutturali ed effettuazione verifiche sismiche ai sensi della normativa vigente, ad espletamento di quanto richiesto dalla Regione Piemonte con nota del 5.6.2015 ai sensi dell'ar. 2 comma 3 dell'OPCM 3274/2003 per gli edifici strategici, contribuendo al 505 con la FOIT;

**VISTA** la nota della Regione Piemonte prot. 62141/2017 del 27.12.2017, con la quale si comunicava che la relazione sulle verifiche sismiche effettuate dall'Ing. Picotto Franco sull'edificio municipale, risultava conforme alle specifiche delle N.T. 2008;

**VISTA** la determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico del 26.03.2018, n. 24, mediante la quale è stato conferito all'Ing. Picotto Franco della SIA professionisti Associati con sede in Cavour, Via Vittorio Veneto n. 27, l'incarico per la redazione del progetto di fattibilità tecnica e economica, progetto definitivo e esecutivo, direzione lavori, contabilità e misura, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e in fase di esecuzione, pratica sismica, per i lavori di Miglioramento sismico dell'edificio sede del municipio;

**VISTA** la deliberazione della Giunta Comunale del 16.11.2018, n. 86, mediante la quale è stato approvato il progetto definitivo per lavori di "Miglioramento sismico della sede del Municipio di Fenestrelle", redatto dall'Ing. Franco Picotto;

**RICHIAMATA** la deliberazione n. 97 del 17.12.2018 mediante la quale è stato approvato il progetto esecutivo per lavori di Miglioramento sismico della sede del Municipio di Fenestrelle, redatto dall'Ing. Franco Picotto, negli elaborati e nel quadro economico di cui sopra;

**VISTA** la nota acquisita a questo prot. n. 850 del 08.03.2019, con la quale la Regione Piemonte autorizza l'inizio dei lavori, ai sensi dell'art. 94 del D.P.R. n. 380 del 06.06.2001 (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia), relativamente a

lavori di miglioramento sismico dell'edificio adibito a Municipio, denuncia prot. n. 58880 del 17.12.2018;

**DATA** la nota acquisita a questo prot. n. 1028 del 21.03.2019, con la quale, a seguito della nota della Regione Piemonte sopracitata, l'Ing. Franco Picotto trasmette la seguente documentazione inerente il progetto esecutivo suddetto, con i dovuti adeguamenti:

#### **Elaborati generali**

- Elenco elaborati (All. A)
- Relazione generale (All. B)
- Relazione storica (All. C)
- Capitolato Speciale d'Appalto (All. D)
- Analisi prezzi (All. E)
- Elenco dei prezzi unitari (All. F)
- Computo metrico estimativo (All. G)
- Quadri economici (All. H)
- Schema di contratto (All. I)
- Cronoprogramma (All. L)
- Piano di Sicurezza e Coordinamento (All. M)
- Fascicolo tecnico e piano di manutenzione dell'opera (All. N)
- Relazione tecnica proposte migliorative (All. O)
- Relazione specialistica – Relazione di calcolo strutturale (All. P)
- Relazione specialistica – Relazione geologico - tecnica (All. Q)

#### **– Elaborati Grafici**

- Tav. 1 - Localizzazione area di intervento – Estratto CTR, PRGC e Catastale, Fotografia satellitare
- Tav. 2 – Stato di fatto – Pianta interrato, piano seminterrato, piano terra e piano primo con indicazione delle demolizioni
- Tav. 3 – Stato di fatto – Pianta strutture piano interrato, seminterrato - Sondaggi
- Tav. 4 - Stato di fatto – Pianta strutture piano terra - Sondaggi
- Tav. 5 – Stato di fatto – Pianta strutture piano primo - Sondaggi
- Tav. 6 – Stato di fatto – Sezione A-A
- Tav. 7 – Stato di fatto – Sezione B-B e particolari struttura in acciaio esistente
- Tav. 8 – Stato di fatto – Prospetti fabbricato
- Tav. 9 – Stato di fatto – Fondazioni piano interrato e seminterrato – Solaio piano seminterrato - Carpenterie
- Tav. 10 – Stato di fatto – Solaio piano terra - Carpenterie
- Tav. 11 – Stato di fatto – Solaio piano primo - Carpenterie
- Tav. 12 – Stato di fatto – Solaio di sottotetto – Struttura in acciaio ad intradosso copertura
- Tav. 13 – Stato di fatto – Copertura in laterocemento

- Tav. 14 – Opere in progetto – Pianta interrato, piano seminterrato con indicazione nuove opere
- Tav. 15 – Opere in progetto – Pianta piano terra con indicazione nuove opere
- Tav. 16 – Opere in progetto – Pianta piano primo con indicazione nuove opere
- Tav. 17 – Opere in progetto – Pianta strutture piano interrato, seminterrato
- Tav. 18 – Opere in progetto – Pianta strutture piano terra
- Tav. 19 – Opere in progetto – Pianta strutture piano primo
- Tav. 20 – Opere in progetto – Particolare ancoraggio murature in progetto a strutture esistenti – Particolare
- architravi
- Tav. 21 – Opere in progetto - Sezione A-A - Scala 1:50
- Tav. 22 – Opere in progetto - Sezione B-B - Scala 1:50
- Tav. 23 – Opere in progetto – Sezione C-C - Scala 1:50
- Tav. 24 – Opere in progetto - Sezione D-D - Scala 1:50
- Tav. 25 – Opere in progetto – Prospetti fabbricato
- Tav. 26 – Opere in progetto – Fondazioni piano interrato – Carpenterie e armature
- Tav. 27 – Opere in progetto – Interventi su scala interna - Carpenterie
- Tav. 28 – Opere in progetto – Interventi su scala interna - Armature
- Tav. 29 – Opere in progetto – Fondazioni piano seminterrato – Carpenterie e armature – Solaio piano seminterrato – Carpenterie e particolari
- Tav. 30 – Opere in progetto – Solaio piano terra – Carpenterie interventi ad intradosso
- Tav. 31 – Opere in progetto – Solaio piano terra – Carpenterie interventi ad estradosso
- Tav. 32 – Opere in progetto – Solaio piano terra – Particolari cordoli e consolidamenti
- Tav. 33 – Opere in progetto – Solaio piano terra e solaio piano primo – Particolari 1 e 2 – Consolidamento
- strutture in acciaio.
- Tav. 34 – Opere in progetto – Solaio piano primo – Carpenterie interventi ad intradosso
- Tav. 35 – Opere in progetto – Solaio piano primo – Carpenterie interventi ad estradosso
- Tav. 36 – Opere in progetto – Solaio piano primo – Particolari cordoli e consolidamenti
- Tav. 37 – Opere in progetto – Solaio di sottotetto - Carpenterie
- Tav. 38 – Opere in progetto – Solaio di sottotetto – Particolari cordoli
- Tav. 39 – Opere in progetto – Copertura – Planimetria solaio laterocementizio
- Tav. 40 – Opere in progetto – Copertura laterocementizia – Particolari cordoli - Armature
- Tav. 41 – Opere in progetto – Copertura – Planimetria orditura in legno
- Tav. 42 – Opere in progetto – Copertura - Orditura in legno - Sezioni X-X; Y-Y; Z-Z e particolari costruttivi
- Allegato 1 – Estratti progetti precedenti - "Progetto di riattamento locale uffici – Pianta piano seminterrato"
- Allegato 2 – Estratti progetti precedenti - "Progetto di riattamento locale uffici – Pianta piano rialzato"

- Allegato 3 – Estratti progetti precedenti – Restauro parte ovest - Architettonici"
- Allegato 4 – Estratti progetti precedenti - "Ristrutturazione edificio palazzo comunale – Opere strutturali" –
- Tavola 1 – Pianta fondazioni
- Allegato 5 – Estratti progetti precedenti - "Ristrutturazione edificio palazzo comunale – Opere strutturali" –
- Tavola 3 – Pianta piano secondo
- Allegato 6 – Estratti progetti precedenti - "Ristrutturazione edificio palazzo comunale – Opere strutturali" –
- Tavola 4 – Pianta copertura
- Allegato 7 – Estratti progetti precedenti - "Ristrutturazione edificio palazzo comunale – Opere strutturali" – Tavola 5 – Carpenteria ed armature telai
- Allegato 8 – Estratti progetti precedenti - "Ristrutturazione edificio palazzo comunale – Opere strutturali" –
- Tavola 6 – Trave piano primo
- Allegato 9 – Estratti progetti precedenti - "Ristrutturazione edificio palazzo comunale – Opere strutturali" –
- Tavola 7 – Trave piano secondo;

**DATO ATTO** che l'importo complessivo del progetto è di € 384.087,20 così ripartito:

**A IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA/CONTRATTUALI**

Lavori a base d'asta	€ 246.494,50
Di cui per manodopera	€ 190.407,21
Oneri per la sicurezza, straordinari, non soggetti a ribasso	€ 32.191,69
<b>TOTALE COSTO OPERA ORGANICA A BASE DI GARA</b>	<b>€ 278.686,19</b>

**B SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE**

Imprevisti e arrotondamenti	€ 1.139,07
Spese tecniche relative alla progettazione: progetto preliminare, definitivo ed esecutivo, prime indicazioni per la stesura del piano della sicurezza, piano sicurezza e coordinamento in fase di progettazione e di esecuzione, direzione lavori e contabilità lavori, compresi contributi previdenziali	€ 43.980,08
Spese per accertam. di laboratorio e prove sui materiali esistenti (oneri fiscali compresi)	€ 14.000,00
Spese per collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi Specialistici compresi contributi previdenziali	€ 2.500,00
Competenze R.U.P. art. 113 D.Lgs 50/2016 e s.m.i.	€ 5.573,72
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 67.192,87</b>

**C ONERI DI LEGGE**

IVA 10% su lavori	€ 27.982,52
IVA 22%	€ 10.225,62
<b>TOTALE ONERI DI LEGGE</b>	<b>€ 38.208,14</b>

**COSTO REALIZZAZIONE OPERA (A+B+C) € 384.087,20**

**RITENUTO** il progetto rispondente alle esigenze prospettate da questa amministrazione e quindi meritevole di approvazione;

**VISTO** il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, nonché le altre disposizioni legislative e regolamentari in materia di lavori pubblici non incompatibili con il citato D.Lgs. 50/2016;

**VISTO** il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i;

**PRESO ATTO** che sulla proposta di deliberazione di cui al presente verbale, ai sensi dell'articolo 49 del D.Lgs. 267/00, hanno espresso parere favorevole:

- Il responsabile del servizio interessato (per quanto di sua competenza) in ordine alla regolarità tecnica;
- Il responsabile del servizio economico finanziario in ordine alla regolarità contabile;

**VISTO** il parere di conformità alle norme legislative, statutarie e regolamentari espresso dal Vice Segretario Comunale;

**CON VOTI** unanimi favorevoli, espressi nelle forme e nei modi di legge;

## **DELIBERA**

per le motivazioni citate in premessa che qui si intendono integralmente richiamate;

di riapprovare il progetto esecutivo per lavori di Miglioramento sismico della sede del Municipio di Fenestrelle, redatto dall'Ing. Franco Picotto, negli elaborati descritti in premessa, il cui quadro economico risulta essere il seguente:

### **A IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA/CONTRATTUALI**

Lavori a base d'asta	€ 246.494,50
Di cui per manodopera	€ 190.407,21
Oneri per la sicurezza, straordinari, non soggetti a ribasso	€ 32.191,69
<b>TOTALE COSTO OPERA ORGANICA A BASE DI GARA</b>	<b>€ 278.686,19</b>

### **B SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE**

Imprevisti e arrotondamenti	€ 1.139,07
Spese tecniche relative alla progettazione: progetto preliminare, definitivo ed esecutivo, prime indicazioni per la stesura del piano della sicurezza, piano sicurezza e coordinamento in fase di progettazione e di esecuzione, direzione lavori e contabilità lavori, compresi contributi previdenziali	€ 43.980,08
Spese per accertam. di laboratorio e prove sui materiali esistenti (oneri fiscali compresi)	€ 14.000,00
Spese per collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi Specialistici compresi contributi previdenziali	€ 2.500,00
Competenze R.U.P. art. 113 D.Lgs 50/2016 e s.m.i.	€ 5.573,72
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 67.192,87</b>

### **C ONERI DI LEGGE**

IVA 10% su lavori	€ 27.982,52
IVA 22%	€ 10.225,62
<b>TOTALE ONERI DI LEGGE</b>	<b>€ 38.208,14</b>

**COSTO REALIZZAZIONE OPERA (A+B+C)**

**€ 384.087,20**

di provvedere all'affidamento dei lavori di "Miglioramento sismico della sede del Municipio di Fenestrelle" ai sensi dell'art. 36, comma 2;

di demandare al Responsabile del Servizio Tecnico gli adempimenti consequenziali all'adozione del presente provvedimento;

di dare atto che gli oneri derivanti dal presente provvedimento trovano copertura al capitolo 3144 - piano dei conti 2.02.01.09.002 del bilancio 2019 – gestione competenza;

di dare atto che la presente deliberazione, con votazione unanime e separata, espressa nelle forme e nei modi di legge, viene dichiarata **immediatamente eseguibile**.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
F.to BOUQUET Michel

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE  
F.to SOLARO DOTT. Graziano

---

#### RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

**Copia conforme all'originale** un estratto del quale viene pubblicato all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal giorno 04-04-2019 al giorno 19-04-2019 ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Addì, 04-04-2019

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE  
SOLARO DOTT. Graziano

---

Parere favorevole in ordine alla conformità alle norme legislative, statutarie e regolamentari.

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE  
F.to SOLARO DOTT. Graziano

---

Visto, si esprime PARERE FAVOREVOLE in ordine alla **Regolarita' tecnica** ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267 del 18 agosto 2000.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
F.to DEPETRIS Raffaella

Visto si esprime PARERE FAVOREVOLE in ordine alla **Regolarita' contabile** ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267 del 18 agosto 2000.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
F.to MASSEL Pierpaolo

---

#### DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

- La presente deliberazione **E' DIVENUTA ESECUTIVA** il giorno \_\_\_\_\_ per decorrenza dei termini di cui al D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267:
- art. 134, comma 4, per dichiarazione di immediata eseguibilità.

Addì,

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE  
SOLARO Graziano